

**WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „BALICE I” W KRAKOWIE**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu opublikowano w Gazecie Wyborczej 14 listopada 2014 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 14 listopada 2014 r.

Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 8 grudnia 2014 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

lp.	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI  (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, częściowo uwzględnionych, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					WNIOSK UWZGLĘDNIONY	WNIOSK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1.</b>	04.12.2014	[...]*	1. Odstąpić od realizacji nowego węzła autostradowego oraz przełożenia drogi wojewódzkiej nr 774.	248/1 246 245/1 244/1 240 242/1 242/4 242/6 243 247 249/1 250 251 obręb 53 Krowodrza oraz 470/5 i 208/22	-	<u>Ad.1.</u> Wniosek nieuwzględniony	<u>Ad.1.</u> Rezerwa terenu dla realizacji węzła autostradowego oraz przełożenia drogi wojewódzkiej została wytyczona w Studium. W świetle art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).
			2. W razie niemożności spełnienia punktu 1 wnosi aby projektowane inwestycje drogowe przybrały inny kształt i lokalizację niż wskazane w Studium czyli aby nowa droga wojewódzka przebiegała w granicach istniejącej infrastruktury drogowej lub południową częścią obszaru należącego do GDDKiA. Sugerowana lokalizacja nowego odcinka drogi wojewódzkiej: przez działki 470/5 i 208/22.	U.7 KDG.1 KDL.3  U.5 KDL.1 U.6 KDA.1	<u>Ad.2.</u> Wniosek uwzględniony częściowo	<u>Ad.2.</u> Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Ad.2.</u> Wniosek uwzględniony w zakresie odmiennego przebiegu drogi niż wskazana w Studium. Doszczegółowiono układ komunikacyjny wskazany w Studium, zachowując kierunek rozwoju systemu komunikacji i jego powiązanie z systemem istniejącym. „Za zgodny ze Studium należy uznać takie ustalenie przebiegu drogi w planie miejscowym, które zachowuje kierunek przebiegu drogi oraz gwarantuje ciągłość układu komunikacyjnego, jego powiązanie z systemem zewnętrznym i zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru planu miejscowego, jak i obszaru poza jego granicami”. Nie ma możliwości realizacji przełożenia drogi wojewódzkiej „w granicach istniejącej infrastruktury drogowej”. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia wskazanych działek w całości pod infrastrukturę drogową.
			3. Aby należący do spółki obszar zyskał dostęp do drogi publicznej.		<u>Ad.3.</u> Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	-	<u>Ad.3.</u> Obszar wskazany we wniosku (za wyjątkiem działek: 248/1, 245/1, 244/1 i 249/1) zyskał dostęp do projektowanej drogi publicznej klasy lokalnej.

			4. Aby należący do spółki obszar pozostał integralny.		<u>Ad.4.</u> Wniosek uwzględniony	-	---
			5. Uwzględnić uzgodnienia drogowe poczynione przez spółkę w zakresie przygotowań do inwestycji biurowo-handlowo-usługowej.		-	<u>Ad.5.</u> Wniosek nieuwzględniony	<u>Ad.5.</u> Opinia Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu czy też opinia Zarządu Dróg Wojewódzkich oraz zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy nie są wiążące dla zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W świetle art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W trosce o rozwój inwestycyjny terenów przeznaczonych w Studium pod zabudowę usługową projekt planu zapewnia obsługę komunikacyjną terenu U.7 poprzez projektowaną drogę klasy lokalnej.
			6. Uwzględnić funkcję usługową (biura, handel wielkopowierzchniowy powyżej 2000 m <sup>2</sup> , centra logistyczne)		<u>Ad.6.</u> Wniosek uwzględniony częściowo	<u>Ad.6.</u> Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Ad.6.</u> Zgodnie z kierunkami wytyczonymi w Studium uwzględniono funkcję usługową poprzez wyznaczenie terenu usług U.7 i zapewnienie dostępu do drogi publicznej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie zakazu handlu wielkopowierzchniowego. Studium wyznacza w tym obszarze Tereny usług (U) a nie Tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (UH). W świetle art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).
			7. Maksymalna wysokość zabudowy 26 m		-	<u>Ad.7.</u> Wniosek nieuwzględniony	<u>Ad.7.</u> W świetle art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami wytyczonymi w Studium, określono w projekcie planu maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 25 m.
			8. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10%		-	<u>Ad.8.</u> Wniosek nieuwzględniony	<u>Ad.8.</u> W świetle art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami wytyczonymi w Studium, określono w projekcie planu powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 20%.

