

ZARZĄDZENIE Nr 2262/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 11.09.2017 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektów uchwał Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”, oznaczonej numerem **1** w Załączniku do Zarządzenia Nr 2649/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 października 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”, oznaczonej numerem **3** (w zakresie pkt 2) w Załączniku do Zarządzenia Nr 2649/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 października 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”, oznaczonej numerem **14** (w zakresie pkt 1a, pkt 1b, pkt 2a, pkt 2b, pkt 3, pkt 3a, pkt 3b, pkt 3d, pkt 3e, pkt 3f, pkt 4a, pkt 4b, pkt 4c, pkt 5b, pkt 6 w zakresie podpunktów 1, 2, 3, 6 i 7, pkt 7a, pkt 7e i częściowo w zakresie pkt 3c) w Załączniku do Zarządzenia Nr 2649/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 października 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”, oznaczonej numerem **15** (w zakresie pkt 1 oraz częściowo w zakresie pkt 2) w Załączniku do Zarządzenia Nr 2649/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 października 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”, oznaczonej numerem **16** (w zakresie pkt 4, pkt 5, pkt 6, pkt 7 i pkt 10) w Załączniku do Zarządzenia Nr 2649/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 października 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 5 do niniejszego Zarządzenia.

§ 6. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”, oznaczonej numerem **17** (w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 4, pkt 5 i pkt 10) w Załączniku do Zarządzenia Nr 2649/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 października 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 6 do niniejszego Zarządzenia.

§ 7. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”, oznaczonej numerem **18** (w zakresie pkt 1.1, pkt 2.2, pkt 3, pkt 4.1, pkt 4.3, pkt 7.1, pkt 7.2 i pkt 7.4, oraz częściowo w zakresie pkt 1.3) w Załączniku do Zarządzenia Nr 2649/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 października 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 7 do niniejszego Zarządzenia.

§ 8. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”, oznaczonej numerem **20** (w zakresie pkt 3, pkt 7) w Załączniku do Zarządzenia Nr 2649/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 października 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 8 do niniejszego Zarządzenia.

§ 9. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”, oznaczonych numerami **21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 i 33** (w zakresie pkt 2 oraz częściowo w zakresie pkt 4) w Załączniku do Zarządzenia Nr 2649/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 października 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 9 do niniejszego Zarządzenia.

§ 10. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”, oznaczonej numerem **22** w Załączniku do Zarządzenia Nr 2649/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 października 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 10 do niniejszego Zarządzenia.

§ 11. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”, oznaczonej numerem **1** w Załączniku do Zarządzenia Nr 1740/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 11 do niniejszego Zarządzenia.

§ 12. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”, oznaczonych numerami **2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14** (w zakresie pkt 2 i pkt 3) w Załączniku do Zarządzenia Nr 1740/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 12 do niniejszego Zarządzenia.

§ 13. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”, oznaczonej numerem **3** w Załączniku do Zarządzenia Nr 1740/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 13 do niniejszego Zarządzenia.

§ 14. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”, oznaczonej numerem **15** w Załączniku do Zarządzenia Nr 1740/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 14 do niniejszego Zarządzenia.

§ 15. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”, oznaczonej numerem **16** w Załączniku do Zarządzenia Nr 1740/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 15 do niniejszego Zarządzenia.

§ 16. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”, oznaczonej numerem **18** (w części uwagi objętej wyłożeniem) w Załączniku do Zarządzenia Nr 1740/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 16 do niniejszego Zarządzenia.

§ 17. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”, oznaczonej numerem **19** (w części uwagi objętej wyłożeniem) w Załączniku do Zarządzenia Nr 1740/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 17 do niniejszego Zarządzenia.

§ 18. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 19. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Azory - Park”,
oznaczonej numerem 1 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2649/2016 Prezydenta Miasta
Krakowa z dnia 4 października 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych
do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Azory - Park”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), w związku z uchwałą Nr CXVII/1859/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr **I.1*** złożonej przez TAURON Dystrybucja S.A do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”, w której wniesiono o usunięcie w §30 ust. 2 - podpunktu a).

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” w tabeli pozycja Lp.1, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik

do uchwały Nr

Rady Miasta Krakowa z dnia

W uwadze nr **I.1** wniesiono o usunięcie w §30 ust. 2 podpunktu „a”.

Odnosnie do postulatu zawartego w uwadze:

Z treści uwagi wynika, że dotyczy usunięcia punktu określającego minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w Terenach E.1- E.8.

Uwaga nieuwzględniona gdyż, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust.4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowe tereny (E.1 - E.8) położone są w jednostce strukturalnej nr 23 w terenie MW. W Studium minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustalony został dla terenów objętych sporządzanym planem na poziomie: MW - 30%, ZU – 80%. Równocześnie zgodnie z ustaleniami Studium (Tom III.1.2 pkt 20), w terenach zainwestowanych, gdzie powierzchnia biologicznie czynna wyznaczona w zmianie Studium jest wyższa (większa) niż stan faktyczny, można ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie ze stanem faktycznym, ale nie mniej niż 10%, chyba, że w strukturalnej jednostce urbanistycznej wyznaczono inaczej. W związku z powyższym w projekcie planu utrzymano wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 10%.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Azory - Park”,
oznaczonej numerem 3 (w zakresie pkt 2) w Załączniku do Zarządzenia Nr 2649/2016
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 października 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag
złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), w związku z uchwałą Nr CXVII/1859/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr **I.3*** złożonej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Krakowie, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”, (w zakresie pkt 2) w którym wniesiono o zmianę zapisu w § 5 ust. 1 pkt 3 ppkt 15b na „*magistrala wodociągowa wraz z pasem technologicznym*”.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” w tabeli pozycja Lp.2, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik

do uchwały Nr

Rady Miasta Krakowa z dnia

W uwadze nr **I.3** wniesiono o zmianę zapisu w § 5 ust 1 pkt 3 ppkt 15b na „*magistrala wodociągowa wraz z pasem technologicznym*”.

W uzasadnieniu wskazano na Uchwałę nr XIV/270/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2015r. w sprawie uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Kraków”, w której podano ograniczenia związane z lokalizacją urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Odnosnie do postulatu zawartego w uwadze:

Uwaga nieuwzględniona gdyż, na rysunku planu, jako informację niestanowiącą ustaleń planu wskazano przebieg magistrali wodociągowej. W związku z powyższym, w projekcie planu nie odniesiono się do pasa technologicznego magistrali. Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 10 ustawy, w planie określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Ustawa nie nakłada obowiązku wrysowywania stref technicznych poszczególnych sieci. Zasady zagospodarowania terenów w strefach tych regulują przepisy odrębne, w tym również regulaminy i normatywy, stąd w § 13 ust. 1 pkt 4 zapisano, że „*ustala się ograniczenia (wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej) w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych.*”

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, w zakresie objętej projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Azory - Park”,
oznaczonej numerem 14 (w zakresie pkt 1a, pkt 1b, 2a, pkt 2b, pkt 3, pkt 3a, pkt 3b,
pkt 3d, pkt 3e, pkt 3f, pkt 4a, pkt 4b, pkt 4c, pkt 5b, pkt 6 w zakresie ppkt 1, 2, 3, 6, 7,
pkt 7a, pkt 7e oraz częściowo w zakresie pkt 3c) w Załączniku do Zarządzenia
Nr 2649/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 października 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), w związku z uchwałą Nr CXVII/1859/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.14* złożonej przez Panią [...] do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”, w zakresie pkt 1a, pkt 1b, pkt 2a, pkt 2b, pkt 3, pkt 3a, pkt 3b, pkt 3d, pkt 3e, pkt 3f, pkt 4a, pkt 4b, pkt 4c, pkt 5b, pkt 6 (w zakresie ppkt 1, 2, 3, 6 i 7), pkt 7a, pkt 7e oraz częściowo w zakresie pkt 3c, w których wniesiono o:**

- 1) w punkcie 1a uwagi – wskazanie w projekcie planu miejscowego Azory – Park ekranu akustycznego projektowanego na granicy północnej torowiska kolejowego w ramach modernizacji linii kolejowej i przystanku Kraków – Łobzów;
- 2) w punkcie 1b uwagi – korektę przebiegu ścieżki rowerowej;
- 3) w punkcie 2a uwagi – zmianę przeznaczenia działek osiedla Bankowa przy ulicy J. Styki wydzielonych z działki nr 146 obr. 44 Krowodrza - pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne;
- 4) w punkcie 2b uwagi – zmianę zapisu w zakresie zabudowy jednorodzinnej istniejącej, a przeznaczonej w projekcie planu pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną - § 17.1

*Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park ” w tabeli pozycja Lp.3, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

**Wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Katarzyna Nicpoń - Beczek, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa.

