

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „REJON ULICY PRZEWÓZ”**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Gazecie Wyborczej w dniu 7 listopada 2014 r.
Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 7 listopada 2014 r.
Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu, upłynął z dniem 1 grudnia 2014 r.
W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA- CYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA- CZENIE NIERUCHO- MOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA NR	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	28.11.2014	[...]*	Wnoszą o zakwalifikowanie przedmiotowych działek jako MNW (podobnie jak działki sąsiednie). Pozwoli to na ich zagospodarowania zgodnie z zasadą dobrego sąsiedztwa. Bezpośrednio do ich granicy przylegają dwa budynki jednorodzinne o wysokości ok. 9 m.	2/3, 2/4	19 Podgórze	MN/MWn.3	uwzględniony		
2.	28.11.2014	[...]*	Wnoszą o: 1. Oznaczenie całej dz. nr 368/2 jako obszar MNW (tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej o niskiej intensywności). 2. Zakwalifikowanie dz. nr 2/2 do obszaru MNW.	368/2, 2/2	19 Podgórze	MN/MWn.3	uwzględniony		
3.	1.12.2014	[...]*	Wnosi: Zgodnie z zapisem Studium maksymalna wysokość zabudowy (dla MW) powinna wynosić 16 m (najwyższe istniejące budynki).	rejon ul. Myśliwskiej (od ul. Gumniska i Szczecińskiej w kierunku zach.)		MW.1		niewzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W Studium obszar projektu planu znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 30 (Myśliwska - Bagry). Określona w Studium dla tej jednostki wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) w rejonie ul. Szczecińskiej wynosi do 20 m. W przedmiotowej części obszaru (rejon ul. Myśliwskiej na zachód od ul. Gumniska i Szczecińskiej) projekt planu wyznacza m.in. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1) – obejmujący istniejący budynek wielorodzinny przy ul. Myśliwskiej 5 o wysokości większej niż wskazana we wniosku. Ustalona w projekcie planu maksymalną wysokość zabudowy dla tego terenu wyznaczono w oparciu o wskazania Studium oraz w nawiązaniu do stanu istniejącego. Maksymalna wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu dla Terenu MW.1 wynosi 20 m.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.	1.12.2014	[...]*	<p>Wnosi:</p> <p>1. Zgodnie z zapisem Studium maksymalna wysokość zabudowy (dla MW) powinna wynosić 20 m (najwyższe istniejące budynki).</p> <p>2. Maksymalna wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 16 m (brak zabudowy ją przekraczającej) dla obszaru MW, zaś dla obszaru MNW 11 m (istniejąca zabudowa jednorodzinna, np. przy ul. Szczygłej, czy przy ul. Szczecińskiej).</p> <p>3. Maksymalna wysokość zabudowy na obszarze MW do 16 m zgodnie z wytycznymi Studium oraz istniejącą zabudową.</p> <p>4. Ustanowić obszar MNW z maksymalną wysokością zabudowy do 16 m.</p> <p>5. Ustanowić U.</p>	<p>rejon ul. Myśliwskiej (od ul. Gumniska i Szczecińskiej w kierunku wsch.)</p> <p>ul. Przewóz (po obu stronach: płn. oraz płd. od strony ul. Saskiej do ul. Rzebika)</p> <p>ul. Przewóz (od ul. Rzebika w kierunku wschodnim, strona płn.)</p> <p>ul. Przewóz (od ul. Rzebika w kierunku wschodnim, strona płd.)</p> <p>narożnik ulic Przewóz i Myśliwskiej</p>	<p>MW.6 MW.9 MW.10</p> <p>MW.2 MW.4 MW.5 MN/MWn.1 MN/MWn.2 MN/MWn.3</p> <p>MW.7 MW.8 MW/U.1 MW/U.2</p> <p>U.3 U.4</p> <p>U.1</p>	<p>Ad. 1 uwzględniony częściowo</p> <p>Ad. 2 uwzględniony</p> <p>Ad. 3 nieuwzględniony</p> <p>Ad. 4 nieuwzględniony</p> <p>Ad. 5 uwzględniony</p>	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Ad. 1 W Studium obszar projektu planu znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 30 (Myśliwska - Bagry). Określona w Studium dla tej jednostki wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) wynosi do 25 m (dla rejonu, którego dotyczy wnioski).</p> <p>W przedmiotowej części obszaru (rejon ul. Myśliwskiej na wschód od ul. Gumniska i Szczecińskiej) projekt planu wyznacza m.in. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.6, MW.9 i MW.10). Ustalono w projekcie planu maksymalne wysokości zabudowy dla tych terenów, wyznaczono w oparciu o wskazania Studium oraz analizy wysokości istniejącej zabudowy w taki sposób, aby zagospodarowanie terenu rozwijało się w sposób zrównoważony oraz postępowo w zgodzie z koniecznością zachowania ładu przestrzennego. W związku z tym w projekcie planu przyjęto m.in. zasadę stopniowania wysokości zabudowy, dążąc do minimalizowania różnic wysokości zabudowy w sąsiadujących terenach.</p> <p>Wniosek uwzględniony częściowo poprzez ustalenie w projekcie planu dla Terenów MW.9 i MW.10 maksymalnej wysokości zabudowy 20 m.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie Terenu MW.6, dla którego projekt planu ustala maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Ad. 3 W Studium obszar projektu planu znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 30 (Myśliwska - Bagry). Określona w Studium dla tej jednostki wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) wynosi do 25 m (dla rejonu, którego dotyczy wnioski).</p> <p>W przedmiotowej części obszaru (rejon ul. Przewóz po jej północnej stronie od ul. Rzebika w kierunku wschodnim) projekt planu wyznacza m.in. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.7 i MW.8) oraz Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 i MW/U.2). Ustalono w projekcie planu maksymalne wysokości zabudowy dla tych terenów, wyznaczono w oparciu o wskazania Studium oraz analizy wysokości istniejącej zabudowy w taki sposób, aby zagospodarowanie terenu rozwijało się w sposób zrównoważony oraz postępowo w zgodzie z koniecznością zachowania ładu przestrzennego. W związku z tym w projekcie planu przyjęto m.in. zasadę stopniowania wysokości zabudowy, dążąc do minimalizowania różnic wysokości zabudowy w sąsiadujących terenach.</p> <p>Maksymalna wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu dla: – Terenów MW.7 i MW.8 wynosi 25 m; – Terenów MW/U.1 i MW/U.2 wynosi 20 m.</p> <p>Ad. 4 W przedmiotowej części obszaru (rejon ul. Przewóz po jej południowej stronie od ul. Rzebika w kierunku wschodnim) projekt planu wyznacza Tereny zabudowy usługowej (U.1 i U.2), uwzględniając stan istniejący oraz mogące powodować uciążliwości sąsiedztwo ul. Lipskiej. Tereny przyległe do ul. Lipskiej predestynowane są do rozwoju zabudowy usługowej. Ustalono w projekcie planu maksymalne wysokości zabudowy dla tych terenów, wyznaczono w oparciu o wskazania Studium oraz analizy wysokości istniejącej</p>		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>zabudowy w taki sposób, aby zagospodarowanie terenu rozwijało się w sposób zrównoważony oraz postępowo w zgodzie z koniecznością zachowania ładu przestrzennego.</p> <p>W związku z tym w projekcie planu przyjęto m.in. zasadę stopniowania wysokości zabudowy, dążąc do minimalizowania różnic wysokości zabudowy w sąsiadujących terenach.</p> <p>Maksymalna wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu dla Terenów U.3 i U.4 wynosi 20 m.</p>
5.	1.12.2014	[...]*	Wnoszą: 1. Zgodnie z zapisem Studium maksymalna wysokość zabudowy (dla MW) powinna wynosić 18 m (najwyższe istniejące budynki).	rejon ul. Myśliwskiej (od ul. Gumniska w kierunku zach.)		MW.1		Ad. 1 nieuwzględniony	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p>
6.	30.11.2014	[...]*	2. Zgodnie z zapisem Studium maksymalna wysokość zabudowy (dla MW) powinna wynosić 22 m (najwyższe istniejące budynki).	rejon ul. Myśliwskiej (od ul. Gumniska w kierunku wsch.)		MW.6 MW.9 MW.10		Ad. 2 nieuwzględniony	<p>Ad. 1 W Studium obszar projektu planu znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 30 (Myśliwska - Bagry). Określona w Studium dla tej jednostki wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) w rejonie ul. Szczecińskiej wynosi do 20 m.</p>
			3. Maksymalna wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 16 m (brak zabudowy ją przekraczającej) dla obszaru MW, zaś dla obszaru MNW 11 m (istniejąca zabudowa jednorodzinna, np. przy ul. Szczygłej czy przy Szczecińskiej).	ul. Przewóz (po obu stronach: płn. oraz pld. od ul. Saskiej do ul. Rzebika)		MW.2 MW.4 MW.5 MN/MWn.1 MN/MWn.2 MN/MWn.3	Ad. 3 uwzględniony		<p>W przedmiotowej części obszaru (rejon ul. Myśliwskiej na zachód od ul. Gumniska) projekt planu wyznacza m.in. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1) – obejmujący istniejący budynek wielorodzinny przy ul. Myśliwskiej 5 o wysokości większej niż wskazana we wniosku.</p>
			4. Maksymalna wysokość zabudowy na obszarze MW do 22 m zgodnie z wytycznymi Studium.	ul. Przewóz (od ul. Rzebika w kierunku wschodnim, strona płn.)		MW.7 MW.8 MW/U.1 MW/U.2		Ad. 4 nieuwzględniony	<p>Ustalona w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy dla tego terenu wyznaczono w oparciu o wskazania Studium oraz w nawiązaniu do stanu istniejącego.</p> <p>Maksymalna wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu dla Terenu MW.1 wynosi 20 m.</p>
			5. Ustanowić obszar MNW z maksymalną wysokością zabudowy do 16 m.	ul. Przewóz (od ul. Rzebika w kierunku wschodnim, po stronie pld.)		U.3 U.4		Ad. 5 nieuwzględniony	<p>Ad. 2 W Studium obszar projektu planu znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 30 (Myśliwska - Bagry). Określona w Studium dla tej jednostki wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) wynosi do 25 m (dla rejonu, którego dotyczy wnioski).</p>
			6. Ustanowić U.	narożnik ulic Przewóz i Myśliwskiej		U.1	Ad. 6 uwzględniony		<p>W przedmiotowej części obszaru (rejon ul. Myśliwskiej na wschód od ul. Gumniska) projekt planu wyznacza m.in. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.6, MW.9 i MW.10).</p> <p>Ustalone w projekcie planu maksymalne wysokości zabudowy dla tych terenów, wyznaczono w oparciu o wskazania Studium oraz analizy wysokości istniejącej zabudowy w taki sposób, aby zagospodarowanie terenu rozwijało się w sposób zrównoważony oraz postępowo w zgodzie z koniecznością zachowania ładu przestrzennego.</p> <p>W związku z tym w projekcie planu przyjęto m.in. zasadę stopniowania wysokości zabudowy, dążąc do minimalizowania różnic wysokości zabudowy w sąsiadujących terenach.</p> <p>Maksymalna wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Terenu MW.6 wynosi 25 m; – Terenów MW.9 i MW.10 wynosi 20 m. <p>Ad. 4 W Studium obszar projektu planu znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 30 (Myśliwska - Bagry). Określona w Studium dla tej jednostki wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) wynosi do 25 m (dla rejonu, którego dotyczy wnioski).</p> <p>W przedmiotowej części obszaru (rejon ul. Przewóz po jej północnej stronie od ul.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>Rzebika w kierunku wschodnim) projekt planu wyznacza m.in. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.7 i MW.8) oraz Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 i MW/U.2).</p> <p>Ustalono w projekcie planu maksymalne wysokości zabudowy dla tych terenów, wyznaczono w oparciu o wskazania Studium oraz analizy wysokości istniejącej zabudowy w taki sposób, aby zagospodarowanie terenu rozwijało się w sposób zrównoważony oraz postępowało w zgodzie z koniecznością zachowania ład przestrzennego.</p> <p>W związku z tym w projekcie planu przyjęto m.in. zasadę stopniowania wysokości zabudowy, dążąc do minimalizowania różnic wysokości zabudowy w sąsiadujących terenach.</p> <p>Maksymalna wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Terenów MW.7 i MW.8 wynosi 25 m; - Terenów MW/U.1 i MW/U.2 wynosi 20 m. <p>Ad. 5</p> <p>W przedmiotowej części obszaru (rejon ul. Przewóz po jej południowej stronie od ul. Rzebika w kierunku wschodnim) projekt planu wyznacza Tereny zabudowy usługowej (U.1 i U.2), uwzględniając stan istniejący oraz mogące powodować uciążliwości sąsiedztwo ul. Lipskiej. Tereny przyległe do ul. Lipskiej predestynowane są do rozwoju zabudowy usługowej.</p> <p>Ustalono w projekcie planu maksymalne wysokości zabudowy dla tych terenów, wyznaczono w oparciu o wskazania Studium oraz analizy wysokości istniejącej zabudowy w taki sposób, aby zagospodarowanie terenu rozwijało się w sposób zrównoważony oraz postępowało w zgodzie z koniecznością zachowania ład przestrzennego.</p> <p>W związku z tym w projekcie planu przyjęto m.in. zasadę stopniowania wysokości zabudowy, dążąc do minimalizowania różnic wysokości zabudowy w sąsiadujących terenach.</p> <p>Maksymalna wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu dla Terenów U.3 i U.4 wynosi 20 m.</p>