2.	09.12.2014	[...]*	<p>Podstawowym przeznaczeniem terenu winny być inwestycje związane z komercyjną działalnością usługową.</p> <p>Zakres usług w ramach przeznaczenia podstawowego winien być możliwie jak najszerszy i powinien uwzględnić w szczególności: handel detaliczny, handel hurtowy, gastronomię, hotelarstwo, sport i rekreację, usługi biurowe i administracji, instytucje finansowe oraz działalność usługową o zbliżonym charakterze np. usługi niematerialne (konsultingowe, prawne, biurowe, reklamowe itp.), usługi komunikacji, w tym stacje paliw.</p> <p>Jako przeznaczenie dopuszczalnie winny być ustalone w szczególności:</p> <p>1) tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej wraz z obiektami małej architektury;</p> <p>2) urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu;</p> <p>3) niezbędne dla obsługi budynków miejsca parkingowe.</p> <p>Dodatkowo ustalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winny uwzględnić następujące założenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dopuszczenie lokowania zabudowy o wysokości 15 m;</li> <li>2. Wskaźnik powierzchni zabudowy terenu nie mniejszy niż 75%;</li> <li>3. wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie większy niż 20%.</li> </ol>	<p>208/10 208/11 208/12 208/13 208/14 208/15 208/16 208/17 208/18 208/19 208/20 208/21 208/46 208/24 208/26 208/28 208/29 208/3 208/30 208/31 208/32 208/33 208/34 208/4 208/5 208/6 208/8 208/35 208/36 208/2 208/27 208/22 obręb 53 Krowodrza</p> <p><b>U.5</b> <b>ZP.3</b> <b>ZP.4</b> <b>KDG.1</b> <b>KDL.1</b></p>	Wniosek uwzględniony	-	-
3.	09.12.2014	[...]*	1. Przesunięcie planowanego węzła drogowego w ciągu autostradowym A-4, przy porcie lotniczym Balice o 60m-100m na południe.	<p>232/3 232/4 233/3 233/4 <b>KDL.1</b> <b>U.6</b> <b>ZI.3</b></p>	<u>Ad.1</u> Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	-	<u>Ad.1</u> Doszczegółowiono układ komunikacyjny wskazany w Studium, zachowując kierunek rozwoju systemu komunikacji i jego powiązanie z systemem istniejącym.

			2. Jednocześnie wnoszę o przyjęcie dla działek których jestem właścicielem oraz dla działek sąsiednich parametrów inwestycyjnych zgodnie z wytycznymi do planów określonymi w studium tzn. uwzględnienie przeznaczenia działek jako teren usług głównie usług komercyjnych ( zabudowa biurowa, hotelowa, handlowa, w drugiej kolejności magazynowa, wystawiennicza)	<b>KDA.1</b>	<u>Ad.2</u> Wniosek uwzględniony częściowo	<u>Ad.2</u> Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Ad.2</u> Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia działek zlokalizowanych w terenie usług U.6. Działki: 232/3 i 233/3 w całości oraz wschodnie fragmenty działek: 232/4 i 233/4 zgodnie z zapisami Studium stanowią rezerwę terenową pod węzeł komunikacyjny drogowy. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia działek: 232/3 i 233/3 w całości oraz wschodnich fragmentów działek: 232/4 i 233/4 pod infrastrukturę drogową. Została zabezpieczona rezerwa terenowa pod przyszłe ewentualne poszerzenie tzw. IV obwodnicy Krakowa o dodatkowy pas ruchu. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia wschodnich fragmentów działek: 232/4 i 233/4 pod zielen izolacyjną czyli pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też funkcji maskujących.
			3. Przyjęcie dla obszaru usług powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20% terenu.		<u>Ad.3</u> Wniosek uwzględniony	-	-
			4. Przyjęcie dla obszaru usług powierzchni terenu do zainwestowania na poziomie 80%		<u>Ad.4</u> Wniosek uwzględniony		-
			5. Przyjęcie dopuszczalnej wysokości budynków do 25 m.		<u>Ad.5</u> Wniosek uwzględniony	-	-
4.	08.12.2014	[...]*	Wnosi aby projektowane inwestycje drogowe przybrały inny kształt i lokalizację niż wskazane w Studium.	cały obszar planu	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	-	W świetle art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Doszczegółowiono układ komunikacyjny wskazany w Studium, zachowując kierunek rozwoju systemu komunikacji i jego powiązanie z systemem istniejącym.
5.	08.12.2014	[...]*	1. Zwraca się z prośbą o przyjęcie jako podstawowego przeznaczenia – zabudowa usługowa „U”.	202/2 199/9 199/10 204/2 200/6 198/11 203/2 201/8 201/10 211/3	<u>Ad.1</u> Wniosek uwzględniony częściowo	<u>Ad.1</u> Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Ad.1</u> Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia działek zlokalizowanych w terenie usług U.6. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia działek w terenach zielni: ZP.3 i ZI.3, w terenach komunikacji: KDL.1 i KDA.1 oraz w terenie infrastruktury technicznej G.1. „Ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod tereny infrastruktury technicznej oraz tereny komunikacji (...) jest zgodne z każdą z wyznaczonych w studium funkcji

