

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 300/1	50 – Podgórze	KR1P/003 49710/3	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakwa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. z późn. zm.) działka nr 300/1 znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 32 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW –tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	przy ul. Niedzickiej Przedmiotowa część działki zagospodarowana jest garażem blaszanym oznaczonym nr 4 oraz jako dojazd i dojazd do garażu	0,0015 0,0005	garaż blaszany nr 4 (garaż) dojście i dojazd do garażu (droga dojazdowa)	2,03 zł /1m2/m-c + 23%VAT 0,39 zł /1m2/m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony
								Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 32,40 zł + 23% VAT	

Uwagi:

- 1.W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
- 2.Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach dzierżawy.
- 3.Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
- 4.W związku z zarządzeniem nr 1474/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12.06.2017 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 1852/2007 w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) począwszy od 1.10.2017 wysokość stawki czynszu dzierżawnego będzie wynosiła odpowiednio na cele : garaż 2,17 zł/1m²/m-c + 23%VAT oraz dojazd i droga dojazdowa (droga dojazdowa) 0,45 zł/1m²/m-c + 23%VAT, natomiast wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego 34,80 zł +23 % podatku VAT.