- pkt 2 stanowiący o zakazie rozbudowy i nadbudowy budynków jest zbyt rygorystyczny bez ustaleń wyjątków jak np. dobudowy wiatrołapów czy obudowanych schodów albo dobudowy ogrodów zimowych, lub garaży, a także innych drobnych elementów budowlanych;
- 5) w punkcie 3 uwagi – zaktualizowanie podkładów geodezyjnych wg materiałów z przeprowadzonej wizji lokalnej w terenie dotyczących ulicy Chełmońskiego-Deptak w pasie terenu przyległego do tej ulicy w zakresie granic działek i ustalenia stanu faktycznego w tym zakresie;
 - 6) w punkcie 3a uwagi – zakwalifikowanie drogi KDW.2 (ul. Chełmońskiego – Deptak) jako drogi publicznej;
 - 7) w punkcie 3b uwagi – ujęcie w planie dojazdu do budynków AGMENU tj. niezrealizowanie i nie ujęcie w planie drogi pożarowej dla budynków AGMENU (ul. J. Wybickiego 30 i 32) jako wyjazdu na ul. J. Chełmońskiego – Deptak;
 - 8) częściowo w punkcie 3c uwagi – zmianę klasyfikacji drogi KDW.2 na drogę lokalno - miejską;
 - 9) w punkcie 3d uwagi – z treści uwagi wynika że droga KDW.2 powinna by drogą lokalno - miejską;
 - 10) w punkcie 3e – konieczność rozwiązania komunikacyjnego terenu w sąsiedztwie „deptaku” z ulicami o symbolach KDD.2.2 i KDW.5 oraz rozwiązanie problemu dostępności komunikacyjnej np. do działki nr 145 przyległej do dz.146 i od południa do dz.143 z rozpoczętą i wstrzymaną budową, gdyż plan nie przewiduje dojazdu od ul. J. Chełmońskiego do działki nr 145 pomimo przeznaczenia tego terenu pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne;
 - 11) w punkcie 3f uwagi – uwzględnienie w planie rozwiązań umożliwiających realizację wjazdu na oznaczoną w planie KDW.2 wozów straży pożarnej, lub sprzętu budowlanego;
 - 12) w punkcie 4a uwagi – ujęcie problemu odprowadzenia ścieków bytowych w opisie „elementy infrastruktury technicznej”;
 - 13) w punkcie 4b uwagi – ujęcie w planie kategorii dróg wewnętrznych publicznych - do takiej należy KDW.2 (ul. J. Chełmońskiego-Deptak);
 - 14) w punkcie 4c uwagi – zapisania w planie ustaleń zawartych w nieobowiązującym już planie miejscowym a dot. przedmiotowego terenu tj. strefy „15” - ochrona i kształtowanie przedpola widoku - dot. usuwania obiektów szpecących;
 - 15) w punkcie 5b uwagi – skorygowanie granic własności terenów ogrodów działkowych i uwzględnienie tego na podkładach mapowych;
 - 16) w punkcie 6 (podpunkty 1, 2, 3, 6 i 7 uwagi) – wprowadzenie ustaleń odnośnie przeznaczonych do likwidacji budowli lub budynków istniejących kolidujących z ustalonym przeznaczeniem terenu dotyczących:
 - a) podpunkt 1 - na działce nr148- istnieje nadpalony dom i budynek gospodarczy zamieszkały przez bezdomnych,
 - b) podpunkt 2 - garaż przy wyjeździe z AGMENU na" deptak ' zajmujący część pasa drogowego,
 - c) podpunkt 3 - słupy linii oświetleniowej po południowej części „deptaku” szczególnie 2 szt. zlokalizowane naprzeciw działek nr148 i 147,
 - d) podpunkt 6 - brak wrysowania połączenia ul. Styki z J. Chełmońskiego-Deptak,
 - e) podpunkt 7 - brak wrysowania odcinka drogi pożarowej czyli wyjazdu pożarowego od drogi wewnętrznej AGMENU do skrzyżowania z wjazdem do parafii Św. Jadwigi Królowej;
 - 17) w punkcie 7a uwagi – wrysowanie w projekcie planu przebiegu ulicy J. Chełmońskiego na odcinku od ul. Stachewicza;

18) w punkcie 7e uwagi – uwzględnienie w planie ulicy J. Chelmońskiego na odcinku przy Parku Wyspiańskiego do ul. Wybickiego (dawnej Pod Fortem) jako ulicę lokalną z nawierzchnią nieulepszoną.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik

do uchwały Nr

Rady Miasta Krakowa z dnia

W uwadze nr **I.14** wniesiono:

- 1) w punkcie 1a uwagi – wskazanie w projekcie planu miejscowego Azory - Park ekranu akustycznego projektowanego na granicy północnej torowiska kolejowego w ramach modernizacji linii kolejowej i przystanku Kraków - Łobzów na w/w odcinku. Projekt modernizacji linii kolejowej był prezentowany między innymi mieszkańcom ul. Pod Fortem i J. Wybickiego na spotkaniu w D.O.K.P. Kraków przy Placu Matejki . Hałasy jakie generują przewozy kolejowe towarowe torem zlokalizowanym po północnej stronie torowiska po wymianie torów, oraz sygnalizacje dźwiękowe ostrzegające przed nadjeżdżającymi pociągami uczestników przejścia przez tory kolejowe w ul. Raclawickiej. W związku z istnieniem niestrzeżonego przejazdu kolejowego (dawniej strzeżonego) uzasadniają ujęcie powyższego planowanego ekranu akustycznego w planie miejscowym Azory - Park. Zauważyć należy, iż rysunek planu (co prawda oparty o posiadane materiały dot. poziomu hałasu powodowanego trakcją kolejową) zaznacza strefę hałasu tylko po południowej stronie ulicy J. Wybickiego, podczas gdy uciążliwości akustyczne faktycznie, w terenie poza północną linią tej ulicy, zabudowanym budynkami mieszkalnym i kumulują się z hałasem tej zbiorczej ulicy o intensywnym ruchu pojazdów kołowych;
- 2) w punkcie 1b uwagi – korektę przebiegu ścieżki rowerowej. Szlak ścieżki rowerowej na północnym odcinku ulicy jest uzasadniony m. innymi też z tego względu, iż wykonany został tylko jej odcinek od ulicy Piotra Stachiewicza do terenu naprzeciw domu nr 52 po południowej stronie szpaleru drzew, a obecnie rowerzyści (w tym dorośli) jeżdżą po chodniku ul. J. Wybickiego stwarzając sytuacje kolizyjne z pojazdami wyjeżdżającymi z zabudowanych działek. Jednakże z zaznaczenia na rysunku przedmiotowego planu ścieżki rowerowej można odczytać, iż będzie ona przylegać do chodnika w kolizji z rosnącymi przy nim drzewami naprzeciw większości działek w odległościach pni od chodnika około 1.0 -1.5m i zwisającymi nad chodnikiem konarami drzew (n.p. naprzeciw działek nr.147/7 i 148/3);
- 3) w punkcie 2a uwagi – zmianę przeznaczenie działek pod zabudowę. Teren działek osiedla Bankowa przy ulicy J. Styki wydzielonych z działki nr 146 obr. 44 Krowodrza przeznaczony został w projekcie M.P.Z.P. Azory - Park pod budownictwo jednorodzinne oznaczeniem MNi.1 niezgodnym z przeznaczeniem w uchwalonym Studium Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, w którym ten teren oznaczony został symbolem MW - 4 pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.
- 4) w punkcie 2b uwagi – zmianę zapisu w zakresie zabudowy jednorodzinnej istniejącej, a przeznaczonej w projekcie planu pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną. W zakresie zabudowy jednorodzinnej istniejącej, a przeznaczonej w projekcie planu pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną - par.17.1.pkt2 stanowiący o zakazie rozbudowy i nadbudowy budynków jest zbyt rygorystyczny bez ustaleń wyjątków jak n.p. dobudowy wiatrołapów czy obudowanych schodów albo dobudowy ogrodów zimowych, lub garaży, a także innych drobnych elementów budowlanych. Zakaz nadbudowy lub rozbudowy budynków jednorodzinnych istniejących uniemożliwi też doprowadzenie do ich przekształcenia w budynki wielorodzinne. (...);
- 5) w punkcie 3 uwagi – niezaktualizowaniu podkładów geodezyjnych wg materiałów z wizji lokalnej w terenie z dnia 8.12.1995r. Materiały geodezyjne dotyczące ulicy Chełmońskiego - Deptak w pasie terenu przyległego do tej ulicy w zakresie granic działek wobec nie wykazania wyników wnioskowanych kontroli i ustaleń geodezyjnych dot. własności działek i ustalenia stanu faktycznego w tym zakresie, a postulowanego przez władze miasta należy uznać za nieaktualne w tym dla celów

opracowania przedmiotowego planu. Między innymi wyasfaltowana została część prywatnej działki nr 142 z przeznaczeniem pod „deptak”, jak również część terenu dawnej ulicy J. Chełmońskiego znalazła się w obszarze ogródków działkowych na skutek przesunięcia granicy i wykonania ogrodzenia ogródków w kierunku południowym. Przyłączony został też fragment ulicy J. Chełmońskiego wraz ze słupem oświetleniowym do ogródka działkowego w zachodniej części terenu kończącej „deptak”. Na skutek tego np. dojazd do parkingu samochodowego na działce nr 142 po „deptaku” stwarza niebezpieczne sytuacje kolizyjne samochodów z pieszymi. Tak więc przesunięte zostały nieformalnie granice ogródków działkowych w kierunku południowym i utrwalone ogrodzeniem - w notatce z wizji lokalnej w terenie z dnia 8.12.1995r. odnotowano uwagi na ten temat;

- 6) w punkcie 3a uwagi – zakwalifikowanie drogi KDW.2 jako drogi publicznej. Droga wewnętrzna oznaczona symbolem KDW.2 nosząca nazwę J. Chełmońskiego - Deptak uchwaloną przez Radę Miasta w 1997 r., która uznała ten utwardzony trzymetrowy pas terenu za ulicę nie mającą dotąd nazwy, a wrysowana na planie jako KDW.2 nosi cechę ogólnej dostępności jak ulica i de facto pełni funkcję drogi publicznej, której zarządcą jest Prezydent Miasta działający przez odpowiednie Wydziały. Zatem brak zapisu o zakwalifikowaniu w projekcie przedmiotowego planu miejscowego drogi KDW.2 jako zadania własnego Gminy sugeruje obciążenie sporządzeniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem stosownych uzgodnień oraz realizacją jej na koszt właścicieli terenów przewidzianych do zabudowy, a następnie przekazania jej do publicznego ogólnodostępnego użytkowania. (...);
- 7) w punkcie 3b uwagi – ujęcie w planie dojazdu do budynków AGMENU. Niezrealizowanie i nie ujęcie w planie drogi pożarowej dla budynków AGMENU (ul J. Wybickiego 30 i 32) jako wyjazdu na ul.J. Chełmońskiego - Deptak nie znajduje uzasadnienia Zaznaczyć wypada, iż ulica J. Chełmońskiego o charakterze ulicy lokalno-miejskiej dojazdowej do działek ogrodniczych stanowiła dawniej szeroki pas rozjeżdżonej drogi o nieustalonych wymiarach, a n.p pierwotna działka nr 9 o późniejszej numeracji 718 później 147 miała zawsze bezpośredni dostęp do tej drogi. Analogiczna sytuacja istniała dla wszystkich działek wzdłuż ulicy J. Chełmońskiego i przyległych do niej na terenie objętym projektem przedmiotowego planu miejscowego Azory - Park;
- 8) w punkcie 3c uwagi – zmianę klasyfikacji drogi KDW.2 na drogę lokalną. W Atlasie Miasta Krakowa wydanym w 1988r. występuje ta ulica na rysunkach planu jako ulica lokalna. Zaznaczona jest również w wydawnictwach „plan Krakowa” jako ulica J. Chełmońskiego;
- 9) w punkcie 3d uwagi – zmianę klasyfikacji drogi KDW.2 na drogę publiczną. (...) Droga o symbolu KDW.2 - droga wewnętrzna publiczna powstała w miejsce drogi lokalno - miejskiej „potwierdza to np. pismo Prezydenta Miasta Krakowa nr NB-01.0718-305/95 z dnia 1995-11-2 dotyczące ul .J. Chełmońskiego, a skierowane do Zarządu Ogródków Działkowych im. Lewińskiego; wyraźnie Prezydent Miasta klasyfikuje odcinek drogi od ul. P. Stachiewicza do J. Wybickiego jako lokalno-miejską. Modernizacja w/w odcinka ulicy J. Chełmońskiego wielokrotnie obiecywana przez władze miasta , była przedmiotem decyzji o W.Z.i Z.T. i zezwoleń na budowę oraz stosownych opinii w tej sprawie m. innymi dla domu jednorodzinnego na działce 147/4 któremu nadano numer J. Chełmońskiego 1a. Po zmianie nazwy ulicy w 1997 r. dom ten uzyskał numer 24 przy ulicy J. Chełmońskiego - Deptak (1a);
- 10) w punkcie 3e uwagi – konieczność rozwiązania komunikacyjnego terenu w sąsiedztwie „deptaku” z ulicami o symbolach KDD.2.2 i KDW.5 oraz rozwiązanie problemu dostępności komunikacyjnej n.p. do działki nr 145 przyległej do dz.146 i od południa do dz.143 z rozpoczętą i wstrzymaną budową. Plan nie przewiduje dojazdu od ul. J.Chełmońskiego do działki nr 145 pomimo przeznaczenia tego terenu pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne;