			211/4 210/1 210/2 198/10 199/8 200/10			zagospodarowania terenów, ustaloną dla obszarów w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych.” Ustalanie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod zieleń jest możliwe w każdym terenie wyznaczonym w Studium.
		2. Wnioskuje następujące wskaźniki w ramach przeznaczenia usługowego: wskaźnik powierzchni biologicznej czynnej – 20%	195/3 196/7 209 224/4 224/5	Ad.2 Wniosek uwzględniony	-	-
		3. Wskaźnik intensywności zabudowy do 5,8	208/9 469/10 223/4 223/5		Ad.3 Wniosek nieuwzględniony	Ad.3 Zakładając maksymalne parametry przyjęte w zgodności ze Studium nie możliwe jest osiągnięcie tak wysokiego wskaźnika intensywności zabudowy.
		4. Wysokość zabudowy do 25 m	222 220/4 220/5 219	Ad.4 Wniosek uwzględniony	-	-
		5. Wnosi ponadto o niewydzielanie na powyższych nieruchomościach dróg publicznych z wyjątkiem wskazanego na załączniku graficznym oznaczonego symbolem KDD oraz dla przejścia pieszego łączącego teren z lotniskiem symbolem KDX.	218/4 218/5 217/5 217/4 215 216 214/4 214/5	Ad.5 Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.5 W terenie U.6 nie wydzielano dróg publicznych. W północnej części wnioskowanego obszaru wyznaczono drogę publiczną klasy lokalnej. Istnieje możliwość realizacji dojścia pieszego do lotniska w Terenach dróg publicznych klasy lokalnej: KDL.1 i KDL.2.
		6. Wnosi o wyznaczenie miejsca dla przystanku kolejowego PKP.	221/4 221/5 230/4 230/5 230/2 229/4 229/5 228/4	-	-	Ad.6 Wnioskowana lokalizacja przystanku kolejowego (według załącznika graficznego dołączonego do niniejszego wniosku) znajduje się poza obszarem planu, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „wniosku do planu”, ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania. Niemniej jednak w Terenach kolei: KK.1 i KK.2 oraz KK.3 jest możliwość lokalizacji przystanków kolejowych.
		7. Wnosi o wyznaczenie dojścia pieszego do lotniska (oznaczony na zał. Symbolem P).	228/5 227/4 227/5 226/4 226/5 225 234/3 234/4	Ad.7 Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.7 Wnioskowana lokalizacja przystanku kolejowego (według załącznika graficznego dołączonego do niniejszego wniosku) znajduje się poza obszarem planu. Niemniej jednak istnieje możliwość realizacji dojścia pieszego w Terenach dróg publicznych klasy lokalnej: KDL.1 i KDL.2 oraz w terenach zieleni, zarówno do przystanku jak i do lotniska.
		8. Wnosi o możliwość realizacji kubaturowych garaży wielostanowiskowych i wielokondygnacyjnych w celu	obręb 53 Krowodrza <b>ZP.3</b> <b>ZI.3</b>	Ad.8 Wniosek uwzględniony	-	-

			zapewnienia właściwej ilości miejsc postojowych.	<b>KDL.1</b> <b>KDA.1</b> <b>U.6</b> <b>G.1</b>			
			9. W związku z przedstawionym w Studium zasięgiem projektowanego węzła na autostradzie A4 wnosi o wprowadzenie go w ramach miejscowego planu jako elementu układu dróg publicznych wraz ze zjazdami na teren inwestycji.		<u>Ad.9</u> Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	-	<u>Ad.9</u> Doszczegółowiono układ komunikacyjny wskazany w Studium, zachowując kierunek rozwoju systemu komunikacji i jego powiązanie z systemem istniejącym. Zjazdy na teren inwestycji będą możliwe z projektowanej drogi publicznej klasy lokalnej.
<b>6.</b>	08.12.2014	[...]*	Wnosi aby projektowane inwestycje drogowe przybrały inny kształt i lokalizację niż wskazane w Studium.	cały obszar planu	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	-	W świetle art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). „Za zgodny ze Studium należy uznać takie ustalenie przebiegu drogi w planie miejscowym, które zachowuje kierunek przebiegu drogi oraz gwarantuje ciągłość układu komunikacyjnego, jego powiązanie z systemem zewnętrznym i zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru planu miejscowego, jak i obszaru poza jego granicami”. Doszczegółowiono układ komunikacyjny wskazany w Studium, zachowując kierunek rozwoju systemu komunikacji i jego powiązanie z systemem istniejącym.

\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Katarzyna Nicpoń - Beczek, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa.

#### Wyjaśnienia uzupełniające:

- Ilekcioć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
  - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.
  - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Balice I”,
  - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).
- Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.
- Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.