

ZARZĄDZENIE Nr 2252/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 11.09.2017 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu Nr 21 o przeznaczeniu innym niż mieszkalne stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku w os. Kolorowym Nr 2 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu Nr 21 o przeznaczeniu innym niż mieszkalne stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku w os. Kolorowym Nr 2 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu Nr 21 o przeznaczeniu innym niż mieszkalne stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku w os. Kolorowym Nr 2 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017r. poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu Nr 21 o przeznaczeniu innym niż mieszkalne o powierzchni użytkowej 12,55m² stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków położonego w budynku w Krakowie w os. Kolorowym Nr 2 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 19.12.2101 r. udziału wynoszącego 13/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej działką nr 28 o pow. 0,0263 ha położonej w obrębie 51, jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej KW KR1P/00088955/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne Nr 21 o powierzchni użytkowej 12,55 m², położonego w budynku w os. Kolorowym Nr 2 w Krakowie

Budynek Nr 2 w os. Kolorowym położony jest w terenie zabudowy wielomieszkaniowej, otoczony urządzoną zielenią. Budynek wzniesiony jest w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, jest czteropiętrowy, podpiwniczony z użytkowym poddaszem. Elewacja budynku wymaga odnowienia, stolarka drzwi wejściowych oraz okienna w częściach wspólnych są wymienione na pcv. Klatka schodowa jest dwubiegowa ma konstrukcję żelbetową z okładziną lastriko, ściany są odmalowane.

Lokal Nr 21 położony jest na poddaszu – piątej kondygnacji i składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 12,55 m². Wejście do lokalu odbywa się z wspólnej części strychowej, do której z korytarza klatki schodowej prowadzą drzwi zamykane na klucz. Lokal ma wystawę północno-wschodnią, stolarka okienna jest drewniana, w lokalu jest jedno okno z trzema skrzydłami i pełnymi drewnianymi okiennicami zamontowanymi od wewnątrz lokalu. Drzwi wejściowe są pełne, drewniane. Ściany pomieszczeń są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, widoczne są ubytki tynku, pęknięcia ścian i zawilgocenia. Podłogę stanowi betonowa wylewka przykryta wykładziną dywanową. W lokalu zamontowany jest żeliwny grzejnik ogrzewania centralnego zasilanego z sieci miejskiej.

W części wspólnej strychu jest pomieszczenie wc do użytku po uzgodnieniu tego ze wspólnotą mieszkaniową, obecnie nieużywane. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej.

Aktualny stan techniczny, standard lokalu oraz jego mała powierzchnia użytkowa utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Ponadto z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie generalnego remontu lokalu został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu wynosi 20 000,00 zł, tj. 1 593,63 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.