

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy Al. Gen. T. Bora - Komorowskiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	16/21	0,0245	KR1P/00423547/2	6 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	Al. Gen. T. Bora - Komorowskiego Działka w kształcie prostokąta	Przedmiotowy obszar nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka nr 16/21 znajduje się w jednostce strukturalnej Nr 26 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu U – tereny usług. Działka stanowi ogólnodostępny teren	226 885,20 zł + ewentualnie podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 52 183,59 zł w przypadku zakończenia postępowania o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji obejmującej m.in. działkę nr 16/21	771,71 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr: 7/2 o pow. 0,4574 ha

1. Cena nieruchomości tj. 226 885,20 zł (+ ewentualnie podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 52 183,59 zł w przypadku zakończenia postępowania o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji obejmującej m.in. działkę nr 16/21) winna być wpłacona przez nabywającą nie później niż do dnia, zawarcia umowy notarialnej, na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.

2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzowicza 29 w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