7.	1.12.2014	[...]*	<p>Wnosi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zgodnie z zapisem Studium maksymalna wysokość zabudowy (dla MW) powinna wynosić 16 m (najwyższe istniejące budynki). 2. Zgodnie z zapisem Studium maksymalna wysokość zabudowy (dla MW) powinna wynosić 20 m (najwyższe istniejące budynki). 3. Maksymalna wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 16 m (brak zabudowy ją przekraczającej) dla obszaru MW, zaś dla obszaru MNW 11 m (istniejąca zabudowa jednorodzinna, np. przy ul. Szczygłej czy przy Szczecińskiej). 4. Maksymalna wysokość zabudowy na obszarze MW do 16 m zgodnie z wytycznymi Studium oraz istniejącą zabudową. 5. Ustanowić obszar MNW z maksymalną wysokością zabudowy do 16 m. 6. Ustanowić U. 	<p>rejon ul. Myśliwskiej (od ul. Gumniska w kierunku zach.)</p> <p>rejon ul. Myśliwskiej (od ul. Gumniska w kierunku wsch.)</p> <p>ul. Przewóz (po obu stronach: półn. oraz półd. od ul. Saskiej do ul. Rzebika)</p> <p>ul. Przewóz (od ul. Rzebika w kierunku wschodnim, strona półn.)</p> <p>ul. Przewóz (od ul. Rzebika w kierunku wschodnim, po stronie półd.)</p> <p>narożnik ulic Przewóz i Myśliwskiej</p>	<p>MW.1</p> <p>MW.6 MW.9 MW.10</p> <p>MW.2 MW.4 MW.5 MN/MWn.1 MN/MWn.2 MN/MWn.3</p> <p>MW.7 MW.8 MW/U.1 MW/U.2</p> <p>U.3 U.4</p> <p>U.1</p>	<p>Ad. 1 nieuwzględniony</p> <p>Ad. 2 uwzględniony częściowo</p> <p>Ad. 3 uwzględniony</p> <p>Ad. 4 nieuwzględniony</p> <p>Ad. 5 nieuwzględniony</p> <p>Ad. 6 uwzględniony</p>	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Ad. 1</p> <p>W Studium obszar projektu planu znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 30 (Myśliwska - Bagry). Określona w Studium dla tej jednostki wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) w rejonie ul. Szczecińskiej wynosi do 20 m.</p> <p>W przedmiotowej części obszaru (rejon ul. Myśliwskiej na zachód od ul. Gumniska) projekt planu wyznacza m.in. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1) – obejmujący istniejący budynek wielorodzinny przy ul. Myśliwskiej 5 o wysokości większej niż wskazana we wniosku.</p> <p>Ustalono w projekcie planu maksymalną wysokość zabudowy dla tego terenu wyznaczono w oparciu o wskazania Studium oraz w nawiązaniu do stanu istniejącego.</p> <p>Maksymalna wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu dla Terenu MW.1 wynosi 20 m.</p> <p>Ad. 2</p> <p>W Studium obszar projektu planu znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 30 (Myśliwska - Bagry). Określona w Studium dla tej jednostki wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) wynosi do 25 m (dla rejonu, którego dotyczy wnioski).</p>		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>W przedmiotowej części obszaru (rejon ul. Myśliwskiej na wschód od ul. Gumniska) projekt planu wyznacza m.in. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.6, MW.9 i MW.10).</p> <p>Ustalono w projekcie planu maksymalne wysokości zabudowy dla tych terenów, wyznaczono w oparciu o wskazania Studium oraz analizy wysokości istniejącej zabudowy w taki sposób, aby zagospodarowanie terenu rozwijało się w sposób zrównoważony oraz postępowo w zgodzie z koniecznością zachowania ład przestrzennego.</p> <p>W związku z tym w projekcie planu przyjęto m.in. zasadę stopniowania wysokości zabudowy, dążąc do minimalizowania różnic wysokości zabudowy w sąsiadujących terenach.</p> <p>Wniosek uwzględniony częściowo poprzez ustalenie w projekcie planu dla Terenów MW.9 i MW.10 maksymalnej wysokości zabudowy 20 m.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie Terenu MW.6, dla którego projekt planu ustala maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Ad. 4</p> <p>W Studium obszar projektu planu znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 30 (Myśliwska - Bagry). Określona w Studium dla tej jednostki wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) wynosi do 25 m (dla rejonu, którego dotyczy wnioski).</p> <p>W przedmiotowej części obszaru (rejon ul. Przewóz po jej północnej stronie od ul. Rzebika w kierunku wschodnim) projekt planu wyznacza m.in. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.7 i MW.8) oraz Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 i MW/U.2).</p> <p>Ustalono w projekcie planu maksymalne wysokości zabudowy dla tych terenów, wyznaczono w oparciu o wskazania Studium oraz analizy wysokości istniejącej zabudowy w taki sposób, aby zagospodarowanie terenu rozwijało się w sposób zrównoważony oraz postępowo w zgodzie z koniecznością zachowania ład przestrzennego.</p> <p>W związku z tym w projekcie planu przyjęto m.in. zasadę stopniowania wysokości zabudowy, dążąc do minimalizowania różnic wysokości zabudowy w sąsiadujących terenach.</p> <p>Maksymalna wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Terenów MW.7 i MW.8 wynosi 25 m; - Terenów MW/U.1 i MW/U.2 wynosi 20 m. <p>Ad. 5</p> <p>W przedmiotowej części obszaru (rejon ul. Przewóz po jej południowej stronie od ul. Rzebika w kierunku wschodnim) projekt planu wyznacza Tereny zabudowy usługowej (U.1 i U.2), uwzględniając stan istniejący oraz mogące powodować uciążliwości sąsiedztwo ul. Lipskiej. Tereny przyległe do ul. Lipskiej predestynowane są do rozwoju zabudowy usługowej.</p> <p>Ustalono w projekcie planu maksymalne wysokości zabudowy dla tych terenów, wyznaczono w oparciu o wskazania Studium oraz analizy wysokości istniejącej zabudowy w taki sposób, aby zagospodarowanie terenu rozwijało się w sposób zrównoważony oraz postępowo w zgodzie z koniecznością zachowania ład przestrzennego.</p> <p>W związku z tym w projekcie planu przyjęto m.in. zasadę stopniowania wysokości zabudowy, dążąc do minimalizowania różnic wysokości zabudowy w sąsiadujących terenach.</p> <p>Maksymalna wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu dla Terenów U.3 i U.4 wynosi 20 m.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8.	1.12.2014	[...]*	Wnosi: 1. Zgodnie z zapisem Studium maksymalna wysokość zabudowy (dla MW) powinna wynosić 16 m (najwyższe istniejące budynki).	rejon ul. Myśliwskiej (od ul. Gumniska i Szczecińskiej w kierunku zach.)		MW.1		Ad. 1 nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).
			2. Zgodnie z zapisem Studium maksymalna wysokość zabudowy (dla MW) powinna wynosić 20 m (najwyższe istniejące budynki).	rejon ul. Myśliwskiej (od ul. Gumniska i Szczecińskiej w kierunku wsch.)		MW.6 MW.9 MW.10	Ad. 2 uwzględniony częściowo		Ad. 1 W Studium obszar projektu planu znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 30 (Myśliwska - Bagry). Określona w Studium dla tej jednostki wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) w rejonie ul. Szczecińskiej wynosi do 20 m.
			3. Maksymalna wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 16 m (brak zabudowy ją przekraczającej) dla obszaru MW, zaś dla obszaru MNW 11 m (istniejąca zabudowa jednorodzinna, np. przy ul. Szczygłej czy przy Szczecińskiej).	ul. Przewóz (po obu stronach: płn. oraz płd. od ul. Saskiej do ul. Rzebika)		MW.2 MW.4 MW.5 MN/MWn.1 MN/MWn.2 MN/MWn.3	Ad. 3 uwzględniony		W przedmiotowej części obszaru (rejon ul. Myśliwskiej na zachód od ul. Gumniska i Szczecińskiej) projekt planu wyznacza m.in. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1) – obejmujący istniejący budynek wielorodzinny przy ul. Myśliwskiej 5 o wysokości większej niż wskazana we wniosku. Ustalona w projekcie planu maksymalną wysokość zabudowy dla tego terenu wyznaczono w oparciu o wskazania Studium oraz w nawiązaniu do stanu istniejącego.
			4. Maksymalna wysokość zabudowy na obszarze MW do 16 m zgodnie z wytycznymi Studium oraz istniejącą zabudową.	ul. Przewóz (od ul. Rzebika w kierunku wschodnim, strona płn.)		MW.7 MW.8 MW/U.1 MW/U.2		Ad. 4 nieuwzględniony	Maksymalna wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu dla Terenu MW.1 wynosi 20 m.
			5. Ustanowić obszar MNW z maksymalną wysokością zabudowy do 16 m.	ul. Przewóz (od ul. Rzebika w kierunku wschodnim, po stronie płd.)		U.3 U.4		Ad. 5 nieuwzględniony	Ad. 2 W Studium obszar projektu planu znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 30 (Myśliwska - Bagry). Określona w Studium dla tej jednostki wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) wynosi do 25 m (dla rejonu, którego dotyczy wnioski).
			6. Ustanowić U.	narożnik ulic Przewóz i Myśliwskiej		U.1	Ad. 6 uwzględniony		W przedmiotowej części obszaru (rejon ul. Myśliwskiej na wschód od ul. Gumniska i Szczecińskiej) projekt planu wyznacza m.in. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.6, MW.9 i MW.10). Ustalone w projekcie planu maksymalne wysokości zabudowy dla tych terenów, wyznaczono w oparciu o wskazania Studium oraz analizy wysokości istniejącej zabudowy w taki sposób, aby zagospodarowanie terenu rozwijało się w sposób zrównoważony oraz postępowo w zgodzie z koniecznością zachowania ładu przestrzennego. W związku z tym w projekcie planu przyjęto m.in. zasadę stopniowania wysokości zabudowy, dążąc do minimalizowania różnic wysokości zabudowy w sąsiadujących terenach. Wniosek uwzględniony częściowo poprzez ustalenie w projekcie planu dla Terenów MW.9 i MW.10 maksymalnej wysokości zabudowy 20 m. Wniosek nieuwzględniony w zakresie Terenu MW.6, dla którego projekt planu ustala maksymalną wysokość zabudowy 25 m.
									Ad. 4 W Studium obszar projektu planu znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 30 (Myśliwska - Bagry). Określona w Studium dla tej jednostki wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) wynosi do 25 m (dla rejonu, którego dotyczy wnioski). W przedmiotowej części obszaru (rejon ul. Przewóz po jej północnej stronie od ul. Rzebika w kierunku wschodnim) projekt planu wyznacza m.in. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.7 i MW.8) oraz Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 i MW/U.2). Ustalone w projekcie planu maksymalne wysokości zabudowy dla tych terenów, wyznaczono w oparciu o wskazania Studium oraz analizy wysokości istniejącej zabudowy w taki sposób, aby zagospodarowanie terenu rozwijało się w sposób zrównoważony oraz postępowo w zgodzie z koniecznością zachowania ładu przestrzennego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>W związku z tym w projekcie planu przyjęto m.in. zasadę stopniowania wysokości zabudowy, dążąc do minimalizowania różnic wysokości zabudowy w sąsiadujących terenach.</p> <p>Maksymalna wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Terenów MW.7 i MW.8 wynosi 25 m; - Terenów MW/U.1 i MW/U.2 wynosi 20 m. <p>Ad. 5 W przedmiotowej części obszaru (rejon ul. Przewóz po jej południowej stronie od ul. Rzebika w kierunku wschodnim) projekt planu wyznacza Tereny zabudowy usługowej (U.1 i U.2), uwzględniając stan istniejący oraz mogące powodować uciążliwości sąsiedztwo ul. Lipskiej. Tereny przyległe do ul. Lipskiej predestynowane są do rozwoju zabudowy usługowej. Ustalono w projekcie planu maksymalne wysokości zabudowy dla tych terenów, wyznaczono w oparciu o wskazania Studium oraz analizy wysokości istniejącej zabudowy w taki sposób, aby zagospodarowanie terenu rozwijało się w sposób zrównoważony oraz postępowało w zgodzie z koniecznością zachowania ładu przestrzennego. W związku z tym w projekcie planu przyjęto m.in. zasadę stopniowania wysokości zabudowy, dążąc do minimalizowania różnic wysokości zabudowy w sąsiadujących terenach.</p> <p>Maksymalna wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu dla Terenów U.3 i U.4 wynosi 20 m.</p>
9.	1.12.2014	[...]*	Wnoszą:	rejon ul. Myśliwskiej		MW.1		Ad. 1	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).
