LEGENDA

PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA DROGOWA – W RAMACH WNIOSKU ZRID ULZALESIE	
	jezdnia z kostki betonowej
	chodnik
	zjazdy
	jezdnia z betonu asfaltowego
	opaska z kostki betonowej
	krawężnik
	obniżony krawężnik
	obrzeże
	wpust uliczny
	wpust uliczny krawężnikowy
BILANS TERENU	
	POWIERZCHNIA TERENU W ZAKRESIE WZ – 33 465,03m²
	POWIERZCHNIA TERENU WYŁĄCZONEGO Z WNIOSKU – 2932,78m²
	POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI (IN) – 30 532,25m² (100%)
	POWIERZCHNIA ZABUDOWY (Pz) – 6942,18m² (22,75%)
	POWIERZCHNIA BIOL. CZYNNA (Pbcz) – 12 257,8m² (40,15%)
	ILOŚĆ KONDYGNACJI – 4
	MAX. WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW DO ATTYKI/KALENICY – 13,08/16,14m
	ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH – 240 (W TYM 21 DLA POJ. OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH)
	ILOŚĆ MIESZKAŃ W BUDYNKACH – 357

ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA	
	zakres opracowania dla zabudowy kubaturowej – objęty wnioskiem
	teren objęty decyzją WZIZT wraz z granicą zajętości terenu pod infrastrukturę
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	drogi istniejące o nawierzchniach utwardzonych
	istniejące budynki i obiekty w bezpośrednim sąsiedztwie
	istniejące hydranty p.poż.
ELEMENTY PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK	
	zakres opracowania dla przebudowy ulZalesie(w ramach ZRID) – nie objęty wnioskiem
	zakres terenu wyłączony z wniosku
	projektowane wejścia na teren osiedla
	projektowane wjazdy na teren osiedla
	projektowane główne wejścia do budynków
	projektowane wejścia do pom. technicznych
	projektowane budynki – obrys w poziomie i części przewieszone
	projektowane budowle podziemne
	projektowane drogi osiedlowe o nawierzchniach utwardzonych
	projektowane drogi pożarowe osiedlowe
	projektowane miejsca postojowe
	projektowane ciągi piesze osiedlowe
	projektowane stanowiska dla pojazdów osób niepełnosprawnych
	projektowane schodory
	projektowane wyniesienia – spowolnienia ruchu
PZ	projektowane place zabaw
R	projektowane miejsca rekreacji
SWM	projektowane wody śródmiejskie zewnętrzne niełwate związane z gruntem
	projektowane trzepaki
Sr	projektowane śluzki rowerowe
	projektowane wyróżnienia w obrębie osiedla
24	drzewa istniejące do zachowania (w wg inwentaryzacji zieleni)
	drzewo likwidowane
	drzewo i krzewy projektowane
	zieleń urządzona nisko (Pbcz 100%)
	zieleń okrywowa niska – nie wymagająca pielęgnacji (Pbcz 100%)
	zieleń okrywowa krzewiasta – nie wymagająca pielęgnacji (Pbcz 100%)
	projektowane skarpy
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA – ELEKTRYKA (OBJĘTA WNIOSKIEM O PB)	
	przyłącza kanalizacji teletechnicznej na osiedlu
	linie kablowe nN i oświetlenie na osiedlu
	oprawa 250Dm 100W, wysięgnik 1m, słup 8m
	oprawa 250Dm 24W, słup 5m
	projektowana szafka oświetlenia ulicznego
ZK/C.3	szafy el. – złącza kablowe
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA – SANITARNA (OBJĘTA WNIOSKIEM O PB)	
	projektowana sieć wodociągowa
	projektowane przyłącza wody
	projektowana sieć kanalizacji ogólnospławnej
	projektowana instalacja kan. opadowej do zbiornika retencyjnego
	projektowane przyłącza kan. ogólnospławnej
	projektowana instalacja kan. sanitarnej
	projektowane przyłącza ciepłne
	projektowane sieci ciepłne
ZR1, ZR2	projektowane zbiorniki retencyjne
HP1, HP2	projektowany hydrant p.poż. #80 podziemny
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA – W RAMACH ODRĘBNYCH WNIOSKÓW	
	przebudowa sieci i przyłączy wodociągowych (w ramach ZRID ulZalesie)
	projektowana sieć kan. ogólnospławnej (w ramach ZRID ulZalesie)
	odsłonięcie dzwonu sieci wodociągowej do przebudowy (w ramach ZRID ulZalesie)
	projektowana stacja trafo (wg odrębnego wniosku)
	linie kablowe nN i oświetlenie uliczne (w ramach ZRID ulZalesie)
	trasy sieci i przyłączy el. (wg odrębnego wniosku)
	oprawa 250Dm 100W, wysięgnik 1m, słup 8m (w ramach ZRID ulZalesie)
	przebudowa sieci sN i nN (w ramach ZRID ulZalesie)
	przebudowa sieci teletechnicznej (w ramach ZRID ulZalesie)

UWAGI:

