

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	działka nr 300/5	69 - Podgórze	KR1P/00 290541/8	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 34, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	przy ul. Rutkowskiego	0,0021	zielen przydomowa	0,36 zł/1m ² /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
	działka nr 300/8				Przedmiotowy teren zagospodarowany jest w części pod fragmentem wiaty śmietnikowej, a także jako dojście i dojazd do posesji oraz zielen przydomowa.	0,0001	zielen przydomowa	0,36 zł/1m ² /rok + 23%VAT	
						0,0001	wiata śmietnikowa	1,42 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	
						0,0001	dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa)	0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,47 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W związku z zarządzeniem nr 1474/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12.06.2017 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 1852/2007 w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) począwszy od 1.10.2017 wysokość stawki czynszu dzierżawnego będzie wynosiła odpowiednio na cele : zielen przydomowa 0,43 zł/1m²/rok + 23%VAT, wiata śmietnikowa 1,42 zł/1m²/m-c + 23%VAT oraz dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa) 0,45 zł/1m²/m-c + 23%VAT, natomiast wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego 2,66 zł +23 % podatku VAT.

