

ZARZĄDZENIE Nr 189/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 25.01.2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Balickiej w Krakowie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948) , art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.2147, 2260), uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278) – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1.Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Państwa Anny i Mateusza Żurawieckich na prawa wspólności ustawowej małżeńskiej niezabudowaną nieruchomość gruntową, będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, składającą się z działek nr 70/3 o pow. 0,0051 ha i 70/5 o pow. 0,0083 ha, obj. KW KR1P /00219275/1, położoną w obrębie 6 jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Balickiej w Krakowie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 69/2 o pow. 0,0336 ha, stanowiącej własność nabywających zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny brutto sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1, w wysokości 94 553,05 zł, w tym podatek VAT w stawce 23 %, tj. 17 680,65 zł w następujący sposób:

- I rata w wysokości 41 553,05 zł, w tym podatek VAT w stawce 23 % tj. 17 680,65 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- pozostała kwota w wysokości 53 000,00 zł płatna w 10 równych ratach, w terminach rocznych licząc od daty zawarcia aktu notarialnego po 5 300,00 zł, każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2. Zobowiązuje się Państwa Annę i Mateusza Żurawieckich do przesunięcia (odtworzenia) istniejącego ogrodzenia w granicy działki nr 438/1 z działką nr 70/5, utwardzenia placu manewrowego oraz odtworzenia go do stanu pierwotnego w przypadku jego zniszczenia, przełożenia systemu odwodnienia oraz kratek ściekowych oraz zabezpieczenia infrastruktury podziemnej ujawnionej w trakcie realizacji prac.

§ 3. 1.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 4.Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