- RYSUNKI NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ DOKUMENTACJI ARCHITEKTONICZNEJ ORAZ Z OPRACOWANIAMI BRANŻOWYMI (RYSUNKAMI, OBLICZENIAMI, OPISAMI)
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT BUDOWLANYCH WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE, O WSZELKICH RÓŻNICZNOŚCIACH NALEŻY POINFORMOWAĆ JEDNOSTKĘ PROJEKTOWĄ
- WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DOKŁADNIE ZAPOZNAĆ SIĘ Z PROJEKTEM I WARUNKAMI ISTNIEJĄCYMI NA PLACU BUDOWY, A TAKŻE SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE I PRZEKAZAĆ INFORMACJE O WSZELKICH RÓŻNICZNOŚCIACH JEDNOSTCE PROJEKTOWEJ
- WSZYSTKIE ROBOTY MAJĄ BYĆ WYKONANE ZGODNIE Z WYMAGANIAMI OKREŚLONYMI PRZEZ PRAWO BUDOWLANE I WSZELKIE UWARUNKOWANIA PRAWNE I TECHNICZNE DOTYCZĄCE SZTUKI BUDOWLANEJ
- WSZELKIE ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA I MATERIAŁY WINNY MIEĆ WYMAGANE CERTYFIKATY I APROBATY DOPUSZCZAJĄCE DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE, W TYM ITB I STRAŻY POŻARNEJ
- USZCZEGÓŁKOWIONY WYBÓR KOLORYSTYKI, DOBÓR MATERIAŁÓW, WYPOSAŻENIA OBIEKTU ORAZ ZASTOSOWANEJ TECHNOLOGII ZOSTANIE POTWIERDZONY LUB DOKONANY PO KONSULTACJI Z ARCHITEKTEM I INWESTOREM NA ETAPIE REALIZACJI

NAZWA, ADRES OBIEKTU:

„Budowa zespołu budynków: 9 mieszkalnych wielorodzinnych oraz 1 budynku mieszkalnego z dwoma lokalami usługowymi (zbobek, biblioteka) przy ul. J.K. Przyzby i ul. Zalesie w Krakowie, z wewnętrznymi instalacjami: wod-kan, C.O., węzłami cieplnymi, wentylacyjną, elektryczną, teletechniczną wraz z wewnętrznym układem drogowym, miejscami postojowymi, ciągami pieszymi oraz budową dwóch zjazdów (indywidualnego i publicznego) z ul. J.K.Przyzby, wraz z rozbudową miejskiej sieci wodociągowej i budową przyłączy wodociągowych, budową sieci kanalizacji ogólnospławnej z przyłączami, budową instalacji kanalizacji sanitarnej i instalacji kanalizacji opadowej w terenie, budową dwóch zbiorników retencyjnych na wody opadowe, budową przyłącza teletechnicznego, budową sieci cieplowniczej z przyłączami, oraz budową sieci elektroenergetycznej NN oświetleniowej – osiedlowej, na działkach nr: 123/2, 123/7, 123/9, 123/10, 123/12, 123/14, 123/16, 123/17, 123/18, 123/19, 123/20, 123/21, 123/22, 123/23, 685/3, 744/3, 744/8, 744/9, 744/10 obr. 33 Podgórze".

INWESTOR: GMINA MIEJSKA KRAKÓW, Urząd Miasta Krakowa, Plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków

GENERALNY WYKONAWCA (konsorcjum firm): MOSTOSTAL WARSZAWA S.A., ul. Konstruktorska 12A, 02-673 Warszawa; ACCIONA INFRAESTRUTURAS SA, Avenida de Europa 18 Parque Empresarial la Moraleja 28108 Alcobendas Madrid

GENERALNA JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PERBO – INWESTYCJE SP. z o.o. SPÓŁKA KOMANDYTOWA, ul. Przegon 20, 30-209 Kraków

GENERALNY PROJEKTANT:	SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. ANDRZEJ POZNAŃSKI nr upr. KL3/3/89, nr IZBY MP-0891	mgr inż. arch. Artur Róg nr upr. 19/2002, nr IZBY MP-1222
mgr inż. arch. MARCIN KULPA nr upr. 06/2002, nr IZBY MP-1063	
mgr inż. arch. TOMASZ ŚLIWIŃSKI nr upr. MPO/A/067/2011, nr IZBY MP-2206	

BRANŻA:	ARCHITEKTURA	ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	mgr inż. arch. Jan Lubowicz; mgr inż. arch. Karol Mazinski; mgr inż. arch. Joanna Sikiewicz; mgr inż. arch. Dariusz Wojtowicz; inż. arch. Adriana Jończyk
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY		
SYMBOL PROJEKTU:	PRZYZBY - BUD / ARCH		

NAZWA RYSUNKU:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU			NR RYSUNKU:
REWIZJA:	DATA:	SKALA:		
00	11.2016	1:500		ZT1

Wszelkie prawa zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub udostępnienia osobom trzecim tego rysunku lub jego części, bez wyraźnego oświadczenia Biura Projektowego PERBO-INWESTYCJE (DL.U.24.1994, poz.83, art.115-118)