

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Sposób zagospodarowania nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Cele dzierżawy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 182/2	50-Nowa Huta	KR1P/001 98679/9	Teren wnioskowany do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” zatwierdzonego uchwałą nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4.12.2013 r., gdzie znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową średniowysoką z usługami (MWs/U.3.1.)	os. Centrum C	0,00003	warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)	7,49 zł/ 1m ² / rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 188		KR1P/002 02950/5		teren przeznaczony do oddania w dzierżawę przylega bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej działkę nr 186 obr. 50-Nowa Huta, zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.	0,00002		7,49 zł/ 1m ² / rok + 23% VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,31 zł + 23% VAT	

Uwagi:

1. W związku z zarządzeniem nr 1474/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12.06.2017 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 1852/2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), począwszy od 1.10.2017 r. wysokość stawki czynszu dzierżawnego będzie wynosiła 8,49 zł/1m²/rok + 23% podatku VAT, natomiast wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego: 0,35 zł + 23% VAT.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
4. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.