10.	1.12.2014	[...]*	1. Zgodnie z zapisem Studium maksymalna wysokość zabudowy (dla MW) powinna wynosić 16 m (najwyższe istniejące budynki).	rejon ul. Myśliwskiej (od ul. Gumniska w kierunku zach.)		MW.6 MW.9 MW.10	Ad. 2 uwzględniony częściowo		Ad. 1 W Studium obszar projektu planu znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 30 (Myśliwska - Bagry). Określona w Studium dla tej jednostki wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) w rejonie ul. Szczecińskiej wynosi do 20 m.
			2. Zgodnie z zapisem Studium maksymalna wysokość zabudowy (dla MW) powinna wynosić 20 m (najwyższe istniejące budynki).	rejon ul. Myśliwskiej (od ul. Gumniska w kierunku wsch.)		MW.2 MW.4 MW.5 MN/MWn.1 MN/MWn.2 MN/MWn.3	Ad. 3 uwzględniony		W przedmiotowej części obszaru (rejon ul. Myśliwskiej na zachód od ul. Gumniska) projekt planu wyznacza m.in. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1) – obejmujący istniejący budynek wielorodzinny przy ul. Myśliwskiej 5 o wysokości większej niż wskazana we wniosku.
			3. Maksymalna wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 16 m (brak zabudowy ją przekraczającej) dla obszaru MW, zaś dla obszaru MNW 11 m (istniejąca zabudowa jednorodzinna, np. przy ul. Szczygłej czy przy Szczecińskiej).	ul. Przewóz (po obu stronach: płn. oraz płd. od ul. Saskiej do ul. Rzebika)		MW.7 MW.8 MW/U.1 MW/U.2	Ad. 4 nieuwzględniony		Ustalono w projekcie planu maksymalną wysokość zabudowy dla tego terenu wyznaczono w oparciu o wskazania Studium oraz w nawiązaniu do stanu istniejącego. Maksymalna wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu dla Terenu MW.1 wynosi 20 m.
			4. Maksymalna wysokość zabudowy na obszarze MW do 16 m zgodnie z wytycznymi Studium oraz istniejącą zabudową.	ul. Przewóz (od ul. Rzebika w kierunku wschodnim, strona płn.)		U.3 U.4	Ad. 5 nieuwzględniony		Ad. 2 W Studium obszar projektu planu znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 30 (Myśliwska - Bagry). Określona w Studium dla tej jednostki wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) wynosi do 25 m (dla rejonu, którego dotyczy wnioski).
			5. Ustanowić obszar MNW z maksymalną wysokością zabudowy do 16 m.	ul. Przewóz (od ul. Rzebika w kierunku wschodnim, po stronie płd.)					W przedmiotowej części obszaru (rejon ul. Myśliwskiej na wschód od ul. Gumniska) projekt planu wyznacza m.in. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.6, MW.9 i MW.10). Ustalono w projekcie planu maksymalne wysokości zabudowy dla tych terenów, wyznaczono w oparciu o wskazania Studium oraz analizy wysokości istniejącej zabudowy w taki sposób, aby zagospodarowanie terenu rozwijało się w sposób
			6. Ustanowić U.	narożnik ulic Przewóz i Myśliwskiej		U.1	Ad. 6 uwzględniony		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>zrównoważony oraz postępować w zgodzie z koniecznością zachowania ładu przestrzennego.</p> <p>W związku z tym w projekcie planu przyjęto m.in. zasadę stopniowania wysokości zabudowy, dążąc do minimalizowania różnic wysokości zabudowy w sąsiadujących terenach.</p> <p>Wniosek uwzględniony częściowo poprzez ustalenie w projekcie planu dla Terenów MW.9 i MW.10 maksymalnej wysokości zabudowy 20 m.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie Terenu MW.6, dla którego projekt planu ustala maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Ad. 4 W Studium obszar projektu planu znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 30 (Myśliwska - Bagry). Określona w Studium dla tej jednostki wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) wynosi do 25 m (dla rejonu, którego dotyczy wnioski).</p> <p>W przedmiotowej części obszaru (rejon ul. Przewóz po jej północnej stronie od ul. Rzebika w kierunku wschodnim) projekt planu wyznacza m.in. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.7 i MW.8) oraz Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 i MW/U.2). Ustalono w projekcie planu maksymalne wysokości zabudowy dla tych terenów, wyznaczono w oparciu o wskazania Studium oraz analizy wysokości istniejącej zabudowy w taki sposób, aby zagospodarowanie terenu rozwijało się w sposób zrównoważony oraz postępować w zgodzie z koniecznością zachowania ładu przestrzennego.</p> <p>W związku z tym w projekcie planu przyjęto m.in. zasadę stopniowania wysokości zabudowy, dążąc do minimalizowania różnic wysokości zabudowy w sąsiadujących terenach.</p> <p>Maksymalna wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Terenów MW.7 i MW.8 wynosi 25 m; - Terenów MW/U.1 i MW/U.2 wynosi 20 m. <p>Ad. 5 W przedmiotowej części obszaru (rejon ul. Przewóz po jej południowej stronie od ul. Rzebika w kierunku wschodnim) projekt planu wyznacza Tereny zabudowy usługowej (U.1 i U.2), uwzględniając stan istniejący oraz mogące powodować uciążliwości sąsiedztwo ul. Lipskiej. Tereny przyległe do ul. Lipskiej predestynowane są do rozwoju zabudowy usługowej.</p> <p>Ustalono w projekcie planu maksymalne wysokości zabudowy dla tych terenów, wyznaczono w oparciu o wskazania Studium oraz analizy wysokości istniejącej zabudowy w taki sposób, aby zagospodarowanie terenu rozwijało się w sposób zrównoważony oraz postępować w zgodzie z koniecznością zachowania ładu przestrzennego.</p> <p>W związku z tym w projekcie planu przyjęto m.in. zasadę stopniowania wysokości zabudowy, dążąc do minimalizowania różnic wysokości zabudowy w sąsiadujących terenach.</p> <p>Maksymalna wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu dla Terenów U.3 i U.4 wynosi 20 m.</p>
11.	1.12.2014	[...]* dodatkowo przekazuje	Wnosi: 1. Zgodnie z zapisem Studium maksymalna wysokość zabudowy (dla MW) powinna wynosić 16 m (najwyższe istniejące budynki).	rejon ul. Myśliwskiej (od ul. Gumniska i Szczecińskiej w kierunku zach.)		MW.1		Ad. 1 nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		wnioski I i II:	2. Zgodnie z zapisem Studium maksymalna wysokość zabudowy (dla MW) powinna wynosić 20 m (najwyższe istniejące budynki).	rejon ul. Myśliwskiej (od ul. Gumniska i Szczecińskiej w kierunku wsch.)		MW.6 MW.9 MW.10	Ad. 2 uwzględniony częściowo		Ad. 1 W Studium obszar projektu planu znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 30 (Myśliwska - Bagry). Określona w Studium dla tej jednostki wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) w rejonie ul. Szczecińskiej wynosi do 20 m.
			3. Maksymalna wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 16 m (brak zabudowy ją przekraczającej) dla obszaru MW, zaś dla obszaru MNW 11 m (istniejąca zabudowa jednorodzinna, np. przy ul. Szczygłej czy przy Szczecińskiej).	ul. Przewóz (po obu stronach: płn. oraz płd. od ul. Saskiej do ul. Rzebika)		MW.2 MW.4 MW.5 MN/MWn.1 MN/MWn.2 MN/MWn.3	Ad. 3 uwzględniony		W przedmiotowej części obszaru (rejon ul. Myśliwskiej na zachód od ul. Gumniska i Szczecińskiej) projekt planu wyznacza m.in. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1) – obejmujący istniejący budynek wielorodzinny przy ul. Myśliwskiej 5 o wysokości większej niż wskazana we wniosku. Ustalona w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy dla tego terenu wyznaczono w oparciu o wskazania Studium oraz w nawiązaniu do stanu istniejącego.
			4. Maksymalna wysokość zabudowy na obszarze MW do 16 m zgodnie z wytycznymi Studium oraz istniejącą zabudową.	ul. Przewóz (od ul. Rzebika w kierunku wschodnim, strona płn.)		MW.7 MW.8 MW/U.1 MW/U.2		Ad. 4 nieuwzględniony	Maksymalna wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu dla Terenu MW.1 wynosi 20 m.
			5. Ustanowić obszar MNW z maksymalną wysokością zabudowy do 16 m.	ul. Przewóz (od ul. Rzebika w kierunku wschodnim, po stronie płd.)		U.3 U.4		Ad. 5 nieuwzględniony	Ad. 2 W Studium obszar projektu planu znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 30 (Myśliwska - Bagry). Określona w Studium dla tej jednostki wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) wynosi do 25 m (dla rejonu, którego dotyczy wnioski).
			6. Ustanowić U.	narożnik ulic Przewóz i Myśliwskiej		U.1	Ad. 6 uwzględniony		W przedmiotowej części obszaru (rejon ul. Myśliwskiej na wschód od ul. Gumniska i Szczecińskiej) projekt planu wyznacza m.in. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.6, MW.9 i MW.10). Ustalone w projekcie planu maksymalne wysokości zabudowy dla tych terenów, wyznaczono w oparciu o wskazania Studium oraz analizy wysokości istniejącej zabudowy w taki sposób, aby zagospodarowanie terenu rozwijało się w sposób zrównoważony oraz postępowo w zgodzie z koniecznością zachowania ładu przestrzennego.
			7. Obszar 8U – wprowadzić ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 2 pięter oraz konieczność umieszczenia wszystkich miejsc parkingowych związanych z działalnością w garażach podziemnych; zakaz prowadzenia działalności uciążliwej dla okolicznych mieszkańców.	teren oznaczony 8U w MPZP obszaru „Myśliwska”		MW/U.2		Ad. 7 nieuwzględniony	W związku z tym w projekcie planu przyjęto m.in. zasadę stopniowania wysokości zabudowy, dążąc do minimalizowania różnic wysokości zabudowy w sąsiadujących terenach.
			8. Poszerzenie drogi 7KDL do dwóch pasów przy skrzyżowaniu z ul. Lipską i wprowadzenie odrębnego prawa skrętu.	teren drogi oznaczony 7KDL w MPZP obszaru „Myśliwska”		KDD.6	Ad. 8 uwzględniony z zastrzeżeniem		Wniosek uwzględniony częściowo poprzez ustalenie w projekcie planu dla Terenów MW.9 i MW.10 maksymalnej wysokości zabudowy 20 m.
			9. Obszar 13MWU – wprowadzić maksymalną wysokość zabudowy do 5 pięter, konieczność umieszczenia wszystkich miejsc parkingowych w garażu podziemnym.	teren oznaczony 13MWU w MPZP obszaru „Myśliwska”		MW.6 MW.7 KU.2		Ad. 9 nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony w zakresie Terenu MW.6, dla którego projekt planu ustala maksymalną wysokość zabudowy 25 m.
			10. Dla wszystkich miejskich i państwowych działek, na których zlokalizowano zabudowę usługową i wielorodzinną wprowadzić obowiązek swobodnego ruchu pieszych i rowerzystów z działek sąsiednich w godzinach 6:00 – 22:00.				Ad. 10 ---	Ad. 10 ---	Ad. 4 W Studium obszar projektu planu znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 30 (Myśliwska - Bagry). Określona w Studium dla tej jednostki wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) wynosi do 25 m (dla rejonu, którego dotyczy wnioski).
