

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy	
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	działka nr 69/5	75- Podgórze	KR1P/001 93137/3	Przedmiotowe działki podlegają ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „TYNIEC – OSIEDLE” – zatwierdzonego Uchwałą Nr LXIII/898/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 grudnia 2012 r. i zgodnie z nim działka nr 69/5 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN4 oraz w terenach dróg publicznych – drogi dojazdowe oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD, natomiast część działki nr 69/11 w terenach lasy, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL.	ul. Obrony Tyńca teren zagospodarowany jako zieleń przydomowa, garaż, plac manewrowy wraz z podwórzem i drogą dojazdową oraz fragment wiatrołapu	0,0087	plac manewrowy i droga dojazdowa	0,39 zł/1m2/m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony	
						0,0012	zielen przydomowa	0,26 zł/1m2/rok + 23% VAT		
						0,0038	garaż	2,03 zł/1m2/m-c + 23% VAT		
	2.	część działki nr 69/11	-----			KR1P/004 91311/6	0,0007	fragment wiatrołapu (mieszkalny wraz z zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego)		6,42 zł/1m2/rok + 23% VAT
							0,0063	plac manewrowy i droga dojazdowa		0,39 zł/1m2/m-c + 23% VAT
							0,0007	zielen przydomowa		0,26 zł/1m2/rok + 23% VAT
							0,0006	garaż		2,03 zł/1m2/m-c + 23% VAT
					wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 151,98 zł +23%VAT					

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.