

**W y k a z**

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 197/3	42-Krowodrza	KR1P/00196750/7	Obszar, w którym położona jest działka nr 197/3 obręb 42-Krowodrza nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) działka nr 197/3 obręb 42-Krowodrza znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 24, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności.	ul. Bularnia  teren w części zabudowany murem obiektem gospodarczym oraz fragmentem blaszanego obiektu gospodarczego, w części utwardzony, w pozostałym zakresie zagospodarowany zielenią	0,0013  0,00437  0,00113	pod murem obiektem gospodarczym i pod fragmentem blaszanego obiektu gospodarczego (skład)  zieleni (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)  dojście do murem obiektem gospodarczym (droga dojazdowa)	1,42 zł/m <sup>2</sup> / m-c + 23% VAT  0,23 zł/m <sup>2</sup> / rok + 23% VAT  0,39 zł/m <sup>2</sup> / m-c + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 23,71 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W związku z zarządzeniem nr 1474/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12.06.2017 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 1852/2007 w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) począwszy od 01.10.2017 r. wysokość stawki czynszu dzierżawnego będzie wynosiła odpowiednio na cele : skład 1,49 zł/1m<sup>2</sup>/m-c + 23%VAT, rolniczy do 1000 m<sup>2</sup> włącznie 0,24 zł/1m<sup>2</sup>/rok + 23%VAT oraz droga dojazdowa 0,45 zł/1m<sup>2</sup>/m-c + 23%VAT, natomiast wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego 25,33 zł + 23 % podatku VAT.