			11. Ulice Myśliwska i Saska – wprowadzić zakaz poruszania się pojazdów ciężarowych za wyjątkiem dostaw do sklepów.				Ad. 11 ---	Ad. 11 ---	W przedmiotowej części obszaru (rejon ul. Przewóz po jej północnej stronie od ul. Rzebika w kierunku wschodnim) projekt planu wyznacza m.in. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.7 i MW.8) oraz Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 i MW/U.2). Ustalone w projekcie planu maksymalne wysokości zabudowy dla tych terenów, wyznaczono w oparciu o wskazania Studium oraz analizy wysokości istniejącej zabudowy w taki sposób, aby zagospodarowanie terenu rozwijało się w sposób zrównoważony oraz postępowo w zgodzie z koniecznością zachowania ładu przestrzennego. W związku z tym w projekcie planu przyjęto m.in. zasadę stopniowania wysokości zabudowy, dążąc do minimalizowania różnic wysokości zabudowy w sąsiadujących terenach.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>Maksymalna wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Terenów MW.7 i MW.8 wynosi 25 m; - Terenów MW/U.1 i MW/U.2 wynosi 20 m. <p>Ad. 5 W przedmiotowej części obszaru (rejon ul. Przewóz po jej południowej stronie od ul. Rzebika w kierunku wschodnim) projekt planu wyznacza Tereny zabudowy usługowej (U.1 i U.2), uwzględniając stan istniejący oraz mogące powodować uciążliwości sąsiedztwo ul. Lipskiej. Tereny przyległe do ul. Lipskiej predestynowane są do rozwoju zabudowy usługowej. Ustalone w projekcie planu maksymalne wysokości zabudowy dla tych terenów, wyznaczono w oparciu o wskazania Studium oraz analizy wysokości istniejącej zabudowy w taki sposób, aby zagospodarowanie terenu rozwijało się w sposób zrównoważony oraz postępowo w zgodzie z koniecznością zachowania ładu przestrzennego. W związku z tym w projekcie planu przyjęto m.in. zasadę stopniowania wysokości zabudowy, dążąc do minimalizowania różnic wysokości zabudowy w sąsiadujących terenach.</p> <p>Maksymalna wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu dla Terenów U.3 i U.4 wynosi 20 m.</p> <p>Ad. 7 W przedmiotowym obszarze projekt planu wyznacza Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.2) – w oparciu o wskazania Studium oraz uwzględniając stan istniejący. Ustalone w projekcie planu warunki w zakresie kształtowania zabudowy w Terenie MW/U.2 mają sprzyjać przekształceniu obecnie realizowanych w nim funkcji.</p> <p>Projekt planu nie reguluje dopuszczalnej ilości kondygnacji. Zgodnie z wymogami ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym maksymalną wysokość zabudowy (art. 15 ust. 2 pkt 6). Ustalone w projekcie planu maksymalne wysokości zabudowy dla tego terenu, wyznaczono w oparciu o wskazania Studium oraz analizy wysokości istniejącej zabudowy w taki sposób, aby zagospodarowanie terenu rozwijało się w sposób zrównoważony oraz postępowo w zgodzie z koniecznością zachowania ładu przestrzennego. W związku z tym w projekcie planu przyjęto m.in. zasadę stopniowania wysokości zabudowy, dążąc do minimalizowania różnic wysokości zabudowy w sąsiadujących terenach. Maksymalna wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu dla Terenu MW/U.2 wynosi: 20 m.</p> <p>Wnioskowane wprowadzenie nakazu umieszczania miejsc parkingowych w garażach podziemnych, z uwagi na ustalone w projekcie planu przeznaczenie Terenu MW/U.2 oraz przeznaczenie terenów sąsiednich, a także charakter istniejącego w tym rejonie zagospodarowania (osiedla mieszkaniowe, którym towarzyszą m.in. naziemne miejsca parkingowe, parking wielopoziomowy) byłoby nadmiernym ograniczeniem.</p> <p>Ad. 8 Zastrzeżenie: Przedmiotową drogę objęto w projekcie planu Terenem drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.6, którego szerokość (15-20 m) w liniach rozgraniczających pozwala na poszerzenie istniejącej drogi. Jednakże plan miejscowy nie decyduje o modernizacji poszczególnych dróg, gdyż szczegółowa organizacja ruchu jest rozstrzygana w projektach realizacyjnych inwestycji drogowych.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>Ad.9 W przedmiotowym obszarze projekt planu wyznacza Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.6 i MW.7) oraz Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi i garaże dla samochodów osobowych (KU.2) – w oparciu o wskazania Studium oraz uwzględniając stan istniejący.</p> <p>Projekt planu nie reguluje dopuszczalnej ilości kondygnacji. Zgodnie z wymogami ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym maksymalną wysokość zabudowy (art. 15 ust. 2 pkt 6).</p> <p>Ustalone w projekcie planu maksymalne wysokości zabudowy dla tych terenów, wyznaczono w oparciu o wskazania Studium oraz analizy wysokości istniejącej zabudowy w taki sposób, aby zagospodarowanie terenu rozwijało się w sposób zrównoważony oraz postępowo w zgodzie z koniecznością zachowania ładu przestrzennego.</p> <p>W związku z tym w projekcie planu przyjęto m.in. zasadę stopniowania wysokości zabudowy, dążąc do minimalizowania różnic wysokości zabudowy w sąsiadujących terenach.</p> <p>Maksymalna wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Terenów MW.6 i MW.7 wynosi: 25 m; – Terenu KU.2 wynosi 16 m. <p>Wnioskowane wprowadzenie nakazu umieszczania miejsc parkingowych w garażach podziemnych, z uwagi na ustalone w projekcie planu przeznaczenie przedmiotowych terenów oraz przeznaczenie terenów sąsiednich, a także charakter istniejącego w tym rejonie zagospodarowania (osiedla mieszkaniowe, którym towarzyszą m.in. naziemne miejsca parkingowe, parking wielopoziomowy) byłoby nadmiernym ograniczeniem.</p> <p>Ad. 10 i 11 W zakresie punktów 10 i 11 pismo nie stanowi wniosku do planu, gdyż nie dotyczy zagadnień ustalanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.</p>
		I. [...]*	Obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy dla obszarów MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (Rozdział II, § 7, pkt 3 obecnie obowiązującego planu) z obecnie obowiązujących 36 m do 20 m, które obowiązywały w poprzednim planie zagospodarowania z 2010 r. <i>Wniosek zawiera uzasadnienie.</i>	rejon ul. Przewóz, działka MWU, działka 13MWU		MW.6 MW.7 KU.2		niewzględniony z zastrzeżeniem	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>W przedmiotowym obszarze (odpowiadającym Terenowi 13MWU w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Myśliwska”) projekt planu wyznacza Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.6 i MW.7) oraz Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi i garaże dla samochodów osobowych (KU.2) – w oparciu o wskazania Studium oraz uwzględniając stan istniejący.</p> <p>Ustalone w projekcie planu maksymalne wysokości zabudowy dla tych terenów, wyznaczono w oparciu o wskazania Studium oraz analizy wysokości istniejącej zabudowy w taki sposób, aby zagospodarowanie terenu rozwijało się w sposób zrównoważony oraz postępowo w zgodzie z koniecznością zachowania ładu przestrzennego.</p> <p>W związku z tym w projekcie planu przyjęto m.in. zasadę stopniowania wysokości zabudowy, dążąc do minimalizowania różnic wysokości zabudowy w sąsiadujących terenach.</p> <p>Zastrzeżenie: Maksymalne wysokości zabudowy ustalone w przedmiotowym obszarze są niższe od ustalonych obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Myśliwska”.</p> <p>Maksymalna wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Terenów MW.6 i MW.7 wynosi: 25 m;

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									– Terenu KU.2 wynosi 16 m.
		II. [...]*	Wnosi: 1. Zgodnie z zapisem Studium maksymalna wysokość zabudowy (dla MW) powinna wynosić 16 m (najwyższe istniejące budynki).	rejon ul. Myśliwskiej (od ul. Gumniska i Szczecińskiej w kierunku zach.)		MW.1		Ad. 1 nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).
			2. Zgodnie z zapisem Studium maksymalna wysokość zabudowy (dla MW) powinna wynosić 20 m (najwyższe istniejące budynki).	rejon ul. Myśliwskiej (od ul. Gumniska i Szczecińskiej w kierunku wsch.)		MW.6 MW.9 MW.10	Ad. 2 uwzględniony częściowo		Ad. 1 W Studium obszar projektu planu znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 30 (Myśliwska - Bagry). Określona w Studium dla tej jednostki wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) w rejonie ul. Szczecińskiej wynosi do 20 m.
			3. Maksymalna wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 16 m (brak zabudowy ją przekraczającej) dla obszaru MW, zaś dla obszaru MNW 11 m (istniejąca zabudowa jednorodzinna, np. przy ul. Szczygłej czy przy Szczecińskiej).	ul. Przewóz (po obu stronach: płn. oraz płd. od ul. Saskiej do ul. Rzebika)		MW.2 MW.4 MW.5 MN/MWn.1 MN/MWn.2 MN/MWn.3	Ad. 3 uwzględniony		W przedmiotowej części obszaru (rejon ul. Myśliwskiej na zachód od ul. Gumniska i Szczecińskiej) projekt planu wyznacza m.in. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1) – obejmujący istniejący budynek wielorodzinny przy ul. Myśliwskiej 5 o wysokości większej niż wskazana we wniosku. Ustalona w projekcie planu maksymalną wysokość zabudowy dla tego terenu wyznaczono w oparciu o wskazania Studium oraz w nawiązaniu do stanu istniejącego.
			4. Maksymalna wysokość zabudowy na obszarze MW do 16 m zgodnie z wytycznymi Studium oraz istniejącą zabudową.	ul. Przewóz (od ul. Rzebika w kierunku wschodnim, strona płn.)		MW.7 MW.8 MW/U.1 MW/U.2		Ad. 4 nieuwzględniony	Maksymalna wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu dla Terenu MW.1 wynosi 20 m.
			5. Ustanowić obszar MNW z maksymalną wysokością zabudowy do 16 m.	ul. Przewóz (od ul. Rzebika w kierunku wschodnim, strona płd.)		U.3 U.4		Ad. 5 nieuwzględniony	Ad. 2 W Studium obszar projektu planu znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 30 (Myśliwska - Bagry). Określona w Studium dla tej jednostki wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) wynosi do 25 m (dla rejonu, którego dotyczy wnioski).
			6. Ustanowić U.	narożnik ulic Przewóz i Myśliwskiej		U.1	Ad. 6 uwzględniony		W przedmiotowej części obszaru (rejon ul. Myśliwskiej na wschód od ul. Gumniska i Szczecińskiej) projekt planu wyznacza m.in. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.6, MW.9 i MW.10). Ustalone w projekcie planu maksymalne wysokości zabudowy dla tych terenów, wyznaczono w oparciu o wskazania Studium oraz analizy wysokości istniejącej zabudowy w taki sposób, aby zagospodarowanie terenu rozwijało się w sposób zrównoważony oraz postępowało w zgodzie z koniecznością zachowania ładu przestrzennego. W związku z tym w projekcie planu przyjęto m.in. zasadę stopniowania wysokości zabudowy, dążąc do minimalizowania różnic wysokości zabudowy w sąsiadujących terenach. Wniosek uwzględniony częściowo poprzez ustalenie w projekcie planu dla Terenów MW.9 i MW.10 maksymalnej wysokości zabudowy 20 m. Wniosek nieuwzględniony w zakresie Terenu MW.6, dla którego projekt planu ustala maksymalną wysokość zabudowy 25 m.
									Ad. 4 W Studium obszar projektu planu znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 30 (Myśliwska - Bagry). Określona w Studium dla tej jednostki wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) wynosi do 25 m (dla rejonu, którego dotyczy wnioski). W przedmiotowej części obszaru (rejon ul. Przewóz po jej północnej stronie od ul. Rzebika w kierunku wschodnim) projekt planu wyznacza m.in. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.7 i MW.8) oraz Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 i MW/U.2). Ustalone w projekcie planu maksymalne wysokości zabudowy dla tych terenów, wyznaczono w oparciu o wskazania Studium oraz analizy wysokości istniejącej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>zabudowy w taki sposób, aby zagospodarowanie terenu rozwijało się w sposób zrównoważony oraz postępowo w zgodzie z koniecznością zachowania ładu przestrzennego.</p> <p>W związku z tym w projekcie planu przyjęto m.in. zasadę stopniowania wysokości zabudowy, dążąc do minimalizowania różnic wysokości zabudowy w sąsiadujących terenach.</p> <p>Maksymalna wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Terenów MW.7 i MW.8 wynosi 25 m; - Terenów MW/U.1 i MW/U.2 wynosi 20 m. <p>Ad. 5</p> <p>W przedmiotowej części obszaru (rejon ul. Przewóz po jej południowej stronie od ul. Rzebika w kierunku wschodnim) projekt planu wyznacza Tereny zabudowy usługowej (U.1 i U.2), uwzględniając stan istniejący oraz mogące powodować uciążliwości sąsiedztwo ul. Lipskiej. Tereny przyległe do ul. Lipskiej predestynowane są do rozwoju zabudowy usługowej.</p> <p>Ustalone w projekcie planu maksymalne wysokości zabudowy dla tych terenów, wyznaczono w oparciu o wskazania Studium oraz analizy wysokości istniejącej zabudowy w taki sposób, aby zagospodarowanie terenu rozwijało się w sposób zrównoważony oraz postępowo w zgodzie z koniecznością zachowania ładu przestrzennego.</p> <p>W związku z tym w projekcie planu przyjęto m.in. zasadę stopniowania wysokości zabudowy, dążąc do minimalizowania różnic wysokości zabudowy w sąsiadujących terenach.</p> <p>Maksymalna wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu dla Terenów U.3 i U.4 wynosi 20 m.</p>
12.	1.12.2014	[...]* przekazuje wnioski I i II: I. [...]*	Wnosi o obniżenie wysokości zabudowy w sąsiedztwie ul. Przewóz do 16 m. <i>Wniosek zawiera uzasadnienie.</i>	obszar ul. Przewóz, na zachód od dz. nr 366/1		MN/MWn.1 MN/MWn.2 MW.2 MW.4 MW.5 MW/U.1 U.1 U.2 U.3 U.4	uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem		<p>W przedmiotowej części obszaru projekt planu wyznacza m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1 i MN/MWn.2); - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.2, MW.4 i MW.5); - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1); - Tereny zabudowy usługowej (U.1, U.2, U.3 i U.4). <p>Ustalone w projekcie planu maksymalne wysokości zabudowy dla tych terenów, wyznaczono w oparciu o wskazania Studium oraz analizy wysokości istniejącej zabudowy w taki sposób, aby zagospodarowanie terenu rozwijało się w sposób zrównoważony oraz postępowo w zgodzie z koniecznością zachowania ładu przestrzennego.</p> <p>W związku z tym w projekcie planu przyjęto m.in. zasadę stopniowania wysokości zabudowy, dążąc do minimalizowania różnic wysokości zabudowy w sąsiadujących terenach.</p> <p>Wniosek uwzględniony częściowo poprzez ustalenie w projekcie planu, dla terenów położonych wzdłuż zachodniego odcinka ul. Przewóz, maksymalnej wysokości zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 11 m (MN/MWn.1, MN/MWn.2), - 13 m (U.1), - 16 m (MW.2, MW.4, MW.5 i U.2). <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie pozostałych terenów położonych wzdłuż wschodniego odcinka ul. Przewóz, dla których projekt planu ustala maksymalne wysokości zabudowy 20 m (MW/U.1 i U.3).</p> <p>Zastrzeżenie: We wniosku nie podano numeru obrębu, w związku z tym w niniejszym rozpatrzeniu</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									odniesiono się do działki nr 366/1 w obrębie 19 Podgórze położonej przy ul. Przewóz.
