

WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „BALICE II” W KRAKOWIE

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu opublikowano w Gazecie Wyborczej 14 listopada 2014 r.
Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 14 listopada 2014 r.
Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 8 grudnia 2014 r.
W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

lp.	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, częściowo uwzględnionych, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	03.12.2014	[...]*	Proszę o odrołnienie działek 289/4 i 318, obr.53	289/4 i 318, obr.53 U.8 U.9 KDG.1 KDZ.1	Wniosek uwzględniony	-	-
2.	04.12.2014	[...]*	1. Odstąpić od realizacji nowego węzła autostradowego oraz przełożenia drogi wojewódzkiej nr 774.	cały obszar planu	-	Ad.1. Wniosek nieuwzględniony	Ad.1. Rezerwa terenu dla realizacji węzła autostradowego oraz przełożenia drogi wojewódzkiej została wytyczona w Studium. W świetle art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).
			2. W razie niemożności spełnienia punktu 1 wnosi o zmianę lokalizacji projektowanej inwestycji drogowej.		Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad.2 W świetle art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Doszczegółowiono układ komunikacyjny wskazany w Studium, zachowując kierunek rozwoju systemu komunikacji i jego powiązanie z systemem istniejącym.
3.	08.12.2014	[...]*	1. Uwzględnienie dla dz.239/4 następujących wskaźników zagospodarowania: Usługi komercyjne, min.16% powierzchni	239/4 obręb 53 Krowodrza	---	---	Nieruchomość stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 239/4, obr.53 Krowodrza znajduje się poza obszarem sporządzanego projektu planu „Balice II”.

			biol. czynnej, min.60% pow. zabudowy, max. wys. zabud. 25 m, dach płaski. 2. Korekta rezerwy terenu pod budowę węzła autostradowego, tak by nie wchodziła na dz.239/4. 3. Lokalizację bezpośredniego zjazdu z drogi publicznej na dz.239/4. 4. Lokalizację przebiegu infrastruktury technicznej poza dz.239/4.				
4.	08.12.2014	[...]*	Zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych.	Cały obszar planu.	Wniosek uwzględniony	-	-
5.	08.12.2014	[...]*	1. Zwraca się z prośbą o przyjęcie jako podstawowego przeznaczenia – Zabudowa usługowa „U”. 2. Wnioskuje następujące wskaźniki w ramach przeznaczenia usługowego: wskaźnik powierzchni biologicznej czynnej – 20% 3. Wskaźnik intensywności zabudowy do 5,8 4. Wysokość zabudowy do 25 m	198/15 198/16 193/5 193/6 196/5 196/6 195/7 195/8 192/3 192/4 191 190 189 188/1 188/2 187 186 194/4 194/1 obr 53 jedn. ewid. Krowodrza U.2 U.4 ZI.2 KDA.1 KDL.1 KDL.2	<u>Ad.1</u> Wniosek uwzględniony częściowo <u>Ad.2</u> Wniosek uwzględniony - <u>Ad.4</u> Wniosek uwzględniony	<u>Ad.1</u> Wniosek nieuwzględniony częściowo - <u>Ad.3</u> Wniosek nieuwzględniony -	<u>Ad.1</u> Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia działek zlokalizowanych w terenach usług U.2 i U.4. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia działek w terenie zielni: ZI.2 oraz w terenach komunikacji:KDA.1, KDL.1 i KDL.2. „Ustalanie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod (...) tereny komunikacji (...) jest zgodne z każdą z wyznaczonych w studium funkcji zagospodarowania terenów, ustaloną dla obszarów w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych.” Ustalanie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod zieleń jest możliwe w każdym terenie wyznaczonym w Studium. <u>Ad.3</u> Zakładając maksymalne parametry przyjęte w zgodności ze Studium nie możliwe jest osiągnięcie tak wysokiego wskaźnika.

			5. Wnosi ponadto o niewydzielanie na powyższych nieruchomościach dróg publicznych z wyjątkiem wskazanego na załączniku graficznym oznaczonego symbolem KDD oraz dla przejścia pieszego łączącego teren z lotniskiem symbolem KDX.		-	Ad.5 Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad.5 W trosce o rozwój inwestycyjny terenów przeznaczonych w Studium pod zabudowę usługową projekt planu zapewnia obsługę komunikacyjną terenu U.4 poprzez projektowaną drogę klasy lokalnej, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDL.2. Nie wyznaczono dodatkowych dróg dojazdowych obsługujących teren U.4. Ponadto wyznaczono drogę publiczną klasy lokalnej, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDL.1 o kierunku przebiegu określonym we wniosku (według załącznika graficznego dołączonego do niniejszego wniosku). Przejście piesze łączące teren z lotniskiem oznaczone na załączniku do wniosku znajduje się poza obszarem planu.
			6. Wnosi o wyznaczenie miejsca dla przystanku kolej PKP.		-	-	Wnioskowana lokalizacja przystanku kolejowego (według załącznika graficznego dołączonego do niniejszego wniosku) znajduje się poza obszarem planu, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „wniosku do planu”, ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania. Niemniej jednak w Terenach kolei: KK.1 i KK.2 oraz KK.3 jest możliwość lokalizacji przystanków kolejowych.
			7. Wnosi o wyznaczenie dojścia pieszego do lotniska (oznaczony na zał. Symbolem P).		<u>Ad.7</u>	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	<u>Ad.7</u> Wnioskowana lokalizacja przystanku kolejowego (według załącznika graficznego dołączonego do niniejszego wniosku) znajduje się poza obszarem planu. Niemniej jednak istnieje możliwość realizacji dojścia pieszego w Terenach dróg publicznych klasy lokalnej: KDL.1 i KDL.2 oraz w terenach zieleni, zarówno do przystanku jak i do lotniska.
			8. Wnosi o możliwość realizacji kubaturowych garaży wielostanowiskowych i wielokondygnacyjnych w celu zapewnienia właściwej ilości miejsc postojowych.		Ad.8	Wniosek uwzględniony	-

6.	08.12.2014	[...]*	Wnosi aby projektowane inwestycje drogowe przybrały inny kształt i lokalizację niż wskazane w Studium.	cały obszar planu	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	-	W świetle art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). „Za zgodny ze Studium należy uznać takie ustalenie przebiegu drogi w planie miejscowym, które zachowuje kierunek przebiegu drogi oraz gwarantuje ciągłość układu komunikacyjnego, jego powiązanie z systemem zewnętrznym i zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru planu miejscowego, jak i obszaru poza jego granicami”. Doszczegółowiono układ komunikacyjny wskazany w Studium, zachowując kierunek rozwoju systemu komunikacji i jego powiązanie z systemem istniejącym.
----	------------	--------	--	-------------------	--------------------------------------	---	--

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Katarzyna Nicpoń - Beczek, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa.

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Ileć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*

 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.*
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Balice II”,*
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)*
- Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.*
- Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*