

**ZARZĄDZENIE Nr 1913/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 31.07.2017 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 6 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Królewskiej Nr 78, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 poz.1579, poz.1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820), uchwały Nr LXXV/1827/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 6 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Królewskiej Nr 78 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 6 o powierzchni użytkowej 99,63 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Królewskiej Nr 78 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 15.03.2103 r. udziału wynoszącego 29/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 803/9 o powierzchni 0,1104 ha, położonej w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00082756/7 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 15.03.2103 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<b>Ul. Królewska Nr 78 lokal mieszkalny Nr 6</b>  o powierzchni użytkowej 99,63 m <sup>2</sup>	<p>Budynek przy ul. Królewskiej Nr 78 wzniesiony został w technologii tradycyjnej, z cegły ok. 1941 r. jako trzypiętrowy, podpiwniczony blok na terenie niemieckiego osiedla „Licht und Luft”, na planie litery „L”, podzielony jest numerami adresowymi ul. Królewska 72, 74, 76 i 78. Wejście do budynku Nr 78 odbywa się z ul. Królewskiej, elewacja budynku i klatka schodowa jest odnowiona. Kamienica jest zachowana w dobrym stanie technicznym.</p> <p>Budynek Nr 78 przy ul. Królewskiej jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Ochronie podlega przede wszystkim bryła, gabaryty, wystrój architektoniczny i podziały elewacji wraz ze stolarką okienną i bramną. Ze stanowiska konserwatorskiego, dla utrzymania spójności architektonicznej i stylowej, elewacji kamienicy, w mieszkaniu Nr 6 należy zachować stolarkę okienną, a w przypadku złego stanu technicznego dopuszczalna jest jej wymiana pod warunkiem odtworzenia podziałów, profili, proporcji oraz białej kolorystyki tzn. okna powinny być odpowiednio dwuskrzydłowe i czteroskrzydłowe o dwupolowych skrzydłach,</p>	dz. nr 803/9 o pow. 0,1104 ha, obr. 4 Krowodrza  KW KR1P/00082756/7	29/1000	<b>582 000,00 zł</b>  w tym wartość udziału w nieruchomości gruntowej 40 570,00 zł

szprosy konstrukcyjne ew. wiedeńskie (tj. naklejane na szybę), nie dopuszcza się szprosów międzyszybowych, niewielkie okienka w wc i pomieszczeniu sąsiednim spiżarce – jednoskrzydłowe. Ponadto zgodnie ze stanowiskiem konserwatorskim należy zachować oryginalną drewnianą stolarkę drzwi wejściowych do mieszkania, a w przypadku złego stanu zachowania dopuszczalne jest jej odtworzenie z przełożeniem klamki i judasza (tj. drzwi drewniane, o jednej płycinie i profilowanej framudze) z utrzymaniem jednolitej kolorystyki drzwi w całej klatce schodowej kamienicy. Zalecane jest także zachowanie wewnętrznej stolarki drzwiowej, czyli drzwi pełnych, jednopłycinowych, o oryginalnej klamce – dziewięć sztuk, drzwi przeszklonych, czteropolowych – dwie sztuki, drzwi dwuskrzydłowych, o skrzydłach czteropolowych, przeszklonych – jedna sztuka oraz drzwi czteroskrzydłowych, z przeszklonymi pięciopolowymi skrzydłami – jedna sztuka pomiędzy dwoma pokojami.

Lokal Nr 6 położony jest na pierwszym piętrze, składa się z dwunastu pomieszczeń, w tym: pięciu pokoi o powierzchniach 13,93 m<sup>2</sup>, 19,33 m<sup>2</sup>, 11,79, m<sup>2</sup> 12,19 m<sup>2</sup> i 4,60 m<sup>2</sup>, jasnej kuchni o powierzchni 9,32 m<sup>2</sup>, jasnej łazienki o powierzchni 5,59 m<sup>2</sup>, pomieszczenia wc o powierzchni 2,37 m<sup>2</sup>, spiżarki o powierzchni 0,89 m<sup>2</sup> i trzech przedpokoi o powierzchniach 7,78 m<sup>2</sup>, 4,60 m<sup>2</sup> i 7,24 m<sup>2</sup>. Część pomieszczeń w lokalu ma układ amfiladowy, lokal jest narożny, jeden pokój ma wystawę południowo - zachodnią, łazienka i trzy pokoje wschodnią, kuchnia, pomieszczenie wc i jeden pokój północną, dwa pokoje mają wystawę południową. Drzwi wejściowe do lokalu są drewniane, pełne, jednoskrzydłowe, stolarka drzwi wewnętrznych jest drewniana, drzwi o płycinach pełnych lub przeszklonych. Pomiędzy dwoma pokojami są zamontowane drzwi

		<p>o czterech skrzydłach przeszklonych z łukowo zakończonym nadprożu. Ściany pomieszczeń są tynkowane, w pokojach i dwóch przedpokojach malowane farbą emulsyjną, w pomieszczeniach kuchni, wc i łazienki częściowo obłożone terakotą, w jednym przedpokoju wyłożone są drewnianą boazerią. W jednym przedpokoju w ścianie znajdują się dwie wnęki zabudowane jako szafy, zamykane drzwiami pełnymi, płycinowymi. W pomieszczeniu wc i kuchni na podłodze położone są płytki ceramiczne, w łazience wykładzina pcv, w pozostałych pomieszczeniach drewniany parkiet o klepkach układanych we wzór jodełki, zachowany w bardzo dobrym stanie. Stolarka okienna w lokalu jest drewniana, skrzynkowa z pierwotnymi okuciami, tylko w dwóch pomieszczeniach – kuchni i jednym pokoju wymieniona została na pcv. Z lokalu dostępne są dwa balkony położone w częściach wspólnych, w tym jeden zabudowany jest konstrukcją z szyb w drewnianych ramach. W pomieszczeniach lokalu zamontowane są żeliwne, grzejniki żeberkowe ogrzewania centralnego zasilanego z sieci miejskiej. W pomieszczeniu łazienki i wc zachowały się elementy białego montażu tj. wanna, umywalka, muszla wc, piecyki gazowe do podgrzewania wody.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, domofon, ogrzewanie jest centralne zasilane z sieci miejskiej. Lokal wymaga remontu.</p>			
--	--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624,820), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprówicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług.

3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
4. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
8. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej dwa miesiące przed planowanym terminem przetargu.