- 11) w punkcie 3f uwagi – uwzględnienie w planie rozwiązań umożliwiających realizację wjazdu na oznaczoną w planie KDW.2 wozów straży pożarnej, lub sprzętu budowlanego. Starodrzew przy „deptaku” ze zwisającymi konarami drzew- stanowi w tym przeszkodę. W tej sytuacji rozważyć wypada zamianę południowej końcówki terenu klubu sportowego Jadwiga na teren przyległy niezagospodarowanej działki R.O.D. znajdujący się częściowo na miejscu dawnego placu manewrowego fortu IX. jako alternatywne rozwiązanie komunikacyjne tego fragmentu terenu;
- 12) w punkcie 4a uwagi – ujęcie problemu odprowadzenia ścieków bytowych. W opisie „elementy infrastruktury technicznej” nie ujęto kanalizacji odprowadzenie ścieków bytowych - w Studium zapisano, że północno-zachodnia część wymaga rozbudowy systemu kanalizacji. Oznacza to. iż również obejmuje ten zapis jedn.urb.23 w obszarze zabudowy wielorodzinnej lokalizowanej przy ulicy nie mającej kanalizacji, zapis nakazu odprowadzenia ścieków bytowych w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej - a takiej w ulicy J. Chełmońskiego - Deptak brak; w sytuacji gdy projekt planu jej nie przewiduje oznacza, iż odprowadzenie ścieków do kolektora w ulicy J. Wybickiego uzależnione będzie się od możliwości pośredniego odprowadzenia ścieków przez prywatne działki, na co ich właściciele mogą, ale nie muszą wyrazić zgody. Możliwość ewentualnej lokalizacji sieci w ul. J.Chełmońskiego - Deptak do kolektora w ul. J.Wybickiego poprzez ul. Styki (opinia MPWiK) uniemożliwia brak wykonania połączenia gminnej drogi - ulicę J.Styki z ulicą J. Chełmońskiego - Deptak. Zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków oraz bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe przy wymienionych powyżej problemach powoduje, iż realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. J. Chełmońskiego - Deptak może być wielce utrudniona, wręcz niemożliwa;
- 13) w punkcie 4b uwagi – ujęcie w planie kategorii dróg wewnętrznych publicznych - do takiej należy KDW.2 J. Chełmońskiego-Deptak;
- 14) w punkcie 4c uwagi – zapisania w planie ustaleń zawartych w nieobowiązującym już M.P.Z.P. a dot. przedmiotowego terenu strefa „15” –o chrona i kształtowanie przedpola widoku - dot. usuwania obiektów szpecących;
- 15) w punkcie 5b uwagi – skorygowanie granic własności terenów ogrodów działkowych i uwzględnienie tego na podkładach mapowych. Istnieją zastrzeżenia odnośnie południowej granicy ogródków działkowych. Teren objęty w/w lokalizacją nie obejmował terenów drogi wokół dawnego fortu, ani nie obejmował części terenów innych działek należących do właścicieli prywatnych. Stąd też wnioskowane przez władze miasta po wizji lokalnej w terenie z dnia 08.12.1995 r. z udziałem przedstawicieli Wydziału Geodezji i Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Krakowa ustalenie granic własności terenów przy ul. J. Chełmońskiego winno być wykonane i znaleźć się na podkładach geodezyjnych dla opracowania planu Azory-Park, bowiem część ulicy J. Chełmońskiego została zawłaszczona na ogródki działkowe, a część działki prywatnej nr 142 na utwardzony teren jako trakt pieszy „deptak”;
- 16) w punkcie 6 podpunkty 1, 2, 3, 6 i 7 uwagi – wprowadzenie ustaleń odnośnie przeznaczonych do likwidacji budowli lub budynków istniejących kolidujących z ustalonym przeznaczeniem terenu dotyczących:
 - a) podpunkt 1 - na działce nr148- istnieje nadpalony dom i budynek gospodarczy zamieszkały przez bezdomnych,
 - b) podpunkt 2 - garaż przy wyjeździe z AGMENU na" deptak ' zajmujący część pasa drogowego,
 - c) podpunkt 3 - słupy linii oświetleniowej po południowej części „deptaku” szczególnie 2 szt. zlokalizowane naprzeciw działek nr148 i 147,
 - d) podpunkt 6 - brak wrysowania połączenia ul. Styki z J. Chełmońskiego-Deptak,

- e) podpunkt 7 - brak wrysowania odcinka drogi pożarowej czyli wyjazdu pożarowego od drogi wewnętrznej AGMENU do skrzyżowania z wjazdem do parafii Św. Jadwigi Królowej;
- 17) w punkcie 7a – wrysowanie w projekcie planu przebiegu ulicy J. Chełmońskiego na odcinku od Stachiewicza;
- 18) w punkcie 7e – uwzględnienie w planie ulicy J. Chełmońskiego na odcinku przy Parku Wyspiańskiego do ul. Wybickiego (dawnej Pod Fortem) jako ulicę lokalną z nawierzchnią nieulepszoną .W tekście w/w Atlasu „komunikacja i transport” plansza 31 zakwalifikowano w/w ulicę do „ulic lokalnych”.

Odnosnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad.1 – punkt 1a uwagi

Uwaga nieuwzględniona gdyż, w projekcie planu nie wskazuje się wszystkich elementów technicznych dróg i linii kolejowych, w tym ekranów akustycznych. Ustalenia planu zawarte w § 13 ust. 1 pkt 2 pozwalają jednak na realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Wskazane na Rysunku planu izofony o określonych wartościach wrysowane zostały w oparciu o mapę akustyczną Miasta Krakowa z 2012 r. W chwili obecnej brak jest bardziej aktualnych danych do wykorzystania.

Ad.2 – punkt 1b uwagi

Uwaga nieuwzględniona gdyż, przebieg tras rowerowych wskazany na Rysunku planu ma charakter informacyjny i nie stanowi ustaleń planu. Ostateczny przebieg tras rowerowych zostanie doprecyzowany na etapie wydawania decyzji administracyjnych.

Ad.3 – punkt 2a uwagi

Uwaga nieuwzględniona gdyż, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust.4).

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Tomie III rozdz. III.1.2. „(...)Dla terenów legalnie zabudowanych obiektami budowlanymi, o funkcji innej niż wskazana dla poszczególnych terenów w wyodrębnionych strukturalnych jednostkach urbanistycznych, ustala się w planach miejscowych przeznaczenie zgodne bądź z ustaloną w studium funkcją terenu bądź zgodne z dotychczasowym sposobem wykorzystania terenu,”(...). Oznacza to, że wydzielenie terenu MNi.1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej jest zgodne ze Studium.

Ad.4 – punkt 2b uwagi

Uwaga nieuwzględniona gdyż, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust.4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 23, dla której w terenach MW nie przewiduje się realizacji nowej i rozbudowy zabudowy jednorodzinnej.

Należy jednak podkreślić, że możliwość realizacji garaży w poszczególnych terenach określają zapisy zawarte w § 14 ust.9. Plan umożliwia również adaptację zabudowy jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Ponadto w zapisach zawartych w §7 ust 3 ustala się możliwość realizacji zewnętrznych klatek schodowych, wykonania docieplenia lub wykonania szybów windowych oraz pochylni i ramp dla osób niepełnosprawnych.

Ad.5 – punkt 3 uwagi

Uwaga nieuwzględniona gdyż, podkład geodezyjny nie stanowi treści planu miejscowego. Został pozyskany z Powiatowego Zasobu Geodezyjnego. Jego aktualizacja i ewentualne korekty nie stanowią procedury planistycznej. W projekcie planu przebieg granicy ogrodów działkowych oraz przebieg ul. J. Chełmońskiego wrysowano zgodnie z pozyskanymi materiałami geodezyjnymi.

Ad.6 – punkt 3a uwagi

Uwaga nieuwzględniona gdyż, droga KDW.2, będąca własnością Gminy Kraków, nie spełnia kryterium drogi publicznej – zgodnie z ustawą o drogach publicznych. Do gminnych dróg publicznych zalicza się drogi wskazane w uchwale Rady Miasta Krakowa jako drogi publiczne.

Kryterium zaliczenia do kategorii dróg publicznych nie jest więc w tym przypadku stan własności a uchwała Rady Miasta Krakowa wskazująca konkretne drogi jako drogi publiczne.

Ad.7 – punkt 3b uwagi

Uwaga nieuwzględniona gdyż, zgodnie z ustawą w projekcie planu nie ma obowiązku wrysowywania dróg osiedlowych i przeciwpożarowych. Ustalenia planu zawierają jednak regulacje pozwalające na regulowanie tej problematyki - w § 16 pkt 2 zawarto zapis:

*Z wyłączeniem **Terenów komunikacji**, w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak:*

(...) dojścia piesze, ciągi piesze, trasy rowerowe, dojazdy niewyznaczone, zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu.

Ad.8 – punkt 3c uwagi

Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany klasyfikacji drogi KDW.2 na drogę lokalną gdyż, droga KDW.2, będąca własnością Gminy Miejskiej Kraków, nie spełnia kryterium drogi publicznej. Kategorie dróg wskazane w Atlasie Miasta Krakowa oraz na tzw. planach Krakowa, odbiegają od kategorii dróg jakie ustalane są w planach miejscowych.

