

ZARZĄDZENIE Nr 1966/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 09.08.2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w Krakowie przy Alei Kijowskiej Nr 55.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 poz.1579, poz.1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820), uchwały Nr LXXIX/1930/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej przy Alei Kijowskiej Nr 55 – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, składającą się z działek oznaczonych nr 15/2 o powierzchni 0,0415 ha, objętej KW KR1P/00173179/3, nr 16 o powierzchni 0,0125 ha, objętej KW KR1P/00003889/1, nr 17 o powierzchni 0,0149 ha, objętej KW KR1P/00199797/9 położoną w obrębie 46, jednostka ewidencyjna Krowodrza, zabudowaną budynkiem mieszkalnym Nr 55 przy Alei Kijowskiej - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	15/2	0,0415	46 jedm. ewid. Krowodrza	KR1P/00 173179/3	Aleja Kijowska Nr 55	<p>Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość składająca się z działek nr 16 i 17 i z zabudowanej budynkiem Nr 55 przy Alei Kijowskiej działki nr 15/2 nie jest wpisana do rejestru zabytków, ani nie jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków. Nieruchomość położona jest także poza układami urbanistycznymi objętymi ochroną konserwatorską. Natomiast południowa część dz. nr 17 znajduje się w strefie nadzoru archeologicznego, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zabudowa tej działki może się wiązać z koniecznością wykonywania prac ziemnych pod nadzorem archeologa.</p> <p>Nieruchomość ma kształt nieregularny. Działka nr 15/2 zabudowana jest małym domem miejskim o pow. użytkowej 213,08 m² (pow. użytkowa lokali + pow. przynależna piwnic) wzniesionym ok. 1930 r. w konstrukcji tradycyjnej, czterokondygnacyjnym: piwnice, parter, I piętro i poddasze w części użytkowe. Komunikację pionową zapewnia w nim klatka schodowa o konstrukcji żelbetowej, wykończona lastrykiem. Ogrzewany jest węglem lub grzejnikami</p>	1 301 000,00 zł
	16	0,0125		KR1P/00 003889/1			
	17	<u>0,0149</u> <u>0,0689</u>		KR1P/00 199797/9			

					<p>elektrycznymi, brak w nim instalacji gazowej. Stolarka okienna i drzwiowa jest drewniana. Elewacje budynku nie zostały otynkowane. W budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne: lokal nr 1 (parter) o pow. 66,98 m², lokal nr 2 (I piętro) o pow. 76,25 m², lokal nr 4 (poddasze) o pow. 19,36 m². Pozostałą część poddasza stanowi strych. W poziomie piwnic znajdują się 3 pomieszczenia piwniczne przynależące do poszczególnych lokali oraz pomieszczenie wspólne (przez które biegną piony kanalizacyjne i wodne) i pomieszczenie techniczne (przez które biegną rury wodne z zaworem zamykającym). Podwórze za budynkiem na działce nr 15/2 i 16 częściowo porośnięte jest trawą, kilkoma drzewami wzdłuż granicy, a częściowo stanowi drogę dojazdową gruntową. Za budynkiem, który ma wyjście również od strony podwórza, znajduje się fragment ogrodzenia (równoległe do ściany zachodniej), od której w głąb podwórza biegnie chodnik z płyt betonowych. Na terenie nieruchomości znajdują się studzienka i kratki kanalizacyjne, studzienka ciepłownicza i trzepak. Działka nr 17 obecnie stanowi przedmiot dzierżawy. Na działce tej znajdują się blaszany garaż i drewniana szopa. Umowa dzierżawy zostanie rozwiązana przed sprzedażą nieruchomości.</p> <p>Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez działki nr 16 i 17 oraz południowo-zachodni narożnik działki nr 15/2 przebiega sieć ciepłownicza. Aktem notarialnym Rep. A Nr 5508/2011 z dnia 05.08.2011 r. ustanowiona została na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie odpłatna (jednorazowo) służebność przesyłu obciążająca działkę nr 16 – w obszarze o powierzchni 68 m², a działkę nr 17 – w obszarze o powierzchni 66,5 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłej. Służebności te ujawnione są w działkach III ksiąg wieczystych KR1P/00003889/1 i KR1P/00199797/9. Ponadto przez przedmiotowe działki przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna</p>	
--	--	--	--	--	---	--

						<p>oraz przyłącz energetyczny do budynku.</p> <p>Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej Alei Kijowskiej. W najbliższym sąsiedztwie jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tereny wojskowe, park rzeczny Młynówka Królewska.</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Przetargi na Nieruchomości/, co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu.