

**ZARZĄDZENIE Nr 1982/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 10.08.2017 r.**

**w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j.Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, Dz.U z 2017 r. poz. 730, 935), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260, Dz.U z 2017 r. poz. 624, 820), art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892), ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz.1221), art. 65 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j Dz. U. z 2017 r. poz. 1007, 624) oraz uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (t.j Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r. poz. 7759 ) zarządza się, co następuje.

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych:

1) nr 12 z pomieszczeniem przynależnym w budynku nr 5 położonym przy ul. Rydygiera, wraz ze sprzedażą udziału odpowiadającego 78/1000 części działki nr 78/18 o pow. 403 m<sup>2</sup>, obręb 58, jednostka ewidencyjna Podgórze, księga wieczysta Nr KR1P/00172053/7;

2) nr 119 z pomieszczeniem przynależnym w budynku nr 57 położonym przy ul. Stefana Grota Roweckiego, wraz ze sprzedażą udziału odpowiadającego 7/1000 części działki nr 40/9 o pow. 1716 m<sup>2</sup>, obręb 34, jednostka ewidencyjna Podgórze, księga wieczysta Nr KR1P/00191263/1;

3) nr 34 w budynku nr 8 położonym przy ul. Wolskiej, wraz ze sprzedażą udziału odpowiadającego 24/1000 części działki nr 64/4 o pow. 2248 m<sup>2</sup>, obręb 50, jednostka ewidencyjna Podgórze, księga wieczysta Nr KR1P/00234880/6;

4) nr 20 oraz nr 109 z pomieszczeniem przynależnym w budynku nr 96 położonym przy ul. Kobierzyńskiej, wraz ze sprzedażą udziałów odpowiadających odpowiednio 6/1000 i 5/1000 części działki nr 793 o pow. 5085 m<sup>2</sup>, obręb 33, jednostka ewidencyjna Podgórze, księga wieczysta Nr KR1P/00531122/7,

stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**TERMIN WYWIESZENIA  
od dnia**

**Załącznik do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczonymi do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców wraz z ułamkową częścią gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego i pow. pom. przynależnego w m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego z ceną pomieszczenia przynależnego w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty w % cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym w zł	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cena udziału w gruncie w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży udziału w gruncie w zł	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	6.2017	ul Rydygiera 5	P	12	80,84 9,21	351.011,02	<b>90%</b> <b>35.101,10</b>	78/18	58	403	KR1P/00172053/7	78/1000 =31,20	20.961,98	<b>90%</b> <b>2.096,20</b>	371.973,00
2.	10.2017	ul Stefana Grota Roweckiego 57	P	119	49,61 5,79	246.272,03	<b>90%</b> <b>24.627,20</b>	40/9	34	1716	KR1P/00191263/1	7/1000 =12,00	9.903,97	<b>90%</b> <b>990,40</b>	256.176,00
3.	120.2016	ul Wolska 8	P	34	34,97	129.960,96	<b>90%</b> <b>12.996,10</b>	64/4	50	2248	KR1P/00234880/6	24/1000 =54,20	36.337,04	<b>90%</b> <b>3.633,70</b>	166.298,00
4.	106.2016	Ul. Kobierzyńska 96	P	20	35,34	157.953,14	<b>76%</b> <b>37.908,75</b>	793	33	5085	KR1P/00531122/7	6/1000 =28,90	22.675,86	<b>76%</b> <b>5.442,21</b>	180.629,00
5.	16.2017	Ul. Kobierzyńska 96	P	109	31,14 2,29	140.957,69	<b>76%</b> <b>33.829,85</b>	793	33	5085	KR1P/00531122/7	5/1000 =27,40	21.450,31	<b>76%</b> <b>5.148,07</b>	162.408,00

**1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w gruncie objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).**

**2. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed zawarciem umowy notarialnej.**

3. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalu objętym niniejszym wykazem przeprowadzono remont, o jakim mowa powyżej, jego nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota, o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
4. W przypadku gdy najemca, który złożył wniosek o wykup skorzystał z pomocy Gminy Miejskiej w formie umorzenia należności z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego lub obniżek czynszu w terminie 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym lokal został przeznaczony do zbycia, bonifikata przysługuje jeżeli najemca zapłaci Gminie Miejskiej Kraków kwotę odpowiadającą równowartości udzielonej ulgi – zwaloryzowaną stosownie do brzmienia przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260 Dz.U z 2017 r. poz. 624, 820).
5. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z art.65 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece ( t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1007).
6. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260 Dz.U z 2017 r. poz. 624, 820).
7. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260 Dz.U z 2017 r. poz. 624, 820) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
8. W przypadku stwierdzenia, iż lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem został przydzielony osobom, których uprawnienia do zajmowania lokalu wywodzą się z umowy najmu zawartej w oparciu o skierowanie wydane po dniu wejścia w życie uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków tj. po dniu 20 grudnia 2007 r. w przypadkach szczególnie uzasadnionych ważnymi względami społecznymi lub w przypadkach osób szczególnie zasłużonych dla kultury, sztuki oraz nauki w trybie szczególnym, określonym w stosownej uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, zarządzenie traci moc.
9. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem.
10. Sprzedaż lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym objętego niniejszym wykazem wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem powinno nastąpić w terminie 1 miesiąca po upływie terminu, o którym mowa w pkt 7.