Ad.9 – punkt 3d uwagi

Uwaga nieuwzględniona gdyż, zgodnie z obowiązującymi regulacjami, droga publiczna stanowi odrębną kategorię drogi niż droga wewnętrzna. Droga KDW.2, będąca własnością Gminy Miejskiej Kraków, nie spełnia kryterium drogi publicznej – zgodnie z ustawą o drogach publicznych do gminnych dróg publicznych zalicza się drogi wskazane w uchwale Rady Gminy jako drogi publiczne.

Kryterium zaliczenia do kategorii dróg publicznych nie jest więc w tym przypadku własność a uchwała Rady Miasta Krakowa.

Ad.10 – punkt 3e uwagi

Uwaga nieuwzględniona gdyż, zgodnie z regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami, za dostęp do drogi publicznej uznaje się zarówno dostęp bezpośredni oraz dostęp poprzez drogę wewnętrzną i służebność. Nie każda działka znajdująca się w terenach budowlanych musi mieć wyznaczony bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Ad.11 – punkt 3f uwagi

Uwaga nieuwzględniona gdyż, droga KDW.2 wrysowana jest zgodnie z przebiegiem działki drogowej i stanem istniejącym. Problem zwisających konarów i stanu starodrzewia nie stanowi przedmiotu regulacji planu miejscowego.

Ad.12 – punkt 4a uwagi

Uwaga nieuwzględniona gdyż, teren objęty planem jest wyposażony w kanalizację ogólnospławną, co nie oznacza, że kanalizacja ta przebiega wszystkimi drogami wewnętrznymi. W przypadku położenia zabudowy w pewnym oddaleniu od sieci, zgodnie z obowiązującymi regulacjami w tym zakresie, obowiązuje wykonanie przyłącza. Plan umożliwi również rozbudowę sieci kanalizacji ogólnospławnej. W przypadku realizacji nowej zabudowy obowiązuje nakaz uwzględnienia powiązań obiektów i urządzeń budowlanych z układem zewnętrznym (§ 13 ust. 3).

Ad.13 – punkt 4b uwagi

Uwaga nieuwzględniona gdyż, zgodnie z obowiązującymi regulacjami, droga publiczna stanowi odrębną kategorię drogi niż droga wewnętrzna. Ustawa o drogach publicznych nie zalicza dróg wewnętrznych jako dróg publicznych, w związku z powyższym w planie nie można wskazać drogi publicznej wewnętrznej.

Ad.14 – punkt 4c uwagi

Uwaga nieuwzględniona gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust.4).

Ustalenia Studium różnią się od ustaleń poprzedniego planu. W związku z powyższym przedmiotowa strefa nie znalazła się w planie. Art. 15 ust. 2 i 3 regulują elementy, które obowiązkowo lub fakultatywnie mogą znajdować się w projekcie planu – nakaz usuwania obiektów szpecących nie zalicza się do żadnego z ww. katalogów.

Ad.15 – punkt 5b uwagi

Uwaga nieuwzględniona gdyż, wentalna weryfikacja podkładów mapowych nie stanowi procedury planistycznej. Projekt planu sporządzany jest na podkładach pozyskanych z Powiatowego Zasobu Geodezyjnego. W projekcie planu przebieg granicy ogrodów działkowych oraz przebieg ul. J. Chełmońskiego wrysowano zgodnie z pozyskanymi materiałami geodezyjnymi.

Ad.16 – punkt 6 uwagi

Uwaga nieuwzględniona w zakresie dotyczącym ppkt 1, 2, 3, 6 i 7.

W projekcie planu nie zawarto regulacji odnośnie wskazanych w uwadze obiektów budowlanych. Zgodnie z zapisami § 6 ust.1 *Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.* Zapis ten odnosi się również do możliwości utrzymania istniejącej zabudowy i utrzymania jej funkcji.

Ad.17 – punkt 7a uwagi

Uwaga nieuwzględniona.

Zgodnie z regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami, za dostęp do drogi publicznej uznaje się zarówno dostęp bezpośredni oraz dostęp poprzez drogę wewnętrzną i służebność. Ulica Chełmońskiego została wrysowana na rysunku projektu planu, przy czym wrysowano ją jako Tereny komunikacji w różnych parametrach i kategoriach.

Ad.18 – punkt 7e uwagi

Uwaga nieuwzględniona.

Droga KDW.2, będąca własnością Gminy Miejskiej Kraków, nie spełnia kryterium drogi publicznej. Kategorie dróg wskazane w Atlasie Miasta Krakowa oraz na tzw. planach Krakowa, odbiegają od kategorii dróg jakie ustalane są w planach miejscowych.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, w zakresie objętej projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Azory - Park”,
oznaczonej numerem 15 (w zakresie pkt 1 oraz częściowo w zakresie pkt 2)
w Załączniku do Zarządzenia Nr 2649/2016 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 października 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego
do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Azory - Park”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), w związku z uchwałą Nr CXVII/1859/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr **I.15*** złożonej przez Panią [...]** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory – Park” w zakresie pkt 1 oraz częściowo w zakresie pkt 2, w których wniesiono o:

- 1) w punkcie 1 uwagi - o wprowadzenie w § 17 zapisu dopuszczającego rozbudowę i nadbudowę domu w granicach do 40% powierzchni;
- 2) w punkcie 2 uwagi - zmniejszenie w § 22 dla terenu U.16 dopuszczalnej wysokości zabudowy i odsunięcie jej od projektowanej strefy ochrony GZWP 451 maksymalnie w kierunku zachodnim.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park ” w tabeli pozycja Lp.4, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

**Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Katarzyna Nicpoń - Beczek, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa.

Załącznik

do uchwały Nr

Rady Miasta Krakowa z dnia

W uwadze nr **I.15** wniesiono o:

- 1) w punkcie 1 uwagi - o wprowadzenie w § 17 zapisu dopuszczającego rozbudowę i nadbudowę domu w granicach do 40% powierzchni. W uzasadnieniu wskazano na fakt uniemożliwienia rozbudowy i nadbudowy domu jednorodzinnego położonego w terenie MW.
- 2) w punkcie 2 uwagi - zmniejszenie w § 22 dla terenu U.16 dopuszczalnej wysokości zabudowy i odsunięcie jej od projektowanej strefy ochrony GZWP 451 maksymalnie w kierunku zachodnim. Umożliwi to konserwację domu oraz zmniejszy ewentualne uciążliwości związane z funkcjonowaniem tam proponowanego użytkowania.

Odnosnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad.1 – punkt 1 uwagi

Uwaga nieuwzględniona.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust.4).

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Tomie III rozdz. III.1.2. „(...)Dla terenów legalnie zabudowanych obiektami budowlanymi, o funkcji innej niż wskazana dla poszczególnych terenów w wyodrębnionych strukturalnych jednostkach urbanistycznych, ustala się w planach miejscowych przeznaczenie zgodne bądź z ustaloną w studium funkcją terenu bądź zgodne z dotychczasowym sposobem wykorzystania terenu,„(...)

Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowa działka położona jest w jednostce strukturalnej nr 23, dla której w terenach MW nie przewiduje się realizacji nowej oraz rozbudowy istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Możliwa natomiast jest zmiana funkcji budynku na zabudowę wielorodzinną przy spełnieniu ustalonych w planie wskaźników i parametrów zabudowy.

Ad.2 – punkt 2 uwagi

Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany parametrów dla przedmiotowego terenu. Należy jednak zaznaczyć, że nastąpiła zmiana przeznaczenia tego terenu na Teren zieleni urządzonej (ZP.13) w wyniku uwzględnienia innych uwag. W związku z powyższym nie nastąpi pogorszenie warunków zamieszkania na nieruchomości należącej do właściciela.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, w zakresie objętej projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Azory - Park”,
oznaczonej numerem 16 (w zakresie pkt 4, pkt 5, pkt 6, pkt 7 i pkt 10) w Załączniku do
Zarządzenia Nr 2649/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 października 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), w związku z uchwałą Nr CXVII/1859/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr **I.16*** złożonej przez Panią [...]** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” w zakresie pkt 4, pkt 5, pkt 6, pkt 7 i pkt 10, w których wniesiono o:

- 1) w punkcie 4 uwagi – o usunięcie zapisu umożliwiającego powstanie „innych” tras rowerowych, nie wyznaczonych na rysunkach planu;
- 2) w punkcie 5 uwagi - przeznaczenie terenu MW.1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 3) w punkcie 6 uwagi – zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem Uks.1, przeznaczonego wg projektu pod działalność usługową o charakterze sakralnym i o pozostawienie na nim pasa zieleni;
- 4) w punkcie 7 uwagi – nie dopuszczanie w planie by tereny oznaczone symbolem US.1, US.2 były zabudowane obiektami sportowo rekreacyjnymi, gdzie w bezpośrednim sąsiedztwie jest kościół św. Jadwigi;

*Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” w tabeli pozycja Lp.5, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

**Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Katarzyna Nicpoń - Beczek, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa.

- 5) w punkcie 10 uwagi – ustalenie w planie miejsc zjazdów z dróg publicznych.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik

do uchwały Nr

Rady Miasta Krakowa z dnia

W uwadze nr **I.16** wniesiono o:

- 1) w punkcie 4 uwagi – o usunięcie zapisu umożliwiającego powstanie „innych” tras rowerowych, nie wyznaczonych na rysunkach planu. Tereny ścieżek rowerowych powinny być szczegółowo wyznaczone, by nie budziły w przyszłości niepotrzebnych napięć i konfliktów;
- 2) w punkcie 5 uwagi – przeznaczenie terenu MW.1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 3) w punkcie 6 uwagi – zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem Uks.1, przeznaczonego wg projektu pod działalność usługową o charakterze sakralnym. Działka obejmująca teren zieleni przylegający bezpośrednio do parku. Proponowane przeznaczenie terenu łamie ład przestrzenny w tej części miasta, co spowoduje spadek wartości nieruchomości. Wnioskuje o pozostawienie pasa zieleni;
- 4) w punkcie 7 uwagi – nie dopuszczanie w planie by tereny oznaczone symbolem US.1, US.2 były zabudowane obiektami sportowo rekreacyjnymi, gdzie w bezpośrednim sąsiedztwie jest kościół św. Jadwigi;
- 5) w punkcie 10 uwagi – ustalenie w planie miejsc zjazdów z dróg publicznych. Zjazdy umożliwiają korzystanie z drogi publicznej uczestnikom ruchu.

Odnosnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad.1 – punkt 4 uwagi

Uwaga nieuwzględniona.

W projekcie planu, zgodnie z ustaleniami Studium wskazano przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego oraz przebieg łącznikowych tras rowerowych. Kwestionowany zapis ma umożliwić uzupełnienie ww. tras o trasy lokalne. Zarówno w przypadku tras głównych, łącznikowych jak i w przypadku tras nie wskazanych na rysunku planu, konieczne będzie wykonanie projektu realizacyjnego, który ustali szczegółowy przebieg trasy.

Ad.2 – punkt 5 uwagi

Uwaga nieuwzględniona.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust.4).

Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 23, dla której w terenach MW nie przewiduje się realizacji nowej zabudowy jednorodzinnej.

Ad. 3 – punkt 6 uwagi

Uwaga nieuwzględniona.

Teren Uks.1 obejmuje istniejący kościół św. Jadwigi Królowej wraz z terenami zieleni i komunikacji, stanowiącymi całość funkcjonalną. Teren Uks.1 nie obejmuje terenów zielonych o charakterze parkowym. Przeznaczenie terenu utrzymuje jego dotychczasową funkcję.

Ad. 4 – punkt 7 uwagi

Uwaga nieuwzględniona.

Teren US.1 oraz US.2 obejmują istniejące boiska sportowe, stanowiące obiekty sportowo – rekreacyjne. Utrzymanie ich funkcji w planie miejscowym jest w pełni uzasadnione. W projekcie planu ustalony został zakaz realizacji budynków.

Ad. 5 – punkt 10 uwagi

Uwaga nieuwzględniona.

Ustalanie zjazdów z dróg publicznych na poszczególne posesje wykracza poza zakres ustaleń planu miejscowego określony w ustawie. Ustalenie zjazdów pozostaje w kompetencjach zarządców dróg. Brak sztywnych regulacji w planie w tym zakresie umożliwia dopasowanie zjazdów do indywidualnych sytuacji związanych ze stanem zagospodarowania nieruchomości.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, w zakresie objętej projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Azory - Park”,
oznaczonej numerem 17 (w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 4, pkt 5, pkt 10) w Załączniku do
Zarządzenia Nr 2649/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 października 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), w związku z uchwałą Nr CXVII/1859/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.17* złożonej przez Pana [...] do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”, w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 4, pkt 5 i pkt 10, w których wniesiono o:**

- 1) w punkcie 1 uwagi – § 7 ust. 1- całkowity zakaz realizacji śmietników jako elementu ogrodzeń z racji oddziaływania zapachowego na chodniki biegnące wzdłuż granic działki – zwłaszcza w okresie letnim;
- 2) w punkcie 2 uwagi – obniżenie bezwzględnej wysokości zabudowy do wysokości 300 m n.p.m. celem zapewnienia bezpiecznego lądowania samolotom które uległy awarii w czasie lotu;
- 3) w punkcie 4 uwagi – zakaz kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach z racji naturalnej wylęgarni insektów rozsiadających się w bezpośrednim sąsiedztwie takiej ściany;
- 4) w punkcie 5 uwagi – ujednoczenie kolorystyki dachów celem ujednoczenia wyglądu połaci dachowych obszaru planu celem uniknięcia chaosu kolorystycznego nowopowstałej zabudowy;

*Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park Wrocławskiej ” w tabeli pozycja Lp.6, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

**Wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Katarzyna Nicpoń - Beczek, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa.

- 5) w punkcie 10 uwagi – § 28 brak zapisu o minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego - celem zmaksymalizowania wykorzystania powierzchni parkingów.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik

do uchwały Nr

Rady Miasta Krakowa z dnia

W uwadze nr **I.17** wniesiono o:

- 1) w punkcie 1 uwagi – § 7 ust. 1- całkowity zakaz realizacji śmietników jako elementu ogrodzeń z racji oddziaływania zapachowego na chodniki biegnące wzdłuż granic działki – zwłaszcza w okresie letnim;
- 2) w punkcie 2 uwagi – na obszarze objętym planem obniżenie bezwzględnej wysokości zabudowy do wysokości 300 m n.p.m. celem zapewnienia bezpiecznego lądowania samolotom które uległy awarii w czasie lotu;
- 3) w punkcie 4 uwagi – zakaz kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach z racji naturalnej wylęgarni insektów rozsiadających się w bezpośrednim sąsiedztwie takiej ściany;
- 4) w punkcie 5 uwagi – ujednoczenie kolorystyki dachów celem ujednoczenia wyglądu połąci dachowych obszaru planu celem uniknięcia chaosu kolorystycznego nowopowstałej zabudowy;
- 5) w punkcie 10 uwagi – § 28 - celem zmaksymalizowania wykorzystania powierzchni parkingów wnosi o brak zapisu o minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego.

Odnosnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad.1 – punkt 1 uwagi

Uwaga nieuwzględniona.

Ze względu na konieczność zapewnienia możliwości odbioru śmieci oraz stan zainwestowania terenu, uzasadnione jest umożliwienie odbioru śmieci także w formie śmietników zlokalizowanych jako element ogrodzenia.

Ad.2 – punkt 2 uwagi

Uwaga nieuwzględniona.

Kwestia bezpieczeństwa związanego z położeniem w obrębie podejścia do lotniska Kraków – Balice była przedmiotem uzgodnień z organem upoważnionym do uzgadniania planów miejscowych w tym zakresie, tzn. z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego. Wysokości wskazane w planie wynikają bezpośrednio z uzgodnień w tym zakresie i są zbieżne z danymi wynikającymi z dokumentacji rejestracyjnej lotniska w Balicach.

Ad.3 – punkt 4 uwagi

Uwaga nieuwzględniona.

Dopuszczenie kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów ma na celu poprawę warunków aerosanitarnych.

Ad.4 – punkt 5 uwagi

Uwaga nieuwzględniona.

Kolorystyka dachów uwzględnia obecny stan zainwestowania terenu. Biorąc pod uwagę fakt, że większość terenu poznaczona jest w planie pod zabudowę wielorodzinną utrzymanie kolorystyki zaproponowanej w tekście planu, nie spowoduje chaosu kolorystycznego.

Ad.5 – punkt 10 uwagi

Uwaga nieuwzględniona.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust.4).

Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 23 w terenie MW (tereny zabudowy wielorodzinnej). W Studium minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustalony został dla tego terenu na poziomie 30%. W terenach zainwestowanych (bez względu na ich przeznaczenie), *gdzie powierzchnia biologicznie czynna wyznaczona w zmianie Studium jest wyższa (większa) niż stan faktyczny można ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie ze stanem faktycznym, ale nie mniej niż 10%, chyba, że w strukturalnej jednostce urbanistycznej wyznaczono inaczej.*

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, w zakresie objętej projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Azory - Park”,
oznaczonej numerem 18 (w zakresie pkt 1.1, pkt 2.2, pkt 3, pkt 4.1, pkt 4.3, pkt 7.1,
pkt 7.2 i pkt 7.4 oraz częściowo w zakresie pkt 1.3) w Załączniku do Zarządzenia
Nr 2649/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 października 2016 r. w sprawie
rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), w związku z uchwałą Nr CXVII/1859/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr **I.18*** złożonej przez Pana [...]** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”, w zakresie pkt 1.1, pkt 2.2, pkt 3, pkt 4.1, pkt 4.3, pkt 7.1, pkt 7.2 i pkt 7.4 oraz częściowo w zakresie pkt 1.3, w których wniesiono o:

- 1) w punkcie 1.1 uwagi (dotyczącej tekstu) – zmianę definicji „nieprzekraczalnej linii zabudowy” tak, aby nie obejmowała podziemnych części nowych i rozbudowywanych budynków;
- 2) w punkcie 1.3 uwagi (dotyczącej tekstu) – zmianę definicji wskaźnika intensywności zabudowy tak, aby nie było konieczności brania pod uwagę przy jego obliczaniu kondygnacji podziemnych;
- 3) w punkcie 2.2 uwagi – zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy w terenie MW/U.3 do 17,5 m;
- 4) w punkcie 3 uwagi – zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy dla terenu MW.27 do 18m podobnie jak w sąsiadującym terenie MW.13;

*Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” w tabeli pozycja Lp.7, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

**Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Katarzyna Nicpoń - Beczek, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa.

- 5) w punkcie 4.1 uwagi dotyczącej terenu MW.19 – zwiększenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 15 m oraz o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do 3;
- 6) w punkcie 4.3 uwagi – wprowadzenie możliwości lokalizowania w terenie MW.19 kiosków handlowych;
- 7) w punkcie 7.1 uwagi dotyczącej terenu MW.4 – zmniejszenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego z 40% do 20% tak, aby był porównywalny ze wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego w sąsiednich terenach budowlanych, gdzie dopuszcza się go na poziomie 15 i 30%;
- 8) w punkcie 7.2 uwagi dotyczącej terenu MW.4 – zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do poziomu 3,5;
- 9) w punkcie 7.4 uwagi – możliwość lokalizacji w terenie MW.4 niewielkich wolnostojących obiektów handlowych.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik

do uchwały Nr

Rady Miasta Krakowa z dnia

W uwadze nr **I.18** wniesiono o:

- 1) w punkcie 1.1 uwagi (dotyczącej tekstu) – zmianę definicji „nieprzekraczalnej linii zabudowy” tak, aby nie obejmowała podziemnych części nowych i rozbudowywanych budynków. Z uwagi na konieczność budowy parkingów podziemnych w terenach zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej uzasadnione rachunkiem ekonomicznym wydaje się dopuszczenie budowy części podziemnych budynków w granicach terenu inwestycji od strony dróg publicznych;
- 2) w punkcie 1.3 uwagi (dotyczącej tekstu) – zmianę definicji wskaźnika intensywności zabudowy tak, aby nie było konieczności brania pod uwagę przy jej obliczaniu kondygnacji podziemnych. Z punktu widzenia zachowania ład przestrzenny wielkość i ilość kondygnacji podziemnych budynków nie jest istotna natomiast wpływa na podniesienie walorów użytkowych projektowanych budynków;
- 3) w punkcie 2.2 uwagi – zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy w terenie MW/U.3 do 17,5 m. Definicja wysokości zabudowy zawarta w projekcie MPZP wymaga, aby uwzględnić do jej wyznaczenia również urządzenia takie jak np. centrale wentylacyjne na dachu. Powoduje to, że aby zaprojektować komfortową wysokość kondygnacji budynku z usługami w parterze, nowe budynki będą miały jedynie 4 kondygnacje nadziemne przy czym w okolicy istnieją zdecydowanie wyższe budynki. Wysokość 17,5 m da możliwość budowy komfortowego budynku o 5 kondygnacjach nadziemnych (z założeniem wysokości ok 4m dla pierwszej kondygnacji z usługami);
- 4) w punkcie 3 – zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy dla terenu MW.27 do 18m podobnie jak w sąsiadującym terenie MW.13;
- 5) w punkcie 4.1 uwagi dotyczącej terenu MW.19 – zwiększenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 15 oraz o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do 3;
- 6) w punkcie 4.3 uwagi – wprowadzenie możliwości lokalizowania w terenie MW.19 kiosków handlowych;
- 7) w punkcie 7.1 uwagi dotyczącej terenu MW.4 – zmniejszenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego z 40% do 20% tak, aby był porównywalny ze wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego w sąsiednich terenach budowlanych gdzie dopuszcza się go na poziomie 15 i 30%;
- 8) w punkcie 7.2 uwagi dotyczącej terenu MW.4 – zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do poziomu 3,5;
- 9) w punkcie 7.4 uwagi – możliwość lokalizacji w terenie MW.4 niewielkich wolnostojących obiektów handlowych.

Odnosnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad.1 – punkt 1.1 uwagi

Uwaga nieuwzględniona.

W celu zachowania większej czytelności planów miejscowych opracowywanych na terenie miasta Krakowa, przyjęto w nich ujednoczone definicje poszczególnych pojęć.

Ad.2 – punkt 1.3 uwagi

Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany definicji wskaźnika intensywności zabudowy. W celu zachowania większej czytelności planów miejscowych opracowywanych na terenie miasta Krakowa, przyjęto w nich ujednoczone definicje poszczególnych pojęć. Należy przy tym zaznaczyć, że po wprowadzeniu definicji powierzchni całkowitej budynku, kondygnacje podziemne nie są wliczane przy liczeniu wskaźników intensywności zabudowy.

Ad.3 – punkt 2.2 uwagi

Uwaga nieuwzględniona.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust.4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, teren MW/U.3 położony jest w jednostce strukturalnej nr 23, w terenie MW (tereny zabudowy wielorodzinnej). W Studium, maksymalna wysokość zabudowy dla tego terenu określona została na poziomie 16m.

Ad.4 – punkt 3 uwagi

Uwaga nieuwzględniona.

W terenie MW.27 wysokość zabudowy ustalona w planie dostosowana została do charakteru zabudowy w tej części ul. T. Makowskiego – zarówno w MW.28 oraz MNi.2 wysokość zabudowy nie przekracza 12 m.

Ad.5 – punkt 4.1 uwagi

Uwaga nieuwzględniona.

Ze względu na konieczność zachowania ładu przestrzennego, wysokość zabudowy w terenie MW.19 dostosowana została do wysokości zabudowy w terenie MNi.2, znajdującego się po drugiej stronie ulicy Mehoffera.

Ad.6 – punkt 4.3 uwagi

Uwaga nieuwzględniona.

Ze względu na ochronę ładu przestrzennego lokalizację kiosków handlowych ograniczono wyłącznie do terenów usługowych i mieszkaniowo – usługowych.

Ad.7 – punkt 7.1 uwagi

Uwaga nieuwzględniona.

Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenu MW.4 jest analogiczny jak dla sąsiedniego terenu MW.5 i wynosi 40%. Wskaźnik ten jest większy niż wskaźnik wskazany w Studium (30%) ze względu na potrzebę zachowania terenów zielonych. Tereny MW.4 i MW.5 to tereny o relatywnie dużych działkach i niewielkim stopniu zainwestowania terenu. Pozwala to na utrzymanie możliwości realizacji zamierzeń inwestorskich z jednej strony, a z drugiej na ochronę terenów zielonych.

Ad.8 – punkt 7.2 uwagi

Uwaga nieuwzględniona.

Podniesienie wskaźnika intensywności zabudowy przy utrzymaniu istniejącej wysokości zabudowy i utrzymaniu minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w terenie MW.4 nie jest uzasadnione.

Ad.9 – punkt 7.4 uwagi

Uwaga nieuwzględniona.

Ze względu na ochronę ładu przestrzennego lokalizację kiosków handlowych ograniczono wyłącznie do terenów usługowych i mieszkaniowo – usługowych.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, w zakresie objętej projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Azory - Park”,
oznaczonej numerem 20 (w zakresie pkt 3 i pkt 7) w Załączniku do Zarządzenia
Nr 2649/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 października 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), w związku z uchwałą Nr CXVII/1859/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr **I.20*** złożonej przez Gama - M Sp. z o.o. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”, w zakresie pkt 3, pkt 7 w których wniesiono o:

- 1) w punkcie 3 uwagi - doprecyzowanie definicji wysokości zabudowy, która w projekcie MPZP brzmi: wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniżej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyżej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 2) w punkcie 7 uwagi - wprowadzenie możliwości bilansowania miejsc postojowych dla budynków o funkcji usługowo-mieszkalnej poza terenem inwestycji w terenie MW/U.1.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” w tabeli pozycja Lp.8, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik

do uchwały Nr

Rady Miasta Krakowa z dnia

W uwadze nr **I.20** wniesiono o:

- 1) w punkcie 3 uwagi - doprecyzowanie definicji wysokości zabudowy, która w projekcie MPZP brzmi: wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 2) w punkcie 7 uwagi - wprowadzenie możliwości bilansowania miejsc postojowych dla budynków o funkcji usługowo-mieszkalnej poza terenem inwestycji w terenie MW/U.1. (...)

Odnosnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad.1 – punkt 3 uwagi

Uwaga nieuwzględniona.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust.4).

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Tomie III rozdz. III.1.3. (...) „*dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych, następujące parametry, określone liczbowo dla poszczególnych strukturalnych jednostek, należy rozumieć w następujący sposób:*

wysokość zabudowy – rozumiana jako całkowita wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), mierzona od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;”.

W związku z powyższym, w ustaleniach planu zastosowano pojęcie wysokości zabudowy zdefiniowane w § 4 ust. 1 pkt 17 w brzmieniu jak w Studium.

Ad.3 – punkt 7 uwagi

Uwaga nieuwzględniona.

Miejsca parkingowe dla nowo realizowanej zabudowy powinny być bilansowane w obrębie realizowanej inwestycji. W liniach rozgraniczających dróg można lokalizować dodatkowe miejsca parkingowe, ale nie mogą być one bilansowane dla danej inwestycji. Wskaźniki miejsc parkingowych ustalone w projekcie planu zostały zgodnie z „Programem obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa” opracowywanym dla Gminy Miejskiej Kraków, przyjętym Uchwałą Nr LIII/723/12 RMK z dnia 29 sierpnia 2012 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, w zakresie objętej projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag
złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Azory - Park”,
oznaczonych numerami 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 i 33 (w zakresie pkt 2
oraz częściowo w zakresie pkt 4) w Załączniku do Zarządzenia Nr 2649/2016
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 października 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag
złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), w związku z uchwałą Nr CXVII/1859/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwag posiadających jednakową treść nr **I.21***, **I.23***, **I.24***, **I.25***, **I.26***, **I.27***, **I.28***, **I.29***, **I.30***, **I.31***, **I.32*** i **I.33***, złożonych kolejno przez Panią [...]**, Pana [...]**, Panią [...]**, Panią [...]**, Państwa [...]**, Panią [...]**, Pana [...]**, Pana [...]**, Panią [...]**, Pana [...]**, Pana [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”, w zakresie pkt 2 oraz częściowo w zakresie pkt 4, w których wniesiono o:

- 1) w punkcie 2 uwagi – w § 14 pkt 9 ppkt 5 – dodać MW.5;
- 2) w punkcie 4 uwagi – w §17 pkt 6 pkt 4c – zmienić 12m na 10m.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Uwagi o tych numerach zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” w tabeli pozycja Lp .9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 a pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej.

**Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Katarzyna Nicpoń - Beczek, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa.

Załącznik

do uchwały Nr

Rady Miasta Krakowa z dnia

W uwagach nr **I.21, I.23, I.24, I.25, I.26, I.27, I.28, I.29, I.30, I.31, I.32, I.33** posiadających jednakową treść wniesiono o:

- 1) w punkcie 2 uwagi – w § 14 pkt 9 ppkt 5 – dodać MW.5;
- 2) w punkcie 4 uwagi – w §17 pkt 6 pkt 4c – zmienić 12m na 10m.

Odnosnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad.1 – punkt 2 uwagi

Uwaga nieuwzględniona.

W terenie MW.5 istnieje możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej, dla której niezbędne będzie zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych. Z punktu widzenia ładu przestrzennego celowe jest umożliwienie ulokowania przynajmniej części miejsc parkingowych w garażu podziemnym.

Ad.2 – punkt 4 uwagi

Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej obniżenia wysokości zabudowy do wartości wnioskowanej w uwadze. Przy określaniu wysokości zabudowy w terenach MW.4 i MW.5 brano pod uwagę wysokość zabudowy w terenach sąsiednich. Wysokość została obniżona do 11m.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonych uwag, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Azory - Park”,
oznaczonej numerem 22 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2649/2016 Prezydenta Miasta
Krakowa z dnia 4 października 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych
do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Azory - Park”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), w związku z uchwałą Nr CXVII/1859/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr **I.22*** złożonej przez Pana [...]** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”, w której wniesiono o: uwzględnienie natężenia ruchu kołowego jak i zupełnie pominiętego ruchu pieszego wzdłuż tego newralgicznego odcinka ulicy Władysława Łokietka, proponując na tym odcinku przyjęcia szerokości pasa w liniach rozgraniczających takich samych jak od skrzyżowania z ulicą Batalionu Skała, zlikwidowanie linii zabudowy i pozostawienie terenu zieleni urządzonej, a także zaznaczenie inwestycji dla których zostały wydane prawomocne pozwolenia na budowę tj. stację paliw i fatalnie usytuowany ogródek do ćwiczeń kulturowych usytuowany przy skrzyżowaniu ulic Łokietka i Makowskiego.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park ” w tabeli pozycja Lp.10, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

**Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Katarzyna Nicpoń - Beczek, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa.

