

ZARZĄDZENIE Nr 2213/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 06.09.2017 r.

w sprawie ustalenia indywidualnej stawki czynszowej netto za najem części powierzchni lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym na os. Na Stoku 41 w Krakowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935), art. 662 § 1 i art. 664 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 459, poz. 933, poz. 1132) oraz § 38 w związku z § 3 ust.1 zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zastosowanie indywidualnej stawki czynszowej netto w wysokości kosztów eksploatacyjnych, wynoszących 4,04 zł za 1 m² powierzchni użytkowej, w stosunku do pomieszczeń o powierzchni 21,93 m² wchodzących w skład lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym na os. Na Stoku 41 w Krakowie, będącego przedmiotem umowy najmu zawartej w dniu 04.11.2016 r. (z późn. zm.) z Panem Piotrem Ciuśniak, działającym pod firmą „Piotr Ciuśniak PNB”, przez okres od dnia 06.06.2017 r. do dnia 27.07.2017 r., tj. przez okres wykonania przez zarządcę nieruchomości wspólnotowej położonej na os. Na Stoku 41 w Krakowie – Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowe „ADREM” S.A. prac mających na celu usunięcie przyczyny zalewania powierzchni, o której mowa i przywrócenia możliwości jej prawidłowej eksploatacji.

§ 2. Rozliczenie przyznanego obniżenia stawki czynszowej najmu netto do poziomu kosztów eksploatacyjnych nastąpi w okresie, o którym mowa w § 1.

§ 3. Pozostałe postanowienia umowy najmu lokalu użytkowego, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.