

ZARZĄDZENIE Nr 2002/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 11.08.2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ulic Sanockiej, Turniejowej i Marcowej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459, poz. 933, poz. 1132), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działki nr 303/3 o pow. 0,0688 ha, nr 304/5 o pow. 0,0555 ha, nr 305/3 o pow. 0,0257 ha, nr 306/3 o pow. 0,0374 ha, nr 307/3 o pow. 0,0335 ha, nr 308/2 o pow. 0,0117 ha, nr 506/38 o pow. 0,0469 ha położone w obrębie 48 Podgórze objęte księgą wieczystą Nr KR1P/00185891/7, działka nr 297/16 o pow. 0,3688 ha obręb 48 Podgórze objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00193373/9, działki nr 312/3 o pow. 0,2650 ha, nr 313/4 o pow. 0,3523 ha, nr 315/7 o pow. 0,1091 ha położone w obrębie 48 Podgórze objęte księgą wieczystą Nr KR1P/00196043/8, działka nr 285/8 o pow. 0,0229 ha obręb 48 Podgórze objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00237248/5, działki nr 169/5 o pow. 0,0181 ha, nr 169/6 o pow. 0,0015 ha, nr 171/3 o pow. 0,0614 ha, nr 172/3 o pow. 0,1331 ha, 172/4 o pow. 0,0152 ha, nr 173/13 o pow. 0,0120 ha, nr 173/14 o pow. 0,0088 ha obręb 63 Podgórze objęte księgą wieczystą Nr KR1P/00242534/5, działka nr 182/15 o pow. 0,0317 obręb 63 Podgórze objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00242341/5, działka nr 184/6 o pow. 0,0231 ha obręb 63 Podgórze objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00294109/6, działka nr 170/1 o pow. 0,1567 ha obręb 63 Podgórze objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00184159/7, oraz działka nr 186/11 o pow. 0,0199 ha obręb 63 Podgórze objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00182719/7, w łącznym obszarze o powierzchni 1 743,5m², przy czym na działce nr 303/3 w obszarze 0,8m², pasem szerokości 4,1m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn 300, na działce nr 304/5 w obszarze 31,6m² pasem szerokości 4,1m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn300 oraz w obszarze 31,2m² pasem szerokości 2,4m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn40, na działce nr 305/3 w obszarze 20,9m² pasem szerokości 4,1m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn300 oraz w obszarze 24,5m² pasem szerokości 2,4m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn40, na działce nr 306/3 w obszarze 26,2m² pasem szerokości 4,1m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn300 oraz w obszarze 121,7m² pasem szerokości 2,4m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn40, na działce nr 307/3 w obszarze 27,1m² pasem szerokości 4,1m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn300, na działce nr 308/2 w obszarze 12,7m² pasem szerokości 4,1m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn300, na działce nr 506/38 w obszarze 15,6m² pasem szerokości 2,4m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn40, na działce nr 297/16 w obszarze 215,0m² pasem

szerokości 2,4m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn50 oraz w obszarze 201,4m² pasem szerokości 2,4m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn40, na działce nr 312/3 w obszarze 342,8m² pasem szerokości 4,1m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn300 oraz w obszarze 51,6m² pasem szerokości 2,4m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn65, na działce nr 313/4 w obszarze 45,4m² pasem szerokości 2,4m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn65, na działce nr 315/7 w obszarze 20,2m² pasem szerokości 2,4m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn65, na działce nr 285/8 w obszarze 29,3m² pasem szerokości 2,4m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn50, na działce nr 169/5 w obszarze 0,5m² pasem szerokości 2,5m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn80, w obszarze 10,8m² pasem szerokości 2,4m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn65 oraz w obszarze 1,2m² pasem szerokości 2,4m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn50, na działce nr 169/6 w obszarze 13,0m² pasem szerokości 2,4m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn65, na działce nr 171/3 w obszarze 37,8m² pasem szerokości 2,5m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn80 oraz w obszarze 16,1m² pasem szerokości 2,4m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn50, na działce nr 172/3 w obszarze 55,3m² pasem szerokości 2,5m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn100, w obszarze 19,0m² pasem szerokości 2,5m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn80 oraz w obszarze 13,4m² pasem szerokości 2,4m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn50, na działce nr 172/4 w obszarze 16,8m² pasem szerokości 2,4m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn50, na działce nr 173/13 w obszarze 22,3m² pasem szerokości 2,5m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn100, na działce nr 173/14 w obszarze 30,3m² pasem szerokości 2,5m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn100, na działce nr 182/15 w obszarze 126,7m² pasem szerokości 4,1m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn300 oraz w obszarze o powierzchni 24,5m² pasem szerokości 2,5m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn100, na działce nr 184/6 w obszarze 33,8m² pasem szerokości 2,4m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn50, na działce nr 170/1 w obszarze o powierzchni 74,5m² pasem szerokości 2,5m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn80, na działce nr 186/11 w obszarze 29,5m² pasem szerokości 2,4m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn32, a także ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapach ewidencyjnych, stanowiących załączniki graficzne Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości o których mowa w ust.1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 586 737,06 złotych brutto (słownie: pięćset osiemdziesiąt sześć tysięcy siedemset trzydzieści siedem złotych 06/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 109 715,06 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 586 737,06 złotych brutto (słownie: pięćset osiemdziesiąt sześć tysięcy siedemset trzydzieści siedem złotych 06/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z właściwym zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych Nr KR1P/00185891/7, Nr KR1P/00193373/9, Nr KR1P/00196043/8, Nr KR1P/00237248/5, Nr KR1P/00242534/5, Nr KR1P/00242341/5, Nr KR1P/00294109/6, Nr KR1P/00184159/7, Nr KR1P/00182719/7 prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.