

**ZARZĄDZENIE Nr 1905/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 31.07.2017 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Iwony Borowickiej Nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 poz.1579, poz.1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820), uchwały Nr LXXXIX/1929/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Iwony Borowickiej Nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 4 o powierzchni użytkowej 66,98 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Iwony Borowickiej Nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 12,88 m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 157/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 61 o powierzchni 0,0396 ha, położona w obrębie 50, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00035488/3 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p><b>ul. Iwony Borowickiej Nr 7 lokal mieszkalny Nr 4</b></p> <p>o powierzchni użytkowej 66,98 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. 12,88 m<sup>2</sup></p>	<p>Budynek Nr 7 przy ul. Iwony Borowickiej został wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1909 r., jest czterokondygnacyjny, podpiwniczony. Budynek jest jednoklatkowy, klatka schodowa jest dwubiegowa o konstrukcji żelbetowej, ściany malowane są farbą olejną i emulsyjną, są odnowione. Budynek położony jest w zwartej zabudowie kamienic mieszkaniowych.</p> <p>Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, figuruje natomiast w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz jest położona na obszarze historycznego układu urbanistycznego Kleparza, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 648 na podstawie decyzji z dnia 25.01.1984 r. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zalecił utrzymanie dotychczasowej funkcji mieszkalnej lokalu Nr 4, wykluczył możliwość podziału i adaptacji lokalu na odrębne nieruchomości lokalowe, dopuszczona została możliwość rozbiórki pieców kaflowych z lat ok. 60 – tych XX w. ponadto Konserwator zalecił odtworzenie drewnianej stolarki okiennej z uwzględnieniem podziałów i profili, z zachowaniem i przełożeniem mosiężnych okuć, wykluczona jest możliwość montażu</p>	<p>61 o pow. 0,0396 ha, obr. 50 Śródmieście</p> <p>KW KR1P/00035488/ 3</p>	157/1000	<b>453 000,00</b>

okien PCV. Zachowaną stolarkę drzwiową wraz z mosiężnymi okuciami należy poddać renowacji lub w zależności od stanu technicznego odtworzyć na wzór stolarki oryginalnej. Drewniane parkiety powinny być poddane renowacji lub w zależności od stanu technicznego odtworzone. Opisane zalecenia konserwatorskie zostaną ujęte w umowie sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

Lokal Nr 4 położony jest na pierwszym piętrze i składa się z sześciu pomieszczeń: dwóch pokoi o powierzchniach 24,81 m<sup>2</sup> i 16,44 m<sup>2</sup>, jasnej kuchni o powierzchni 13,59 m<sup>2</sup>, łazienki o powierzchni 4,36 m<sup>2</sup>, przedpokoju o powierzchni 6,67 m<sup>2</sup> i pomieszczenia wc o powierzchni 1,11 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 12,88 m<sup>2</sup>. Wejście do lokalu odbywa się z korytarza klatki schodowej bezpośrednio przez dwuskrzydłowe drzwi drewniane, pełne, płycinowe, z mosiężnymi okuciami, klamką, listownikiem, judaszem. Stolarka drzwi wewnętrznych jest drewniana, drzwi płycinowe, pełne z pierwotnymi okuciami i klamkami. Skrzydło drzwi kuchennych zostało zdemontowane, zachowało się jedynie jednopole nadświetle. Wnęki w przedpokoju zostały zagospodarowane jako szafy i pawlacze. Pokoje w lokalu mają wystawę wschodnią, w kuchni zachodnią. Stolarka okienna jest pierwotna. Są to okna skrzynkowe, dwuskrzydłowe z nadświetlami i mosiężnymi okuciami. W ścianie pomiędzy wc i łazienką jest jednopole, małe okienko. Z kuchni odbywa się wyjście na balkon położony w części wspólnej budynku i będący w użytkowaniu wspólnym, drzwi balkonowe są jednoskrzydłowe z nadświetlem, skrzynkowe. Ściany pomieszczeń są tynkowane, malowane farbą emulsyjną, w łazience częściowo obłożone terakotą. Tynki wykazują ubytki, pęknięcia. Na podłogach w pokojach i przedpokoju położony jest drewniany parkiet,

		o klepkach układanych w jodełkę, w kuchni, łazience i wc płytki ceramiczne. W lokalu zachowały się elementy białego montażu oraz trzy piece kaflowe (w kuchni i pokojach). Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie indywidualne piecami kaflowymi na paliwo stałe. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.			
--	--	--	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.