

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 761	44-Krowodrza	KR1P/00509931/8	Działka nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.), teren ten znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 24, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW-Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	ul. Zdrowa Część nieruchomości gruntowej zabudowana wiatą śmietnikową a w pozostałym zakresie utwardzona płytami chodnikowymi i porośnięta trawą i krzewami	0,0008 0,0004 <u>0,0012</u> 0,0024	wiata śmietnikowa strefa okalająca wiatę śmietnikową stanowiąca: -dojście (drogajazdowa) - zieleń (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	1,76 zł/m ² /m-c + 23%VAT 0,39 zł/m ² /m-c + 23%VAT 0,34 zł/m ² /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 15,98 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W związku z zarządzeniem nr 1474/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12.06.2017 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 1852/2007 w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) począwszy od 01.10.2017 r. wysokość stawki czynszu dzierżawnego będzie wynosiła odpowiednio na cele : drogajazdowa 0,45 zł/1m²/m-c + 23%VAT, rolniczy do 1000 m² włącznie 0,36 zł/1m²/rok + 23%VAT, wysokość stawki czynszu dzierżawnego na cel: wiata śmietnikowa nie ulegnie zmianie, natomiast wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego będzie wynosiła 16,24 zł + 23 % podatku VAT.