		II. [...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> Zmniejszenie możliwej zabudowy do wysokości maksymalnie 6 kondygnacji. Chodnik po dwóch stronach ul. Przewóz na odcinku od jej ślepego końca do skrzyżowania z ul. Rzebika. Pozostawienie ul. Przewóz ulicą ślepą, jak do tej pory. Utworzenie drogi łączącej ulicę Przewóz z ulicą Myśliwską w okolicach obecnego budynku Budostału. Utworzenie solidnego, przepustowego ronda na skrzyżowaniu obecnej ul. Przewóz, ul. Rzebika oraz nowo powstałej ww. drogi. Możliwe poszerzenie ul. Myśliwskiej w stronę ul. Saskiej w celu większego udroźnienia jej wraz z modernizacją skrzyżowania Saska-Przewóz-Płaszowska-Myśliwska. Pozostawienie terenów zielonych w rejonie Orlika na ul. Lipskiej, kościoła i pętli tramwajowej, zakaz całkowitego lub większościowego zabudowania tego terenu. Poszerzenie ul. Lipskiej na odcinku od wjazdu przy pętli tramwajowej do połączenia z ul. Myśliwską. Utworzenie dodatkowego pasa prawo skrętu na skrzyżowaniu ul. Przewóz - ul. Lipska w kierunku centrum - w związku z planowanymi inwestycjami i wzmożonym ruchem samochodowym. Zwiększenie wymogu pozostawienia terenów aktywnie zielonych z 30% do 40 %. (przy nowo powstających inwestycjach). Wymóg stawiany inwestorom obejmujący min 1,5 miejsca parkingowego na jedno nowobudowane mieszkanie aby przeciwdziałać blokadzie istniejących i powstających w przyszłości chodników. 	rejon ulic: Przewóz, Myśliwskiej i Lipskiej			<p>Ad. 1 uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 2 uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 3 uwzględniony</p> <p>Ad. 4 uwzględniony</p> <p>Ad. 5 uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 7 uwzględniony częściowo</p> <p>Ad. 8 uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 10 uwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>Ad. 6 nieuwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 9 nieuwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 11 nieuwzględniony</p>	<p>Ad. 1 Ustalone w projekcie planu maksymalne wysokości zabudowy dla poszczególnych terenów wyznaczono w oparciu o wskazania Studium oraz analizy wysokości istniejącej zabudowy w taki sposób, aby zagospodarowanie terenu rozwijało się w sposób zrównoważony oraz postępowało w zgodzie z koniecznością zachowania ładu przestrzennego. W związku z tym w projekcie planu przyjęto m.in. zasadę stopniowania wysokości zabudowy, dążąc do minimalizowania różnic wysokości zabudowy w sąsiadujących terenach. Projekt planu ustala maksymalne wysokości zabudowy w zależności od terenu: 11 m, 13 m, 16 m, 20 m lub 25 m.</p> <p>Wniosek uwzględniony częściowo poprzez ustalenie, dla większości wyznaczonych w projekcie planu terenów przeznaczonych pod zabudowę, maksymalnej wysokości zabudowy 11 m, 13 m, 16 m lub 20 m – co w przybliżeniu odpowiada 3, 4, 5 lub 6-kondygnacyjnym budynkom.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie pozostałych terenów (w rejonie osiedla Nowy Przewóz), w których projekt planu ustala maksymalną wysokość zabudowy 25 m – co w przybliżeniu odpowiada 8-kondygnacyjnemu budynkowi.</p> <p>Zastrzeżenie: Projekt planu nie reguluje dopuszczalnej ilości kondygnacji. Zgodnie z wymogami ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym maksymalną wysokość zabudowy (art. 15 ust. 2 pkt 6).</p> <p>Ad. 2 Zastrzeżenie: Przedmiotową drogę objęto w projekcie planu Terenem drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.4, którego szerokość (10-14 m) w liniach rozgraniczających pozwala na lokalizację chodnika wzdłuż drogi. Jednakże plan miejscowy nie decyduje o modernizacji poszczególnych dróg, czy budowie chodnika, gdyż szczegółowa organizacja ruchu jest rozstrzygana w projektach realizacyjnych inwestycji drogowych.</p> <p>Ad. 5 Zastrzeżenie: Przedmiotową drogę objęto w projekcie planu Terenem drogi publicznej klasy lokalnej KDL.2, którego szerokość w liniach rozgraniczających pozwala na lokalizację ronda w miejscu przedmiotowego skrzyżowania. Jednakże plan miejscowy nie decyduje o modernizacji poszczególnych dróg, czy budowie ronda, gdyż szczegółowa organizacja ruchu jest rozstrzygana w projektach realizacyjnych inwestycji drogowych.</p> <p>Ad. 6 Przedmiotową drogę objęto w projekcie planu Terenem drogi publicznej klasy lokalnej KDL.1, którego szerokość w liniach rozgraniczających ograniczona jest przez istniejące w terenach sąsiednich zainwestowanie. W związku z powyższym, w przypadku realizacji np. chodnika, poszerzenie jezdni może nie być możliwe.</p> <p>Zastrzeżenie: Plan miejscowy nie decyduje o modernizacji poszczególnych dróg, skrzyżowań, czy budowie chodnika, gdyż szczegółowa organizacja ruchu jest rozstrzygana w projektach realizacyjnych inwestycji drogowych.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>Ad. 7 Wniosek uwzględniony częściowo poprzez objęcie w projekcie planu większości przedmiotowego rejonu Terenem zieleni urządzonej (ZP.4) oraz Terenem sportu i rekreacji (US.1), dla którego projekt planu ustala wysoki minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie fragmentu przedmiotowego obszaru, na którym projekt planu wyznacza Teren zabudowy usługowej (U.6) - obejmujący teren, gdzie w oparciu o pozwolenie na budowę powstaje żłobek, co wyklucza pozostawienia całego obszaru jako terenu zieleni.</p> <p>Ad. 8 Zastrzeżenie: Przedmiotową drogę objęto w projekcie planu Terenem drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.6, którego szerokość (15-20 m) w liniach rozgraniczających pozwala na poszerzenie istniejącej drogi. Jednakże plan miejscowy nie decyduje o modernizacji poszczególnych dróg, gdyż szczegółowa organizacja ruchu jest rozstrzygana w projektach realizacyjnych inwestycji drogowych.</p> <p>Ad. 9 Ul. Przewóz nie posiada skrzyżowania z ul. Lipską, gdyż w swoim wschodnim odcinku kończy się ślepo. Zagadnienie zawarte w niniejszym punkcie wniosku sprzeczne jest z postulatem zawartym w pkt 3 wniosku.</p> <p>Zastrzeżenie: Niezależnie od powyższego plan miejscowy nie decyduje o modernizacji poszczególnych dróg, czy budowie dodatkowych pasów w rejonie skrzyżowań, gdyż szczegółowa organizacja ruchu jest rozstrzygana w projektach realizacyjnych inwestycji drogowych.</p> <p>Ad. 10 Zastrzeżenie: Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 40% ustalono dla terenów, gdzie możliwe jest powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej: – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1 - MN/MWn.3), – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.2, MW.5 i MW.6).</p> <p>Ad. 11 Zapisy projektu planu w zakresie zasad obsługi parkingowej ustalono w oparciu o <i>Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa</i> przyjęty uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. Podyktowane jest to koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie. Zgodnie z tymi zasadami minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w przypadku budynków w zabudowie wielorodzinnej to 1,2 miejsca na 1 mieszkanie.</p>
13.	1.12.2014	[...]*	Wnoszą o: 1. Ustalenie w MPZP obszaru „Rejon ulicy Przewóz i ul. ks. Stoszki” wysokości zabudowy nie przekraczającej 4 (czterech) kondygnacji nadziemnych.	rejon ul. Przewóz i ul. ks. Stoszki	MN/MWn.1 MN/MWn.2 MW.2 MW.4 MW.5			Ad. 1 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 1 Projekt planu nie reguluje dopuszczalnej ilości kondygnacji. Zgodnie z wymogami ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym maksymalną wysokość zabudowy (art. 15 ust. 2 pkt 6).
14.	1.12.2014	[...]*							
15.	1.12.2014	[...]*							
16.	1.12.2014	[...]*							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17.	1.12.2014	[...]*	<p>2. Przy opracowywaniu tego planu powinno się także uwzględnić takie rozwiązania komunikacyjne, które pozwolą w przyszłości bezproblemowo zarówno wyjechać z tego terenu do pracy jak i powrócić do domu. Pilnej poprawy i rozwiązania wymaga zwłaszcza skrzyżowanie ulicy Przewóz z ulicą Saską.</p> <p><i>Wniosek zawiera uzasadnienie.</i></p>			<p>U.1 U.2</p>	<p>Ad. 2 uwzględniony z zastrzeżeniem</p>		<p>Ustalone w projekcie planu maksymalne wysokości zabudowy dla poszczególnych terenów wyznaczono w oparciu o wskazania Studium oraz analizy wysokości istniejącej zabudowy w taki sposób, aby zagospodarowanie terenu rozwijało się w sposób zrównoważony oraz postępowało w zgodzie z koniecznością zachowania ładu przestrzennego.</p> <p>W związku z tym w projekcie planu przyjęto m.in. zasadę stopniowania wysokości zabudowy, dążąc do minimalizowania różnic wysokości zabudowy w sąsiadujących terenach.</p> <p>Zastrzeżenie: Projekt planu w rejonie ul. Przewóz i ks. I. Stoszki ustala maksymalne wysokości zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1 i MN/MWn.2) wyznaczonych w rejonie ul. Szczygłej – 11 m – co w przybliżeniu odpowiada 3-kondygnacyjnemu budynkowi, - Terenu zabudowy usługowej (U.1) wyznaczonego w rejonie skrzyżowania ulic Myśliwskiej i Przewóz – 13 m – co w przybliżeniu odpowiada 4-kondygnacyjnemu budynkowi. - Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.2, MW.4 i MW.5) oraz Terenu zabudowy usługowej (U.2) – 16 m – co w przybliżeniu odpowiada 5-kondygnacyjnemu budynkowi. <p>Ad. 2 Zastrzeżenie: Projekt planu wyznacza Tereny Komunikacji, obejmujące istniejące i projektowane drogi, w celu właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru. Jednakże plan miejscowy nie decyduje o szczegółowej organizacji ruchu na poszczególnych drogach, gdyż jest to rozstrzygane w projektach realizacyjnych inwestycji drogowych.</p>
18.	1.12.2014	[...]*							
19.	1.12.2014	[...]*							
20.	1.12.2014	[...]*							
21.	1.12.2014	[...]*							
22.	1.12.2014	[...]*							
23.	1.12.2014	[...]*							
24.	1.12.2014	[...]*							
25.	1.12.2014	[...]*							
26.	1.12.2014	[...]*							
27.	1.12.2014	[...]*							
28.	1.12.2014	[...]*							
29.	1.12.2014	[...]*							
30.	1.12.2014	[...]*							
31.	1.12.2014	[...]*							
32.	1.12.2014	[...]*							
33.	1.12.2014	[...]*							
34.	1.12.2014	[...]*	Wnosi o wprowadzenie zapisu wykluczającego na obszarze dz. 31/57 budowy parkingów.	31/57	19 Podgórze	<p>ZP.4 U.6 KU.1 KDX.2</p>	uwzględniony częściowo		<p>Na przedmiotowej działce projekt planu wyznacza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1) – w części południowej działki; - Tereny zieleni urządzonej (ZP.4) – w części środkowej działki; - Tereny zabudowy usługowej (U.6) – w części północnej działki, gdzie w oparciu o pozwolenie na budowę powstaje żłobek; - Teren ciągu pieszego (KDX.2) – w części północno-wschodniej działki. <p>Wniosek uwzględniony częściowo poprzez nie dopuszczenie w projekcie planu możliwości lokalizacji miejsc parkingowych w Terenach ZP.4 i KDX.2.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie Terenu U.6, dla którego projekt planu ustala minimalną ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w przypadku lokalizacji budynków usługowych. Prawidłowe funkcjonowanie i obsługa komunikacyjna obiektów usługowych wymaga lokalizacji miejsc parkingowych.</p> <p>Natomiast wyznaczony w projekcie planu Teren KU.1 przeznaczony jest pod <i>obiekty i urządzenia transportu publicznego – pętla tramwajowo - autobusowa</i> – zgodnie z istniejącą w tym terenie pętlą „Mały Płaszów”.</p> <p>Zapisy projektu planu w zakresie zasad obsługi parkingowej ustalono w oparciu o <i>Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa</i> przyjęty uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. Podyktowane jest to koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie.</p>
35.	1.12.2014	[...]*	Wnosi o ustanowienie „ZU” zieleni urządzonej.	31/57 znajdująca się pomiędzy		<p>ZP.4 U.6 KU.1 KDX.2</p>	uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem		<p>Wniosek uwzględniony częściowo poprzez objęcie środkowej części przedmiotowej działki Terenem zieleni urządzonej (ZP.4).</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie pozostałych części przedmiotowej działki, które</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				działkami nr: 361, 31/31, 31/30, 31/58 a działką nr 31/36					objęto w projekcie planu: <ul style="list-style-type: none"> – Terenem obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1) – część południowa działki obejmująca istniejącą pętlę tramwajowo-autobusową „Mały Płaszów”; – Terenem zabudowy usługowej (U.6) – część północna działki, gdzie w oparciu o pozwolenie na budowę powstaje żłobek, co wyklucza pozostawienia całego obszaru jako terenu zieleni; – Terenem ciągu pieszego (KDX.2) – w części północno-wschodniej działki, który zapewnić ma połączenie piesze pomiędzy Terenem ZP.4 a wyznaczonym dalej na północ Terenem sportu i rekreacji (US.1). Zastrzeżenie: We wniosku nie podano numeru obrębu, w związku z tym w niniejszym rozpatrzeniu odniesiono się do działki nr 31/57 położonej w obrębie 19 Podgórze.