Załącznik

do uchwały Nr

Rady Miasta Krakowa z dnia

W uchwale nr **I.22** wniesiono o uwzględnienie natężenia ruchu kołowego jak i zupełnie pominiętego ruchu pieszego wzdłuż tego newralgicznego odcinka ulicy Władysława Łokietka.

Proponuje się zatem na odcinku ul. Władysława Łokietka od skrzyżowania z ul. Makowieckiego do ul. Opolskiej przyjęcia szerokości pasa w liniach rozgraniczających takich samych jak od skrzyżowania z ulicą Batalionu Skała.

Zaznaczone w projekcie planu linie zabudowy dla ewentualnej zabudowy przy tym odcinku ulicy uważa się za nieuzasadnione, gdyż teren po obu stronach tej części ulicy powinien pozostać jako teren zieleni urządzonej bez jakichkolwiek lokalizacji obiektów handlowych czy kiosków lub altan. Ponadto w planie powinny zostać zaznaczone inwestycje dla których zostały wydane prawomocne pozwolenia na budowę tj. stację paliw i fatalnie usytuowany ogródek do ćwiczeń kulturystycznych usytuowany przy skrzyżowaniu ulic Łokietka i Makowskiego. Należy zaznaczyć, że obie lokalizacje naruszają ustalenia obowiązującego „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”.

Uwaga nieuwzględniona

Szerokość pasa drogowego KDL.3 wynosi w najwyższym miejscu 16 m. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających uwzględnia zarówno właściwą szerokość jezdni jak i możliwość realizacji chodnika. Projekt planu, w tym zagadnienia komunikacyjne były przedmiotem uzgodnień z zarządcą drogi.

W związku z tym, że w terenach ZP.1, ZP.2 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej oraz że w terenie ZP.1 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sportowych, zgodnie z przepisami odrębnymi niezbędne jest wrysowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Podstawę prac planistycznych stanowią wytyczne określone w dokumencie Studium, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, projekt planu winien być zgodny z zapisami Studium.

Dokument Studium dla terenu wskazanego w uchwale wyznacza kierunek zagospodarowania ZU – Tereny zieleni urządzonej, na których nie przewiduje się lokalizacji stacji benzynowej.

W związku z tym, w projekcie planu wyznaczono tereny zieleni urządzonej ZP.2, pomimo wydanego pozwolenia na budowę stacji paliw. W odniesieniu do wydanych decyzji administracyjnych na lokalizację inwestycji nie jest wymagana zgodność ze Studium w przeciwieństwie do ustaleń projektu planu miejscowego. Wyjaśnia się też, że ogródek do ćwiczeń kulturystycznych jest obiektem małej architektury i może być realizowany w terenach ZP.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Azory - Park”,
oznaczonej numerem 1 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1740/2017 Prezydenta Miasta
Krakowa z dnia 7 lipca 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych
do wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), w związku z uchwałą Nr CXVII/1859/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” uchwała się, co następuje:

- § 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr **II.1*** złożonej przez MATEJEK sp. z o.o. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”, w której wniesiono o skorygowanie zapisów projektu planu, zgodnie z uwzględnioną uwagą (z I wyłożenia), w zakresie dotyczącym terenu MW.1, polegające na: możliwości wprowadzenia na tym terenie usług, zwiększenia wskaźnika zabudowy.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park ” w tabeli pozycja Lp.22, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik

do uchwały Nr

Rady Miasta Krakowa z dnia

W uwadze nr **II.1** wniesiono o skorygowanie zapisów projektu planu, zgodnie z uwzględnioną uwagą (z I wyłożenia).

Spółka złożyła uwagi dotyczące terenu MW.1, polegające na:

- a) możliwości wprowadzenia na tym terenie usług,
- b) zwiększenia wskaźnika zabudowy

Obydwie uwagi zostały uwzględnione, jednak tylko jedna w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej własność Spółki, ponieważ:

- a) wprowadzono możliwość lokalizowania usług poprzez zmianę przeznaczenia działek należących do Spółki z MW.1 na MW/ U.8
- b) nie dokonano zmiany intensywności zabudowy na terenie MW/U.8, która to zmiana *de facto* stanowiłaby uwzględnienie uwagi.

W uzasadnieniu wskazano m.in., że: w dniu 13 września 2016 roku Spółka wniosła między innymi uwagę nr 3 do projektu planu o zmianę przeznaczenia terenu działek nr 352 i 353 na Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczony symbolem MW/U, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, zabudowę budynkami usługowymi oraz uwagę nr 4 o zmianę §17 ust.6 pkt 1 lit. b projektu planu przez ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy: od 0,7 do 3,1. Uwagi te zostały uwzględnione w zakresie przeznaczenia, wysokości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz wskaźnika intensywności zabudowy. Przy opracowaniu projektu z uwzględnieniem uwag wyłączono działki nr 352, 353 z terenu MW. 1 i na działkach tych wyznaczono teren MW/U.8 – w § 18 ust. 1 wyznaczono Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, jednak nie uwzględniono przy tym zmiany wskaźnika intensywności zabudowy: od 0,7 do 3,1, który z kolei został zmieniony dla pozostałych terenów oznaczonych MW.1.

Zgodnie z pierwotnym wyłożeniem dla terenu MW.1 wskaźnik intensywności zabudowy wynosił: 0,7 - 3,0 i po uwzględnieniu tej uwagi powinien wynosi od 0,7 do 3,1. Po zmianie terenu na teren MW/ U.8, wskaźnik intensywności zabudowy wynosi: 0,5-3,0, co oznacza, że uwaga pomimo, iż została uwzględniona, nie została wprowadzona do projektu planu na nieruchomości należącej do Spółki.

Uwaga nieuwzględniona

W wyniku analizy przestrzennej, przeprowadzonej po rozpatrzeniu uwag złożonych do uprzednio wyłożonego projektu planu, dotyczącej stanu istniejącego, przyjętych zasad zagospodarowania m.in. terenów MW.1, MW.2, MW/U.6 oraz postępowań administracyjnych w sąsiedztwie wnioskowanego obszaru tj. terenów zarówno objętych projektem planu jak i tych poza, stwierdzono, że maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów MW.1 i MW/U.8 nie może być większa niż zaproponowana w projekcie planu, tj. wartość 3,0. Tak zaproponowane warunki zabudowy terenu MW.1 nie były przedmiotem wyłożenia pomimo, że uwaga złożona podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu została rozpatrzona pozytywnie, gdyż nie zaszyły zmiany w projekcie planu dla tego terenu. W związku z tym ponowne wyłożenie częściowe projektu planu dotyczy wyłącznie zmian dla działek nr 352, 353 obr. 44 Krowodrza – nowego terenu o symbolu MW/U.8.

W efekcie przedmiotowa uwaga nie może być uwzględniona ze względu na już dokonane analizy przestrzenne po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, gdyż w konsekwencji teren MW/U.8 stał by się jedynym terenem dla którego ustalono maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na większy niż 3,0.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag
złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Azory - Park”,
oznaczonych numerami 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 (w zakresie pkt 2 i pkt 3)
w Załączniku do Zarządzenia Nr 1740/2017 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 lipca 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonej
do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Azory - Park”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), w związku z uchwałą Nr CXVII/1859/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwag posiadających jednakową treść nr **II.2***, **II.4***, **II.5***, **II.6***, **II.7***, **II.8***, **II.9***, **II.10***, **II.11***, **II.12***, **II.13***, **II.14 ***, złożonych kolejno przez Pana [...]**, Pana [...]**, Państwa [...]**, Pana [...]**, Panią [...]**, Pana [...]**, Panią [...]**, Pana [...]**, Państwa [...]**, Panią [...]**, Panią [...]**, Pana [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”, w zakresie pkt 2 i pkt 3, w których wniesiono o:

- 1) w punkcie 2 uwagi - w §14 pkt 5 ppkt 5 lit. b - **KDX.2** - zmienić: o szerokości do 8,5 m na do szerokości 5,0 m - ciąg pieszo - rowerowy **KDX.2** o szerokości do 5,0 m jest wystarczający i dlatego zmiana szerokości drogi dojazdowej (o parametrach 1/1) będzie harmonizowała z **KDX.2** i drogą **KDW.2**;
 - 2) w punkcie 3 uwagi - w §17 punkt 6 ppkt 5 lit. c - **MW.5** - **zmienić** 11,0 m **na** 10,0 m.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Uwagi o tych numerach zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” w tabeli pozycja Lp. 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 a pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej.

**Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Katarzyna Nicpoń - Beczek, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa.

Załącznik

do uchwały Nr

Rady Miasta Krakowa z dnia

W uwagach nr **II.2, II.4, II.5, II.6, II.7, II.8, II.9, II.10, II.11, II.12 , II.13 i II.14** posiadających jednakową treść wniesiono o:

- 1) w punkcie 2 uwagi - w §14 pkt 5 ppkt 5 lit b - KDX.2 - zmienić: o szerokości do 8,5 m na do szerokości 5,0 m -ciąg pieszo-rowerowy KDX.2 o szerokości do 5,0 m jest wystarczający i dlatego zmiana szerokości drogi dojazdowej (o parametrach 1/1) będzie harmonizowała z KDX.2 i drogą KDW.2;
- 2) w punkcie 3 uwagi - w §17 punkt 6 ppkt 5 lit c - MW.5 - zmienić 11,0 m na 10,0 m.

Odnosnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad.1 – punkt 2 uwagi

Uwaga nieuwzględniona.

Szerokość drogi KDW.2 wynosi na Rysunku projektu planu ok. 8 m z miejscowymi poszerzeniami.

W tekście projektu planu (§14 ust 5 pkt 5 lit b) określono maksymalną szerokość ciągu KDX.2 na 8,5m. Szerokość drogi jest zmienna.

Ad.2 – punkt 3 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wprowadzono zmian w projekcie planu w tym zakresie. Biorąc pod uwagę istniejące w sąsiedztwie zagospodarowanie terenu (w terenie MW.8 bloki 5-cio kondygnacyjne o wysokości ok. 18m; w terenie MNi.1 zabudowa jednorodzinna o wys. ok. 10,0 – 11,0 m) w projekcie planu ustalono wysokość zabudowy na 11,0 m, co jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonych uwag, w zakresie objętej projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Azory - Park”,
oznaczonej numerem 3 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1740/2017 Prezydenta Miasta
Krakowa z dnia 7 lipca 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Azory - Park”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), w związku z uchwałą Nr CXVII/1859/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr **II.3*** złożonej przez Pana [...]** Pełnomocnika EKO Park Wyspiański Sp. z o.o. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”, w której wniesiono o zmianę zapisu § 17 ust 6 pkt 5 i przywrócenie wysokości maksymalnej na 12 m, jak to było ustalone w pierwotnej wersji projektu planu wyłożonego do wglądu w dniach od 1 do 30 sierpnia 2016 r.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park ” w tabeli pozycja Lp.24, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

**Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Katarzyna Nicpoń - Beczek, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa.

