

ZARZĄDZENIE Nr 2031/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 17.08.2017 r.

w sprawie stawek za czasowe udostępnianie nieruchomości i przestrzeni

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 oraz art. 31 i 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, Dz. U. z 2017 r. poz. 730), art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, Dz. U. z 2017 r. poz. 624, 820), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Zarządzenie dotyczy nieruchomości i przestrzeni będących własnością Gminy Miejskiej Kraków oraz będących własnością Skarbu Państwa a położonych w obrębie Gminy Miejskiej Kraków, zwanych dalej *nieruchomościami*.

2. Udostępnianie nieruchomości odbywa się na zasadach określonych w odrębnym zarządzeniu Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie zasad czasowego udostępniania nieruchomości i przestrzeni.

3. Wprowadza się następujący podział Miasta Krakowa na strefy:

- 1) „*Strefa I Centralna*” – obszar wskazany w uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Stare Miasto,
- 2) „*Strefa II*” - obszar od granicy Strefy I Centralnej do granicy administracyjnej miasta.

4. Udostępnienie nieruchomości na cele, o których mowa w załączniku do niniejszego zarządzenia (zwanym dalej *cennikiem*), podlega naliczeniu opłaty na zasadach określonych niniejszym zarządzeniem.

§ 2. 1. Nie podlegają naliczeniu opłaty za zajęcie nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, z wyłączeniem działalności komercyjnej, imprezy/przedsięwzięcia:

- 1) współfinansowane z budżetów komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Krakowa,
- 2) organizowane przez organy administracji publicznej oraz ich jednostki organizacyjne, stałe przedstawicielstwa państw, instytucje prowadzące działalność niedochodową /non profit/ na podstawie statutu, z którego treści charakter taki bezpośrednio wynika – wyłącznie w przypadku organizacji imprez bezpośrednio związanych z celami działalności statutowej.

2. Nie podlegają naliczeniu opłaty następujące formy zajęcia nieruchomości, z wyłączeniem działalności komercyjnej:

- 1) przedsięwzięcia związane z organizacją akcji charytatywnych lub humanitarnych,
- 2) umieszczenie płasko na elewacji szyldów informacyjnych o działalności prowadzonej w danym budynku, o powierzchni do 0,3 m².

3. Nie podlega naliczeniu wjazd i postój pojazdu związanego z:

- 1) transmisją przez radio i telewizję publiczną przedsięwzięcia/wydarzenia,
- 2) niezbędnym zabezpieczeniem imprezy lub innego przedsięwzięcia (karetka pogotowia ratunkowego, pojazdy policji, pojazdy niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony, itp.),
- 3) dostawą i odbiorem dzieł sztuki do muzeów i sal wystawienniczych,
- 4) wjazdem na tereny zarządzane przez Wydział Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Krakowa - dla pojazdów uprawnionych do wjazdu bez zezwolenia UMK, zgodnie z przyjętą organizacją ruchu.

4. Nienaliczenie opłaty za zajęcie nieruchomości, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 1-3 wymaga każdorazowo wcześniejszej zgody Prezydenta Miasta Krakowa, wyrażonej odrębnym zarządzeniem.

5. Odstąpienie od naliczania opłaty przewidziane w ust. 1-4 w odniesieniu do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w rozumieniu przepisów prawa Unii Europejskiej bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, może stanowić pomoc de minimis udzielaną na warunkach wynikających z Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z 24.12.2013 r., s. 1).

6. Za udostępnienie nieruchomości nalicza się opłatę za każdy dzień udostępnienia, chyba że w cenniku wskazano inaczej.

7. Od opłaty wynikającej z cennika będzie naliczany podatek VAT.

8. Najmniejsza powierzchnia naliczenia opłaty za udostępnienie nieruchomości wynosi 1 m², chyba że w cenniku wskazano inaczej.

§ 3. Za zajęcie nieruchomości bez tytułu prawnego, w tym wjazd, postój lub przejazd pojazdu bez zgody podmiotu zarządzającego, nalicza się wynagrodzenie w wysokości stawki podstawowej obowiązującej w dniu naliczenia. W przypadku niewydania na wezwanie podmiotu zarządzającego nieruchomości zajętej bez tytułu prawnego, wynagrodzenie ustala się w wysokości 10-krotnej stawki wynikającej z cennika.

