

ZARZĄDZENIE Nr 2048/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 21.08.2017 r.

w sprawie zamiany nieruchomości oraz ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na warunkach określonych w zarządzeniu Nr 1439/2017 z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Skarbem Państwa – Agencją Mienia Wojskowego oraz ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Smoleńskiego

Na podstawie Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 poz.1579, poz.1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935), § 3, § 10 ust. 1 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), art. 14 ust. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1 Postanawia się dokonać zamiany nieruchomości w ten sposób, że:

1) Gmina Miejska Kraków przeniesie na rzecz Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego prawo własności nieruchomości położonych w Krakowie przy ul. Smoleńskiego i ul. Stefczyka, których łączna wartość wynosi 19 616 843,68 zł (słownie: dziewiętnaście milionów sześćset szesnaście tysięcy osiemset czterdzieści trzy złote 68/100) w tym 3 598 951,68 zł (słownie: trzy miliony pięćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt jeden złoty 68/100) podatku VAT szczegółowo opisanych w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1439/2017 z dnia 8 czerwca 2017 r.,

2) w zamian za nieruchomości wskazane w pkt 1 Skarb Państwa – Agencja Mienia Wojskowego przeniesie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawo własności nieruchomości położonej w rejonie ul. Skrzatów szczegółowo opisanej w § 1 ust. 2 zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1439/2017 z dnia 8 czerwca 2017 r., której wartość dla aktualnego przeznaczenia wynosi 43 960 027,00 zł (słownie: czterdzieści trzy miliony dziewięćset sześćdziesiąt tysięcy dwadzieścia siedem złotych) natomiast dla alternatywnego przeznaczenia, przy uwzględnieniu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grzegórzki – Rejon ulicy Skrzatów” zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr LXXIX/1939/17 z dnia 5 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 4829), który wejdzie w życie w dniu 2 sierpnia 2017 r. wartość przedmiotowych nieruchomości – wynosi 21 388 900 zł (słownie: dwadzieścia jeden milionów trzysta osiemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset złotych).

2. Postanawia się ustanowić na nieruchomościach położonych w rejonie ul. Smoleńskiego za wynagrodzeniem wynoszącym 397 984,95 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote 95/100) w tym podatku VAT 74 419,95 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta dziewiętnaście złotych 95/100) służebność przechodu i przejazdu szczegółowo opisaną w § 1 ust. 4-6 zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1439/2017 z dnia 8 czerwca 2017 r. w sposób wskazany na załączniku do ww. zarządzenia.

3. Zamiana nastąpi bez rozliczeń finansowych z tytułu różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Na poczet opłaty netto za ustanowienie służebności drogowej zaliczona zostanie część różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi Gmina Miejska Kraków.

§ 2. 1 W planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na 2017 r. zostały ujęte środki finansowe na pokrycie należności, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 4:

1) należnego podatku od towarów i usług – Dział 700 Rozdział 70005 § 4530 Zadanie GS/GNG/01 GWSMK „Gospodarowanie nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków” – w kwocie 3 674 000,00 zł.

2) kosztów sądowych – Dział 700 Rozdział 70005 § 4610 Zadanie GS/GNG/22 GWSMK „Gospodarowanie nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków” – w kwocie 2 000,00 zł.

2. Taksa notarialna została zabezpieczona umową Nr W/I/229/GS/8/2016 z dnia 15.01.2016 r. zmienioną Aneksami Nr 3 Nr W/I/211/GS/2/2017 z dnia 20.01.2017 r. zawartym pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Knuplerz & Knuplerz Notariusze Spółka Partnerska.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.