

**ZARZĄDZENIE Nr 1883/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 26.07.2017 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego Nr 9 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 poz.1579, poz.1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820), uchwały Nr LXVI/1636/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego Nr 9 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne oznaczony Nr S1 o powierzchni użytkowej 38,39 m<sup>2</sup> stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków położony w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego Nr 9 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 02.12.2096 r. udziału wynoszącego 122/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej jako działka nr 206/1 o pow. 0,0258 ha położonej w obrębie 6, jednostka ewidencyjna Śródmieście objętej KW KR1P/00154955/8 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 02.12.2096 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p><b>ul. Bolesława Chrobrego Nr 9 lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne Nr S1</b></p> <p>o powierzchni użytkowej 38,39 m<sup>2</sup></p>	<p>Budynek przy ul. Bolesława Chrobrego Nr 9 położony jest w zabudowie szeregowej budynków mieszkalnych z lokalami usługowymi w parterach, jest podpiwniczony z użytkowym poddaszem. Wzniesiony został w drugiej połowie XX w. w technologii tradycyjnej - murowany z cegły. W budynku jest jedna klatka schodowa dwubiegowa, korytarze są odmalowane. Elewacja budynku wymaga remontu.</p> <p>Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie jest także ujęta w gminnej ewidencji zabytków. Budynek położony jest w obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Oficerskie”, zgodnie z zapisami którego zlokalizowany jest w terenach zabudowy mieszkaniowej niskiej (MN(N).5) Lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczony Nr S1 położony jest na parterze, wejście do niego odbywa się bezpośrednio z ul. Bolesława Chrobrego przez przeszklone drzwi witryny sklepowej. Witryna ma konstrukcję pochodzącą z czasu budowy budynku, są to szyby umieszczone w stalowych ramach, które uległy znacznej korozji. Obecnie szyby witryny są zabezpieczone od wewnątrz płytami mdf i styropianowymi.</p>	<p>dz. nr 206/1 o pow. 0,0258 ha,</p> <p>obr. 6 Śródmieście</p> <p>KW KR1P/00154955/8</p>	<p>122/1000</p>	<p><b>199 000,00 zł</b></p> <p>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 30 938,00 zł</p>

	<p>Lokal składa się z trzech pomieszczeń: sali sprzedażowej o powierzchni 28,22 m<sup>2</sup>, zaplecza o powierzchni 7,33 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia sanitarnego z umywalką o powierzchni 1,44 m<sup>2</sup> i wc o powierzchni 1,40 m<sup>2</sup>. Ściany pomieszczeń są pokryte tynkami cementowo-wapiennymi, które wykazują pęknięcia i ubytki, pokryte są farbą emulsyjną i częściowo obłożone tapetami papierowymi. Podłogi stanowią betonowe wylewki w pomieszczeniu sanitarnym i zaplecza przykryte są wykładzinami pcv, w sali sprzedażowej z okładziną lastriko. Pomieszczenie sanitarne i zaplecza są ciemne, drzwi do wc są jednoskrzydłowe z przeszkleniem. W pomieszczeniu łazienki/wc zamontowana jest jednokomorowa umywalka starego typu, muszla wc oraz elektryczna terma. W pomieszczeniu zaplecza na ścianie znajdują się dwie skrzynki z bezpiecznikami instalacji elektrycznej. Obecnie w lokalu brak jest ogrzewania, w trakcie jego używania ogrzewany był piecem żeliwnym na paliwo stałe zainstalowanym w pomieszczeniu zaplecza. W zapleczu na podłodze i ścianie graniczącej z sąsiednim lokalem mieszkalnym są ślady zawilgocenia i zagrzybienia. Pomieszczenie wc oddzielone jest od części z umywalką ścianką działową o niepełnej wysokości. W ścianie, którą pomieszczenie zaplecza graniczy z hallem wejściowym budynku znajduje się skrzynka pod zamontowanie liczników instalacji gazowej z zaślepionymi wylotami dwóch rur. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną (obecnie odłączoną), wodno-kanalizacyjną, w lokalu brak ogrzewania. Dla lokalu została wydana decyzja Nr 681/2015 z dnia 14.01.2015 r., zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dot. Przebudowy i zmiany sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal mieszkalny z wewnętrznymi instalacjami wod.-kan., c.o., gazu, elektryczną. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	--	--	--

1. Sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług.

2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 3 % ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.