36.	1.12.2014	[...]*	Wnosi o ustanowienie „U”.	31/30, 31/31, 265/11, 265/12, 265/18		MW.3		nieuwzględniony z zastrzeżeniem	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W przedmiotowym obszarze projekt planu wyznacza Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.3) – w oparciu o wskazania Studium oraz uwzględniając stan istniejący. Zastrzeżenie: We wniosku nie podano numeru obrębu, w związku z tym w niniejszym rozpatrzeniu odniesiono się do działek, o podanych we wniosku numerach, położonych w obrębie 19 Podgórze.
37.	1.12.2014	[...]* Stowarzyszenie Mieszkańców Obszaru Płaszów – Myśliwska	Wnoszą: 1. Utworzyć obszar MU pomiędzy ul. Przewóz, Szczecińską i Myśliwską przy parku Płaszów, również na niezabudowanych działkach 2/2 i 2/3 obręb 19, przeważa tam obszar domków jednorodzinnych, w obszar ten włączyć działki w całości, bez sztucznego ich podziału. 2. Pozostawić teren u zbiegu ul. Myśliwskiej i ul. Przewóz jako usługowy U z wyłączeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych typu hipermarket. Umiejscowienie usług w pobliżu skrzyżowania z uwagi na zapotrzebowanie mieszkańców na usługi w tym rejonie oraz zwiększony poziom hałasu - ul. Saska jako KDZ. 3. Dokonać korekty wskaźników maksymalnej dopuszczalnej wysokości: a. dla zabudowy mieszkaniowej MN ustalenie maksymalnej wysokości do 11 m; b. dla zabudowy mieszkaniowej MNW ustalenie maksymalnej wysokości do 13 m; c. dla zabudowy mieszkaniowej i usług MU ustalenie maksymalnej wysokości do 13 m; d. dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW ustalenie maksymalnej wysokości do 16 m; e. dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług MWU ustalenie maksymalnej wysokości do 16 m; f. dla zabudowy usługowej U ustalenie maksymalnej wysokości do 13 m;	cały obszar planu				Ad. 1 nieuwzględniony z zastrzeżeniem Ad. 2 uwzględniony Ad. 3 uwzględniony częściowo	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Ad. 1 Zgodnie ze wskazaniami Studium oraz uwzględniając stan istniejący w przedmiotowej części obszaru projekt planu wyznacza: <ul style="list-style-type: none"> – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.3), – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 i MW.2), – Teren zabudowy usługowej (U.1). Zastrzeżenie: Działki nr 2/2 i 2/3 obr. 19 Podgórze objęto w projekcie planu Terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.3). Projekt planu w Terenach MN/MWn i MW nie dopuszcza lokalizacji wolnostojących obiektów usługowych. Niezależnie od powyższego, usługi w zabudowie jednorodzinnej będą mogły być lokalizowane w oparciu o przepisy odrębne. Dla Terenu MN/MWn.3 projekt planu jako przeznaczenie uzupełniające ustala możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych, przy czym jej udział może wynosić maksymalnie 30% powierzchni całkowitej budynku. Dla Terenu MW.1 projekt planu jako przeznaczenie uzupełniające ustala możliwość lokalizacji funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, pod warunkiem lokalizowania jej w parterach lub na pierwszym piętrze. Dla Terenu MW.2 projekt planu jako przeznaczenie uzupełniające ustala możliwość lokalizacji funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, pod warunkiem lokalizowania jej w parterach.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>g. dla zabudowy usługowej UP ustalenie maksymalnej wysokości do 13 m.</p> <p>4. Przy ul. Przewóz (od strony ul. Rzebika w kierunku wschodnim po stronie północnej) ustalenie maksymalnej wysokości do 20 m.</p> <p>5. Ustanowić obszar MNW przy ul. Przewóz (od ul. Rzebika w kierunku wschodnim po stronie południowej) z maksymalną wysokością do 13 m.</p>				<p>Ad. 4 uwzględniony częściowo</p>	<p>Ad. 5 nieuwzględniony</p>	<p>Ad. 3 Maksymalne wysokości zabudowy, ustalone w projekcie planu dla poszczególnych terenów, wyznaczono w oparciu o wskazania Studium oraz analizy wysokości istniejącej zabudowy w taki sposób, aby zagospodarowanie terenu rozwijało się w sposób zrównoważony oraz postępowo w zgodzie z koniecznością zachowania ładu przestrzennego. W związku z tym w projekcie planu przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy, dążąc do minimalizowania różnic wysokości zabudowy w sąsiadujących terenach.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie ustalenia w projekcie planu maksymalnych wysokości zabudowy, zgodnie z proponowanymi we wniosku, w części wyznaczonych w projekcie planu terenów przeznaczonych pod zabudowę.</p> <p>Maksymalne wysokości zabudowy w projekcie planu w:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn) wynoszą 11 m, - Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) – w zależności od terenu – wynoszą 16 m, 20 m lub 25 m, - Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U) wynoszą 20 m, - Terenach zabudowy usługowej (U) – w zależności od terenu – wynoszą 13 m, 16 m lub 20 m. <p>Ad. 4 W przedmiotowej części obszaru (rejon ul. Przewóz po jej północnej stronie od ul. Rzebika w kierunku wschodnim) projekt planu wyznacza m.in. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.7 i MW.8) oraz Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 i MW/U.2). Ustalono w projekcie planu maksymalne wysokości zabudowy dla tych terenów, wyznaczono w oparciu o wskazania Studium oraz analizy wysokości istniejącej zabudowy w taki sposób, aby zagospodarowanie terenu rozwijało się w sposób zrównoważony oraz postępowo w zgodzie z koniecznością zachowania ładu przestrzennego. W związku z tym w projekcie planu przyjęto m.in. zasadę stopniowania wysokości zabudowy, dążąc do minimalizowania różnic wysokości zabudowy w sąsiadujących terenach.</p> <p>Wniosek uwzględniony częściowo poprzez ustalenie w projekcie planu dla Terenów MW/U.1 i MW/U.2 maksymalnych wysokości zabudowy 20 m.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie Terenów MW.7 i MW.8, dla których projekt planu ustala maksymalną wysokość zabudowy w nawiązaniu do stanu istniejącego 25 m.</p> <p>Ad. 5 W przedmiotowej części obszaru (rejon ul. Przewóz po jej południowej stronie od ul. Rzebika w kierunku wschodnim) projekt planu wyznacza Tereny zabudowy usługowej (U.1 i U.2), uwzględniając stan istniejący oraz mogące powodować uciążliwości sąsiedztwo ul. Lipskiej. Tereny przyległe do ul. Lipskiej predestynowane są do rozwoju zabudowy usługowej. Ustalono w projekcie planu maksymalne wysokości zabudowy dla tych terenów, wyznaczono w oparciu o wskazania Studium oraz analizy wysokości istniejącej zabudowy w taki sposób, aby zagospodarowanie terenu rozwijało się w sposób zrównoważony oraz postępowo w zgodzie z koniecznością zachowania ładu przestrzennego. W związku z tym w projekcie planu przyjęto m.in. zasadę stopniowania wysokości zabudowy, dążąc do minimalizowania różnic wysokości zabudowy w sąsiadujących terenach.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Maksymalna wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu dla Terenów U.3 i U.4 wynosi 20 m.
38.	1.12.2014 (data stempla pocztowego)	[...]*	Wnosi, aby na wskazanym terenie, gdzie przewidziana została zabudowa MNW czyli zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności oraz MW czyli zabudowa wielorodzinna - zabudowa wielorodzinna nie przekraczała 11 m wysokości dla terenu pod zabudowę MNW i 16 m wysokości dla zabudowy MW.	zabudowa jednorodzinna znajdująca się pomiędzy ulicami: Myśliwską, Szczecińską i Przewóz		MN/MWn.3 MW.1 MW.2	uwzględniony częściowo		<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>W przedmiotowej części obszaru projekt planu wyznacza m.in. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.3) oraz Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 i MW.2). Ustalono w projekcie planu maksymalne wysokości zabudowy dla tych terenów, wyznaczono w oparciu o wskazania Studium oraz analizy wysokości istniejącej zabudowy w taki sposób, aby zagospodarowanie terenu rozwijało się w sposób zrównoważony oraz postępowo w zgodzie z koniecznością zachowania ładu przestrzennego.</p> <p>W związku z tym w projekcie planu przyjęto m.in. zasadę stopniowania wysokości zabudowy, dążąc do minimalizowania różnic wysokości zabudowy w sąsiadujących terenach.</p> <p>Wniosek uwzględniony częściowo poprzez ustalenie w projekcie planu maksymalnych wysokości zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Terenu MN.MWn.3 - 11 m, - Terenu MW.2 - 16 m. <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie Terenu MW.1, obejmującego istniejący budynek wielorodzinny przy ul. Myśliwskiej 5, dla którego projekt planu ustala maksymalną wysokość zabudowy, w oparciu o wskazania Studium oraz w nawiązaniu do stanu istniejącego – 20 m.</p>
39.	1.12.2014	[...]*	Wnosi o zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych na terenie całego planu.	cały obszar planu			uwzględniony częściowo		<p>Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie ustalenia zakazu lokalizacji urządzeń reklamowych w części terenów wyznaczonych w projekcie planu: Terenach zieleni urządzonej (ZP.1 – ZP.9) i Terenach ciągów pieszych (KDX.1 i KDX.2).</p> <p>Wniosek nieuwzględniony częściowo, gdyż nie ustalono zakazu lokalizacji wolnostojących urządzeń reklamowych na całym obszarze projektu planu.</p> <p>W projekcie planu zawarto szczegółowe zasady lokalizacji urządzeń reklamowych, tablic reklamowych i szyldów – ograniczając, ale nie wykluczając zupełnie możliwości lokalizacji wolnostojących obiektów tego typu.</p> <p>W związku z ustalonym w projekcie planu przeznaczeniem dla Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 i MW/U.2) i Terenów zabudowy usługowej (U.1 – U.6) dopuszczono w nich lokalizację <i>wolnostojących pylonów prezentujących reklamy podmiotów gospodarczych zlokalizowanych na terenie nieruchomości</i>. Dla pylonów tych ustalono ograniczenia gabarytowe.</p> <p>Ponadto, w projekcie planu dopuszczono także lokalizację <i>urządzeń reklamowych służących wykonywaniu obowiązków związanych z informacją publiczną oraz informujących o realizacji inwestycji ze środków funduszy europejskich i innych środków nie podlegających zwrotowi</i>.</p>
40.	1.12.2014	[...]*	Wnoszą, aby trasa projektowanej drogi lokalnej 3KDL (MPZP obszaru „Myśliwska”) – na kierunku północ-południe łącząca ul. Myśliwską z ul. Przewóz, przebiegała jak najbliżej granic dz. 322/23 obr. 19 Podgórze, umożliwiając tym samym bezpośrednie jej przyłączenie do projektowanej drogi 3KDL.	droga lokalna 3KDL (MPZP obszaru „Myśliwska”) na kierunku północ-południe łącząca ul. Myśliwską z ul. Przewóz na dz. nr 322/5, 322/30 i 322/31 obr. 19 Podgórze		KDD.3		nieuwzględniony	W nawiązaniu do wyznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Myśliwska” Terenu drogi publicznej – droga lokalna 3KDL projekt planu „Rejon ulicy Przewóz” wyznacza Teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.3, którego przebieg ustalono zgodnie z aktualnym projektem tej drogi

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
			<i>Wniosek zawiera uzasadnienie.</i>							