§ 4. 1. Używający nagłośnienia w granicach historycznego zespołu Miasta Krakowa, wskazanego Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8 września 1994 r. w sprawie uznania za pomnik historii, są zobowiązani do uiszczenia kaucji. Kaucji nie pobiera się w przypadku imprez organizowanych przez podmioty wskazane w § 2 ust. 1. pkt 1) oraz w przypadku organizacji przedsięwzięć określonych w § 2 ust. 2 pkt 1). Decyzję o zwrocie kaucji podejmuje Dyrektor Wydziału Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Krakowa w oparciu o wynik kontroli, o której mowa w zarządzeniu Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie zasad czasowego udostępniania nieruchomości i przestrzeni.

2. Za zajęcie Błoń Krakowskich pobierana jest kaucja za każdy 1 m² zajęcia powierzchni. Kaucji nie pobiera się w przypadku imprez organizowanych przez podmioty wskazane w § 2 ust. 1 pkt 1), w przypadku organizacji przedsięwzięć wskazanych w § 2 ust. 2 pkt 1) oraz przy organizowaniu innych przedsięwzięć, które zgodnie z opinią zarządzającego terenem nie stwarzają zagrożeń powstania szkód.

3. Za zajęcie Rynku Głównego, Małego Rynku, Placu Szczepańskiego pobierana jest kaucja za:

- 1) ustawienie sceny, konstrukcji stalowych, rusztowań i obiektów handlowych podczas organizacji imprez - za każdy 1 m² zajęcia powierzchni,
- 2) wjazd pojazdów o dmc powyżej 10 ton – opłata za wjazd wszystkich pojazdów w ramach imprezy/przedsięwzięcia, w najwyższej wynikającej z cennika wysokości.

Kaucje nie sumują się, a w przypadku zajęcia nieruchomości i wjazdu pojazdów pobierana jest kaucja w najwyższej, wyliczonej wysokości. Kaucji nie pobiera się od komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Krakowa.

4. Kaucje wskazane w ust. 2 i 3 pobierane są przez Wydział Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Krakowa przed protokolarnym przekazaniem terenu. Zwrot kaucji następuje na podstawie protokołu odbioru terenu, potwierdzającego przekazanie go w stanie nie pogorszym.

5. Za zajęcie nieruchomości pod nośniki informacji wizualnej, w tym szyldy, przy umowach zawieranych przez Zarząd Budynków Komunalnych (zwany dalej „ZBK”)

pobierana jest kaucja, która podlegać będzie zwrotowi w terminie 30 dni od daty rozwiązania umowy i demontażu nośnika, po ewentualnym potrąceniu przysługujących ZBK należności.

6. Za zamontowanie nośnika informacji wizualnej (dotyczy markiz i wysięgników zajmujących przestrzeń nad pasem drogowym) na nieruchomości zarządzanej przez ZBK pobierana jest zgodnie z cennikiem jednorazowa opłata manipulacyjna.

7. Zezwolenie na wjazd i postój pojazdu podlegające opłacie nie może być wydane na okres dłuższy niż jeden miesiąc.

§ 5. Tracą moc zarządzenia nr:

1) 1348/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 czerwca 2009 r. w sprawie wprowadzenia stawek za zajęcie nieruchomości lub przestrzeni będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, jak również nieruchomości i przestrzeni stanowiącej własność Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków.

2) 2369/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2012 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 1348/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 czerwca 2009 r. w sprawie wprowadzenia stawek za zajęcie nieruchomości lub przestrzeni będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, jak również nieruchomości i przestrzeni stanowiącej własność Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków.

3) 996/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2016 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 1348/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 czerwca 2009 r. w sprawie wprowadzenia stawek za zajęcie nieruchomości lub przestrzeni będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, jak również nieruchomości i przestrzeni stanowiącej własność Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków.

4) 1300/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20 maja 2016 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 1348/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 czerwca 2009 r. w sprawie wprowadzenia stawek za zajęcie nieruchomości lub przestrzeni będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, jak również nieruchomości i przestrzeni stanowiącej własność Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorom: Wydziału Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Krakowa, Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 r. i obowiązuje w odniesieniu do umów zawieranych po tym terminie.