

ZARZĄDZENIE Nr 200/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 26.01.2017 r.

w sprawie sprzedaży – na rzecz najemcy - w trybie bezprzetargowym - lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym wraz z udziałem w prawie użytkownika wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa - pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 446, 1579, 1948), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b oraz art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 2147,2260), art. 3, art.3a i art.4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1892) ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 615, 710, 846, 960, 1052, 1206, 1228, 1579, 1948, 2024), ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 790, 996, 1159, 1948,2175,2261) art. 237 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2016r. poz.380,585,1311,1579,2255), art. 42 ust. 1 oraz art. 43-45 w związku z art. 47a ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1160 z 2015r. poz. 200) zarządza się, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemcy - w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 3 z pomieszczeniem przynależnym usytuowanego w budynku nr 32B przy al. 29-go Listopada w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z prawem użytkownika wieczystego ustanowionego do dnia 05.12.2089 r. w udziale odpowiadającym 76/1800 części działek nr 47/7, 47/8, 52/5, 52/6 o łącznej pow. 2421 m², obręb 7, jednostka ewidencyjna Śródmieście objętych KW Nr KR1P/00268443/8 - stanowiących własność Skarbu Państwa objętego wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA**Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia****Wykaz**

obejmujący lokal mieszkalny z pomieszczeniem przynależnym przeznaczony do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz jego najemcy wraz z prawem użytkowania wieczystego ustanowionego na udziale w gruncie - stanowiącym własność Skarbu Państwa - pod budynkiem.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego /w m ² / Pow. pom. przynależnego /w m ² /	Wartość nieruchomości lokalowej w tym wartość użytkowania wieczystego - ustanowionego na udziale przynależnym do tego lokalu - w gruncie pod budynkiem /w zł/	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Wysokość udzielonej bonifikaty z tytułu wykupu lokalu za gotówkę – w % cena do sprzedaży - w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. łączna gruntu (działek) w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w użytkowaniu wieczystym gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	185.2008	Al.29-go Listopada 32B	Ś	3	62,60 13,20	362.941,00	95% 18.147,05	25% 13.610,29	47/7 47/8 52/5 52/6	7	2421	KR1P/00268443/8	76/1800

1. Zbycie lokalu mieszkalnego objętego niniejszym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Kwota wykazana w kol. 9 niniejszego wykazu winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
3. Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 2147, 2260) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem w odniesieniu do danego lokalu.

6. **Nabycie lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym objętego niniejszym wykazem wraz z prawem użytkowania wieczystego ustanowionego na udziale w gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa pod budynkiem, powinno nastąpić w terminie 1 miesiąca po upływie terminu, o którym mowa w pkt 4.**