41.	1.12.2014	[...]*	<p>Wnoszą o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pozostawienie w mpzp dotychczasowej funkcji przedmiotowego obszaru, jako ogólnie dostępnego „terenu zielonego” w połączeniu z zagospodarowaniem tego terenu w postaci parku miejskiego z placem zabaw dla dzieci i boiskiem. 2. Modernizację drogi dojazdowej do Os. Lipska (poszerzenie) wraz z budową chodnika umożliwiającego dojście do pętli tramwajowej od strony Os. Lipska i ul. Myśliwskiej oraz zaplanowanie budowy drogi (zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku) łączącej Os. Lipska z Os. Mały Płaszów, bez konieczności uciążliwego przejazdu do ul. Lipskiej głównej. 3. Włączenie drogi dojazdowej do budynków Lipska 53, 55, 57, 59, 61 i garaży, przebiegającej przez teren wspólnoty mieszkaniowej Lipska 49-51 i dalej wzdłuż garaży (oznaczonej na załączniku graficznym do wniosku), do spisu dróg publicznych i zagwarantowania prawa przejazdu i przechodu do wyżej wymienionych posesji. 	obszar pomiędzy drogą dojazdową do Osiedla Lipska z jednej strony i ul. Mały Płaszów z drugiej strony oraz pętlą tramwajową „Mały Płaszów” i ogródkami działkowymi	<p>ZP.4 ZP.5 US.1 KDX.2 U.6 KU.1 KDD.7</p>	<p>Ad. 1 uwzględniony częściowo</p> <p>Ad. 2 uwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>Ad. 3 nieuwzględniony</p>	<p>Ad. 1 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Zgodnie ze wskazaniami Studium oraz uwzględniając stan istniejący w przedmiotowej części obszaru projekt planu wyznacza:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki (ZP.4 i ZP.5), – Teren sportu i rekreacji (US.1) – obejmujący część obszaru z boiskiem „Orlik”, – Teren ciągu pieszego (KDX.2) - który zapewnić ma połączenie piesze pomiędzy Terenem ZP.4 a Terenem US.1, – Teren zabudowy usługowej (U.6) – obejmujący teren, gdzie w oparciu o pozwolenie na budowę powstaje żłobek, co wyklucza pozostawienia całego obszaru jako terenu zieleni, – Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1) – obejmujący istniejącą pętlę tramwajowo-autobusową „Mały Płaszów”, – Teren drogi publicznej (KDD.7) – łączącej ul. Myśliwską z ul. Mały Płaszów. <p>Wniosek uwzględniony częściowo poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wyznaczenie Terenów ZP.4 i ZP.5 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, gdzie projekt planu dopuszcza lokalizację m.in. placów zabaw dla dzieci, – wyznaczenie Terenu US.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji, które obejmują m.in. boiska. <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całości przedmiotowego terenu <i>jako ogólnie dostępnego terenu zielonego</i> z powodu m.in. uwzględnionej w projekcie planu realizowanej inwestycji żłobka i konieczności wyznaczenia Terenu KDD.7 dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru.</p> <p>Ad. 2 Zastrzeżenie: Przedmiotową drogę dojazdową do osiedla Lipska objęto w projekcie planu Terenem drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.6, którego szerokość (15-20 m) w liniach rozgraniczających pozwala na poszerzenie istniejącej drogi. Jednakże plan miejscowy nie decyduje o modernizacji poszczególnych dróg, gdyż szczegółowa organizacja ruchu jest rozstrzygana w projektach realizacyjnych inwestycji drogowych.</p> <p>Projekt planu wyznacza Teren drogi publicznej KDD.7 łączącej osiedle Lipska z osiedlem Mały Płaszów w innym od proponowanego we wniosku przebiegu. Teren drogi publicznej KDD.7 w projekcie planu przebiega po północnej i wschodniej stronie boiska „Orlik” – w dostosowaniu do koncepcji budowy tzw. Trasy Ciepłowniczej.</p> <p>Ad. 3 Przywołana we wniosku droga stanowi drogę wewnętrzną osiedla Lipska i w projekcie planu została przeznaczona pod Teren drogi wewnętrznej KDW.2.</p>		
42.	28.11.2014	[...]*	Wnoszą o zakwalifikowanie przedmiotowego terenu w całości jako przeznaczonego pod budownictwo jednorodzinne i usługi.	działki między ul. Szczecińską, kolektorem miejskim, blokiem nr 5 przy ul. Myśliwskiej i ul. Myśliwską (z wyłączeniem Ogrodu Płaszów przy ul. Myśliwskiej)	<p>MN/MWn.3 MW.2</p>	<p>nieuwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Zgodnie ze wskazaniami Studium oraz uwzględniając stan istniejący w przedmiotowej części obszaru projekt planu wyznacza:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej 			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>intensywności (MN/MWn.3),</p> <p>– Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.2).</p> <p>Zastrzeżenie: Usługi w zabudowie jednorodzinnej będą mogły być lokalizowane w oparciu o przepisy odrębne. Dla Terenu MN/MWn.3 projekt planu jako przeznaczenie uzupełniające ustala możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych, przy czym jej udział może wynosić maksymalnie 30% powierzchni całkowitej budynku. Dla Terenu MW.2 projekt planu jako przeznaczenie uzupełniające ustala możliwość lokalizacji funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, pod warunkiem lokalizowania jej w parterach.</p>
43.	28.11.2014	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przygotowanie w formie graficznej i opisowej dokumentacji terenowo-prawnej określającej stan prawny terenów (tereny prywatne, tereny Gminy Kraków, tereny w wieczystym użytkowaniu, tereny Skarbu Państwa) oraz wskaźników przeznaczenia gruntów (w nowym planie) na cele publiczne, w rozbiciu na poszczególne rodzaje własności. 2. Planowanie obszarów przeznaczonych na cele publiczne w dostosowaniu do stanu prawnego i sytuowanie ich przede wszystkim na gruntach Gminy Kraków i Skarbu Państwa. 3. Opracowanie prognozy skutków finansowych przeznaczenia gruntów prywatnych na cele publiczne, związanych z ich wykupem, zamianą lub odszkodowaniami z tytułu utraty wartości. 4. Działki nr 113/2, 99/21, 99/20, 99/19, 99/22 w Studium znajdują się w obszarze MW: <ol style="list-style-type: none"> a. Zachowanie wszystkich maksymalnych wskaźników ujętych w Studium, a obejmujących tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW. b. Zachowanie funkcji mieszkaniowej realizowanej w zabudowie wielorodzinnej jako przeznaczenia podstawowego. c. Dopuszczenie innych funkcji tj. zabudowy komercyjnej wbudowanej w budynkach zabudowy mieszkaniowej lub realizowanej jako obiekty wolnostojące. d. Obecnie obowiązujący MPZP obszaru „Myśliwska” dla obiektów zabudowy MW ustala: maksymalną wysokość obiektów 36 metrów, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 35%. Ustalenia Studium w stosunku do obowiązującego MPZP obszaru „Myśliwska” obniżają maksymalną wysokość zabudowy o 11 metrów i w związku z tym wysokość ta nie powinna być dalej obniżana, a wskaźnik terenów biologicznie czynnych podwyższany. 5. Wyeliminowanie z planu niecisłych zapisów, 	cały obszar planu, w tym dz. nr 113/2, 99/21, 99/20, 99/19, 99/22	19 Podgórze	MW.5	<p>Ad. 1 uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 2 uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 3 uwzględniony</p> <p>Ad. 4a nieuwzględniony</p> <p>Ad. 4b uwzględniony</p> <p>Ad. 4c uwzględniony częściowo</p> <p>Ad. 4d nieuwzględniony</p> <p>Ad. 5</p>	<p>Ad. 1 Zastrzeżenie: Przed opracowaniem projektu planu przeanalizowano szereg uwarunkowań dotyczących przedmiotowego obszaru, w tym strukturę własności gruntów. Na rysunku projektu planu zamieszczono natomiast bilans wyznaczonych Terenów, obejmujący zajmowaną przez nie powierzchnię (ha) oraz procentowy udział w powierzchni całego obszaru objętego granicami projektu planu.</p> <p>Ad. 2 Zastrzeżenie: W projekcie planu pod lokalizację inwestycji celu publicznego wskazano w pierwszej kolejności działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Natomiast w sytuacji, gdy terenami takimi objęto działki innych właścicieli, w <i>Prognozie skutków finansowych uchwalenia planu</i> wskazano przewidywany koszt ich wykupu. Ponadto, po wejściu w życie planu miejscowego, gdy jego ustalenia uniemożliwiają lub ograniczają korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel może żądać od gminy rekompensaty.</p> <p>Ad. 4a i 4d W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Zgodnie ze Studium projekt planu obejmuje przedmiotowe działki Terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.5. Ustalone w projekcie planu zasady w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania Terenu MW.5 wyznaczono w oparciu o wskazania Studium oraz analizy istniejącej w obszarze zabudowy w taki sposób, aby zagospodarowanie terenu rozwijało się w sposób zrównoważony oraz postępowało w zgodzie z koniecznością zachowania ładu przestrzennego. W związku z tym w projekcie planu przyjęto m.in. zasadę stopniowania wysokości zabudowy, dążąc do minimalizowania różnic wysokości zabudowy w sąsiadujących terenach.</p> <p>W projekcie planu ustalono dla Terenu MW.5: – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 40%, – maksymalną wysokość zabudowy 16 m.</p> <p>Ad. 4c Wniosek uwzględniony częściowo poprzez ustalenie dla Terenu MW.5 przeznaczenia uzupełniającego – możliwości lokalizacji funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych pod warunkiem lokalizowania jej w parterach.</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>umożliwiających dowolną ich interpretację, co podważa zasadność ich sporządzania. Wszelkie pojęcia otwarte generują konflikty pomiędzy uczestnikami procesu inwestycyjnego i organami administracji samorządowej. Przykładem takiego nieprecyzyjnego zapisu jest § 7 ust. 1 obowiązującego MPZP obszaru „Myśliwska”. Potencjalny inwestor w trakcie opracowania dokumentacji budowlanej nie powinien „zgadywać” intencji ustawodawcy i prowadzić proces inwestycyjny bez pewności w jaki sposób Wydział Architektury UMK skonfrontuje przedłożony projekt budowlany z zapisami planu.</p> <p>6. Pozostawienie do decyzji zarządców sieci uzbrojenia podziemnego przebiegu i warunków technicznych dla nowych tras oraz warunków rozbudowy istniejących sieci i warunków przyłączenia nowych obiektów.</p> <p>7. Uwzględnienie w procesie planistycznym wydanych i będących w procedowaniu decyzji o warunkach zabudowy oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>				uwzględniony		<p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie dopuszczenia lokalizacji w terenie MW.5 wolnostojących obiektów usługowych.</p> <p>Ad. 6 Zastrzeżenie: Zgodnie z wymogami ustawy projekt planu zawiera ogólne zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej. Natomiast ustalanie szczegółowych warunków realizacji sieci i przyłączy infrastruktury technicznej leży w gestii właściwych zarządców sieci zgodnie z ich kompetencjami i przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad. 7 Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym wydanych decyzji o warunkach zabudowy, które nie muszą być zgodne ze Studium, w przeciwieństwie do planu miejscowego.</p>
44.	28.11.2014	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Utworzenie obszaru MNW pomiędzy ul. Koszykarską a Nowohucką, w którym jest zabudowa jednorodzinna niska. 2. Zachowanie terenu użyteczności publicznej (kulturalno-oświatowej) na dz. nr 8/124 obr. 17. 3. Dokonanie korekty zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Koszykarskiej, Zakole Wisły, Przewóz: MN – do 13 m; MNW – do 13 m; MU – do 13 m, a dla zabudowy MW – do 16 m. 4. Zmianę przebiegu drogi łączącej ul. Koszykarską z ul. Nowohucką. W planie „Myśliwska” przebiega ona wzdłuż dz. nr: 27/3, 26/nr nieczytelny, 27/2, 31/3, 31/4, 31/5. 	Rejon Koszykarska Zakole Wisły Przewóz	27/3, 8/124, 26/nr nieczytelny, 27/2, 31/3, 31/4, 31/5	17 Podgórze	<p>Ad. 1 ---</p> <p>Ad. 2 ---</p> <p>Ad. 3 uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 4 ---</p>	<p>Ad. 1 ---</p> <p>Ad. 2 ---</p> <p>Ad. 4 ---</p>	<p>Ad. 1, 2 i 4 Pismo w zakresie pkt 1, 2 i 4 nie stanowi wniosku do projektu planu „Rejon ulicy Przewóz”, gdyż dotyczy terenów położonych poza granicami tego planu, a znajdujących się w obszarze, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Koszykarskiej”. Dlatego pismo w zakresie pkt 1, 2 i 4, będzie rozpatrzone jako wniosek odrębnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia wniosków do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Koszykarskiej”.</p> <p>Ad. 3 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Maksymalne wysokości zabudowy, ustalone w projekcie planu dla poszczególnych terenów, wyznaczono w oparciu o wskazania Studium oraz analizy wysokości istniejącej zabudowy w taki sposób, aby zagospodarowanie terenu rozwijało się w sposób zrównoważony oraz postępowało w zgodzie z koniecznością zachowania ładu przestrzennego.</p> <p>W związku z tym w projekcie planu przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy, dążąc do minimalizowania różnic wysokości zabudowy w sąsiadujących terenach.</p> <p>Wniosek uwzględniony częściowo poprzez ustalenie w projekcie planu dla części wyznaczonych Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW maksymalnej wysokości zabudowy 16 m.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie ustalenia w projekcie planu maksymalnych wysokości zabudowy, zgodnie z proponowanymi we wniosku, w pozostałych wyznaczonych w projekcie planu terenach przeznaczonych pod zabudowę.</p> <p>Maksymalne wysokości zabudowy w projekcie planu w: – Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>intensywności (MN/MWn) wynoszą 11 m, – Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) – w zależności od terenu – wynoszą 16 m, 20 m lub 25 m.</p> <p>Zastrzeżenie: Część wniosku dotyczy terenów położonych poza granicami obszaru objętego projektem planu „Rejon ulicy Przewóz” (rejon ul. Koszykarskiej i ul. Na Zakolu Wisły). Ze względów formalnych w niniejszym rozpatrzeniu odniesiono się tylko do terenów objętych granicami sporządzanego projektu planu „Rejon ulicy Przewóz”. Dla obszarów w rejonie ul. Koszykarskiej i ul. Na Zakolu Wisły sporządzane są projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów „Rejon ulicy Koszykarskiej” i „Zakole Wisły”. Pismo w zakresie dotyczącym rejonu ul. Na Zakolu Wisły zostało rozpatrzone jako wniosek odrębnym Zarządzeniem Nr 1396/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 6 czerwca 2017 r. w sprawie rozpatrzenia wniosków do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zakole Wisły”. Natomiast pismo w zakresie dotyczącym rejonu ul. Koszykarskiej będzie rozpatrzone jako wniosek odrębnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia wniosków do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Koszykarskiej”.</p>