Załącznik

do uchwały Nr

Rady Miasta Krakowa z dnia

W uwadze nr II.3, wniesiono o zmianę zapisu i przywrócenie wysokości maksymalnej na 12 m, jak to było ustalone w pierwotnej wersji projektu planu wyłożonego do wglądu w dniach 1-30 sierpnia 2016 r.

W uzasadnieniu wskazano m.in., ustalenia planu z I i II wyłożenia:

Wersja z I wyłożenia:

§ 17. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami MW.1 - MW.31 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

6. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

4) dla terenów MW.4, MW.5:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 - 2,5,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m;

Wersja aktualna:

„§ 17. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami MW.1 - MW.31 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi

6. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

5) dla terenu MW.5:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 - 2,5,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 11,0 m”.

(...) Dla przedmiotowej lokalizacji wydane było 20.03.2002 r. pozwolenie na budowę budynku mieszkalno - usługowego, 4 kondygnacyjnego, o wysokości do kalenicy 15,4 m, a do okapu/gzymsu 11,8m, na podstawie decyzji WZ i ZT z dnia 17.12.1998 r. i obowiązującego wówczas Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Decyzja o pozwoleniu na budowę została utrzymana w mocy przez Wojewodę Małopolskiego, co umożliwiło rozpoczęcie realizacji inwestycji. Niestety złożona została skarga do NSA, a Sąd uchylił decyzje I i II instancji (wyrok z dnia 26.11.2003 r. sygn. akt IISA/Kr 2488/02). Przeciągające się procedury sądowo - administracyjne zamroziły inwestycję na wiele lat, co w efekcie doprowadziło do nieodwracalnych skutków i zniszczenia wykonanej części budynku, obecnie nadającej się jedynie do rozbiórki.

d) Mając na względzie powyższe okoliczności oraz to, że w pierwotnej wersji projektu planu wyłożonego do wglądu w dniach 1-30 sierpnia 2016 r. ustalono maksymalną wysokość zabudowy na 12 m, ta zaś pozwala na zaprojektowanie w sposób racjonalny i zgodny z zasadami wiedzy technicznej budynek 4 kondygnacyjny, wnoszę o uwzględnienie zgłoszonej uwagi.

Uwaga nieuwzględniona.

Biorąc pod uwagę istniejące w bezpośrednim sąsiedztwie zagospodarowanie terenu (w terenie MNi.1 zabudowa jednorodzinna o maksymalnej wysokości zabudowy do 10,0m), w projekcie planu ustalono dla terenu MW.5 maksymalną wysokość zabudowy na 11,0 m. Zachowanie zbliżonych gabarytów zabudowy dla terenów MW.5, MNi.1, MW.4, pozwala na zachowanie ładu przestrzennego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
niewzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Azory - Park”,
oznaczonej numerem 15 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1740/2017 Prezydenta Miasta
Krakowa z dnia 7 lipca 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Azory - Park”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), w związku z uchwałą Nr CXVII/1859/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr **II.15*** złożonej przez Panią [...]** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” w której wniesiono o zmianę przeznaczenia działek nr: 148/2 i 148/3 obr 44 Krowodrza z MW4 na MW3.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park ” w tabeli pozycja Lp.36, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

**Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Katarzyna Nicpoń - Beczek, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa.

Załącznik

do uchwały Nr

Rady Miasta Krakowa z dnia

W uwadze nr **II.15** wniesiono o zmianę przeznaczenia działek nr: 148/2 i 148/3 obr 44 Krowodrza z MW.4 na MW.3. W najbliższym sąsiedztwie od strony wschodniej znajduje się wysoka zabudowa, to jest: Kościół, dwa bloki 4 i 5 piętrowe.

Uwaga nieuwzględniona gdyż, biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie terenu (zarówno w terenie MW.4 jaki w jego w bezpośrednim sąsiedztwie), w projekcie planu ustalono parametry zabudowy dla terenu MW.4 na poziomie pozwalającym na zachowanie ładu przestrzennego. Szczególnie istotne znaczenie ma tu proponowana zmiana maksymalnej wysokość zabudowy (w terenie MW.3 – do 18m; w terenie MW.4 – 10m).

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Azory - Park”,
oznaczonej numerem 16 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1740/2017 Prezydenta Miasta
Krakowa z dnia 7 lipca 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Azory - Park”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), w związku z uchwałą Nr CXVII/1859/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr **II.16*** złożonej przez Pana [...]** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”, w której wniesiono o zmianę w § 6 dotyczącym podziałów geodezyjnych i zmiany parametru minimalnej powierzchni nowowydzielonych działek w zabudowie jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej z 150m² na 200 m² lub wyłączenie zabudowy jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej z określania minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park ” w tabeli pozycja Lp.37, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

**Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Katarzyna Nicpoń - Beczek, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa.

Załącznik

do uchwały Nr

Rady Miasta Krakowa z dnia

W uwadze nr **II.16** wniesiono o zmianę w § 6 dotyczącym podziałów geodezyjnych i zmiany parametru minimalnej powierzchni nowowydzielonych działek w zabudowie jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej z 150m² na 200 m², lub wyłączenie zabudowy jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej z określania minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych, a także o sprawdzenie czy § 6 punkt 5 nie znajduje się w konflikcie z § 11.

Uwaga nieuwzględniona

Wskazana w § 6 ust. 5 pkt 1 minimalna wielkość działki budowlanej dotyczy sytuacji dokonywania nowych podziałów geodezyjnych. Zgodnie z zapisami planu możliwe jednak jest realizowanie zabudowy na działkach których powierzchnia jest mniejsza niż 400m².

Jednocześnie nadmienia się, że zapisy § 6 i § 11 dotyczą dwóch niezależnych zagadnień, gdyż scalenie i podział nieruchomości stanowi odrębną procedurę przewidzianą w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Azory - Park”,
oznaczonej numerem 18 (w części uwagi objętej wyłożeniem) w Załączniku do
Zarządzenia Nr 1740/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2017 r. w sprawie
rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonej do publicznego wglądu części
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Azory - Park”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), w związku z uchwałą Nr CXVII/1859/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr **II.18*** złożonej przez Pełnomocnika [...]** w imieniu Pana [...]** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” w części uwagi objętej wyłożeniem, w której wniesiono o zmianę statusu drogi wewnętrznej „Chełmońskiego - Deptak”, oznaczonej w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory- Park” jako droga wewnętrzna KDW.2 na drogę publiczną oznaczoną jako KDD, na której dopuszczony jest bez ograniczeń ruch kołowy.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” w tabeli pozycja Lp.37, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

**Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Katarzyna Nicpoń - Beczek, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa.

Załącznik

do uchwały Nr

Rady Miasta Krakowa z dnia

W uwadze nr **II.18**, dla części objętej wyłożeniem, wniesiono o zmianę statusu drogi wewnętrznej „Chełmońskiego – Deptak”, oznaczonej w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory- Park” jako droga wewnętrzna KDW.2 na drogę publiczną oznaczoną jako KDD, na której dopuszczony jest bez ograniczeń ruch kołowy.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż w części drogi objętej ponownym wyłożeniem nie zmienia się kategorii drogi ze względu na konieczność zachowania jednolitych ustaleń dla całej drogi Chełmońskiego – Deptak.

Ponadto zgodnie z metryką ulicy Chełmońskiego – Deptak tylko początkowy jej fragment na długości ok. 100 metrów od skrzyżowania z ulicą Stachiewicza stanowi drogę gminną publiczną.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Azory - Park”,
oznaczonej numerem 19 (w części uwagi objętej wyłożeniem) w Załączniku
do Zarządzenia Nr 1740/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2017 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonej do publicznego wglądu
części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Azory - Park”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), w związku z uchwałą Nr CXVII/1859/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr **II.19*** złożonej przez Panią [...]** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” w części uwagi objętej wyłożeniem, w której wniesiono o korektę planu w zakresie zmieniającym planowany zapis KDW.2 odcinka drogi jako drogi wewnętrznej na oznaczenie jako drogi dojazdowej KDD o statusie drogi publicznej, jakiego nie utraciła jako droga lokalno-miejska o nazwie J. Chełmońskiego.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” w tabeli pozycja Lp.39, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

**Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Katarzyna Nicpoń - Beczek, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa.

Załącznik

do uchwały Nr

Rady Miasta Krakowa z dnia

W uwadze nr **II.19** dla części objętej wyłożeniem, wniesiono o korektę planu w zakresie zmieniającym planowany zapis KDW.2 odcinka drogi jako drogi wewnętrznej na oznaczenie jako drogi dojazdowej KDD o statusie drogi publicznej, jakiego nie utraciła jako droga lokalno-miejska o nazwie J. Chełmońskiego (nie wykazano, aby wydana została w tej sprawie przewidziana prawem decyzja).

W uzasadnieniu do uwagi podniesiono między innymi że: użytkowanie tej działki i realizacja jej zabudowy wymaga dojazdu z drogi na której dopuszczony jest bez ograniczeń ruch kołowy. Takiego warunku nie spełnia zapisana w planie droga o symbolu KDW.2 dlatego wnoszę jak powyżej.

Odmowa zmiany zapisu w projektowanym planie wnioskowanej zmiany doprowadzi do zablokowania możliwości realizacji zabudowy mojej działki w przyszłości, a aktualnie do uniemożliwienia jej należytego użytkowania i będzie prowadzić do pogłębienia konfliktów komunikacyjnych istniejących od lat na tym „deptaku” oraz generować będzie dalsze niebezpieczeństwo komunikacyjne na przedmiotowym odcinku ulicy J Chełmońskiego – Deptak.

Uwaga nieuwzględniona w części drogi objętej wyłożeniem, gdyż nie zmienia się kategorii drogi ze względu na konieczność zachowania jednolitych ustaleń dla całej drogi Chełmońskiego

– Deptak. Ponadto zgodnie z metryką ulicy Chełmońskiego-Deptak tylko początkowy jej fragment na długości ok. 100 metrów od skrzyżowania z ulicą Stachiewicza stanowi drogę gminną publiczną

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, w zakresie objętej projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.