45.	30.11.2014 (data stempla pocztowego)	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> Przeznaczenie obszaru oznaczonego w mpzp „Myśliwska” 10MW, w obrębie którego znajdują się działki nr 21/2 i 21/4, pod zabudowę wielorodzinną, jednorodziną i usług realizowaną w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej. Przeznaczenie rejonu otoczonego ulicami: Myśliwską, Szczecińską i Przewóz pod zabudowę wielorodzinną, jednorodziną i usługi, przy czym maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 16 m. <p><i>Wniosek zawiera uzasadnienie.</i></p>	rejon ulic: Myśliwska, Szczecińska i Przewóz, w tym działki nr: 21/2, 21/4	19 Podgórze	MN/MWn.3 MW.2		<p>Ad. 1 nieuwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 2 uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem</p>	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Ad. 1 Zgodnie ze wskazaniem Studium oraz uwzględniając stan istniejący w przedmiotowej części obszaru projekt planu wyznacza: – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.3), – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.2).</p> <p>Zastrzeżenie: Działki nr 21/2 i 21/4 obr. 19 Podgórze objęto w projekcie planu Terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.3), w którym dopuszczono m.in. realizację zabudowy jednorodzinnej w układzie wolnostojącym, bliźniaczym lub szeregowym.</p> <p>Projekt planu w Terenach MN/MWn i MW nie dopuszcza lokalizacji wolnostojących obiektów usługowych. Niezależnie od powyższego, usługi w zabudowie jednorodzinnej będą mogły być lokalizowane w oparciu o przepisy odrębne. Dla Terenu MN/MWn.3 projekt planu jako przeznaczenie uzupełniające ustala możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych, przy czym jej udział może wynosić maksymalnie 30% powierzchni całkowitej budynku. Dla Terenu MW.2 projekt planu jako przeznaczenie uzupełniające ustala możliwość lokalizacji funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, pod warunkiem lokalizowania jej w parterach.</p> <p>Ad. 2 Zgodnie ze wskazaniem Studium oraz uwzględniając stan istniejący w przedmiotowej części obszaru (rejon otoczony ulicami: Myśliwską, Szczecińską i Przewóz) projekt planu wyznacza: – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.3), – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 i MW.2),</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>– Teren zabudowy usługowej (U.1), – Teren zieleni urządzonej (ZP.1).</p> <p>Maksymalne wysokości zabudowy, ustalone w projekcie planu dla poszczególnych terenów, wyznaczono w oparciu o wskazania Studium oraz analizy wysokości istniejącej zabudowy w taki sposób, aby zagospodarowanie terenu rozwijało się w sposób zrównoważony oraz postępowało w zgodzie z koniecznością zachowania ładu przestrzennego. W związku z tym w projekcie planu przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy, dążąc do minimalizowania różnic wysokości zabudowy w sąsiadujących terenach.</p> <p>Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie w projekcie planu na przedmiotowym obszarze (rejon otoczony ulicami: Myśliwską, Szczecińską i Przewóz):</p> <ul style="list-style-type: none"> – Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.3), – Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 i MW.2), – Terenu usług (U.1). <p>Ponadto wniosek uwzględniony częściowo poprzez ustalenia w projekcie planu dla Terenu MW.2 maksymalnej wysokości zabudowy 16 m.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – przeznaczenia w projekcie planu przedmiotowej części obszaru w całości <i>pod zabudowę wielorodzinną, jednorodzinną i usługi</i>, gdyż sprzeczne jest to ze wskazaniami Studium; – ustalenia w projekcie planu w całym rejonie otoczonym ulicami: Myśliwską, Szczecińską i Przewóz maksymalnej wysokości zabudowy 16 m. <p>Maksymalne wysokości zabudowy ustalone w projekcie planu dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Terenu MN/MWn.3 wynoszą 11 m, – Terenu MW.1 wynoszą 20 m, – Terenu U.1 wynoszą 13 m. <p>Zastrzeżenie: Usługi w zabudowie jednorodzinnej w Terenie MN/MWn.3 będą mogły być lokalizowane w oparciu o przepisy odrębne. Dla Terenu MN/MWn.3 projekt planu jako przeznaczenie uzupełniające ustala możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych, przy czym jej udział może wynosić maksymalnie 30% powierzchni całkowitej budynku. Dla Terenu MW.1 projekt planu jako przeznaczenie uzupełniające ustala możliwość lokalizacji funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, pod warunkiem lokalizowania jej w parterach lub na pierwszym piętrze. Dla Terenu MW.2 projekt planu jako przeznaczenie uzupełniające ustala możliwość lokalizacji funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, pod warunkiem lokalizowania jej w parterach.</p>
46.	1.12.2014	[...]*	<p>Wnosi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Całkowita rezygnacja w planie zapisów dopuszczających zabudowę wysokiej intensywności powyżej 20 m (obiekty mieszkaniowe, przemysłowe, komercyjne, itp.), a dopuszczenie wyłącznie zabudowę szeregową jedno i wielorodzinną i nie uciążliwą zabudowę usługowo-handlową. 2. Ochrona istniejących i powiększenie powierzchni terenów zieleni miejskiej. 3. Całkowite wyłączenie z działalności 	cały obszar planu				<p>Ad. 1 nieuwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 2 uwzględniony</p> <p>Ad. 3</p> <p>Ad. 3</p>	<p>Ad. 1 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Przeznaczenia terenów w projekcie planu oraz zasady kształtowania w nich zabudowy i zagospodarowania terenu, ustalono w oparciu o wyznaczone dla nich w Studium kierunki zagospodarowania oraz standardy przestrzenne, a także uwzględniając istniejące zagospodarowanie terenu w taki sposób, aby zagospodarowanie terenu rozwijało się w sposób zrównoważony oraz postępowało w zgodzie z koniecznością zachowania ładu przestrzennego.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>inwestycyjnej terenów zalewowych ciągnących się wzdłuż biegu rzeki Wisły.</p> <p>4. Ochrona przed jakąkolwiek zabudową korytarzy akustycznych zmniejszających poziom hałasu pochodzącego z ruchu samochodowego.</p> <p>5. Ochrona przed jakąkolwiek zabudową istniejących naturalnych korytarzy wentylacyjnych biegnących wzdłuż biegu rzeki Wisły.</p>				---	---	<p>Zastrzeżenie: Ustalono w projekcie planu maksymalne wysokości zabudowy wynoszą: 11 m, 13 m, 16 m, 20 m lub 25 m w zależności od terenu.</p> <p>Ad. 3 Pismo w zakresie pkt 3 nie stanowi wniosku do projektu planu, gdyż dotyczy terenów położonych poza granicami tego planu. Obszar projektu planu w całości znajduje się poza obwałowaniami rzeki Wisły i jego granice nie obejmują obszaru międzywala rzeki, gdzie znajduje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią.</p> <p>Ad. 4 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W związku z tym wyznaczone w projekcie planu tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania ustalono w oparciu o wyznaczone dla nich w Studium kierunki zagospodarowania, a także uwzględniając istniejące zagospodarowanie terenu.</p> <p>Zastrzeżenie: W projekcie planu zawarte są niezbędne ustalenia w zakresie ochrony akustycznej wyznaczonych w nim terenów (§ 8 ust. 6).</p>
47.	1.12.2014	[...]*	<p>Wnosi o wprowadzenie zapisu wykluczającego na obszarze dz. 31/57 budowy parkingów. Mieszkańcom zależy na utrzymaniu w tym obszarze jak największej powierzchni biologicznie czynnej.</p>	31/57	19 Podgórze	ZP.4 U.6 KU.1 KDX.2	uwzględniony częściowo		<p>Na przedmiotowej działce projekt planu wyznacza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1) – w części południowej działki; - Tereny zieleni urządzonej (ZP.4) – w części środkowej działki; - Tereny zabudowy usługowej (U.6) – w części północnej działki, gdzie w oparciu o pozwolenie na budowę powstaje żłobek, co wyklucza pozostawienia całego obszaru jako terenu zieleni.; - Teren ciągu pieszego (KDX.2) – w części północno-wschodniej działki. <p>Wniosek uwzględniony częściowo poprzez nie dopuszczenie w projekcie planu możliwości lokalizacji miejsc parkingowych w Terenach ZP.4 i KDX.2.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie Terenu U.6, dla którego projekt planu ustala minimalną ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w przypadku lokalizacji budynków usługowych. Prawidłowe funkcjonowanie i obsługa komunikacyjna obiektów usługowych wymaga lokalizacji miejsc parkingowych.</p> <p>Natomiast wyznaczony w projekcie planu Teren KU.1 przeznaczony jest pod <i>obiekty i urządzenia transportu publicznego – pętla tramwajowo - autobusowa</i> – zgodnie z istniejącą w tym terenie pętlą „Mały Płaszów”.</p> <p>Zapisy projektu planu w zakresie zasad obsługi parkingowej ustalono w oparciu o <i>Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa</i> przyjęty uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. Podyktowane jest to koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie.</p>
48.	24.11.2012	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. W zależności od zapotrzebowania mocy należy przewidzieć teren pod budowę linii kablowych SN, stacji transformatorowych wewnętrznych wolnostojących SN/nN oraz linii niskiego napięcia. 2. W przypadku kolizji istniejącego uzbrojenia SN i nN z planowaną zabudową, należy wystąpić do RD Podgórze o określenie warunków przebudowy. 	cały obszar planu				<p>Ad. 1 nieuwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 2 i 3 nieuwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>Ad. 1 Z uwagi na specyfikę planu miejscowego nie wskazuje się w nim terenów przeznaczonych pod obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej.</p> <p>Zastrzeżenie: W tekście projektu planu w poszczególnych terenach dopuszczono lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej.</p> <p>Ad. 2 i 3 Wprowadzenie wnioskowanych zapisów, wymagających <i>wystąpienia do RD Podgórze</i></p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>3. Należy uwzględnić istniejące uzbrojenie energetyczne i wynikające z jego istnienia ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, zwłaszcza strefy techniczne linii.</p> <p>4. Dopuszczyć budowę nowych linii SN i nN, a także rozbudowę, przebudowę, modernizację i remont istniejących linii. Zapisy planu powinny umożliwiać lokalizację sieci w pasach drogowych.</p>				Ad. 4 uwzględniony		<p>o określenie warunków zabudowy, wykracza poza określone w ustawie elementy jakie określa się w planie miejscowym. Plan miejscowy w sposób jednoznaczny określać powinien przeznaczenie terenów i warunki ich zagospodarowania. Tym samym nie może uzależniać sposobów i warunków zagospodarowania terenów od dokonania dodatkowych uzgodnień z innymi podmiotami.</p> <p>Zastrzeżenie: Projekt planu zawiera informację: <i>wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych.</i></p>

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączył Tomasz Kaczor, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Załączniki:

- Zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie (znajduje się w dokumentacji planistycznej).

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązujące w dniu sporządzenia planu.
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Przewóz”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)
2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.
3. Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.