

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej (dz. nr 117/62), położonej przy ul. Sapiehy, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2-3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	117/62	0,0021 ha	2 jedn. ewid. Nowa Huta	KR1P /00343216/8	ul. Sapiehy działka o kształcie prostokąta	Przedmiotowy obszar nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka nr 117/54 (po podziale nr 117/62) znajduje się w jednostce strukturalnej Nr 38 w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MNW. Teren zagrodzony i zabudowany ogrodzeniem oraz podjazdem do domu.	Grunt: 5 910,30 zł , plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 1 359,36 zł brutto 7 269,66 zł Zabudowa: Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży ogrodzenia oraz podjazdu do budynku, położonych na działce nr 117/62 w kwocie 2 199,00 zł – nakłady zrealizowane ze środków własnych nabywających.	281,44 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej nr 117/5 o pow. 0,0286 ha

1. I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 1 810,30 zł plus podatek VAT w kwocie 1 359,36 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, pozostała kwota 4 100,00 zł płatna w 4 miesięcznych ratach, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 1 025,00 zł, każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

2. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.

3. Cena gruntu 4 100,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.

5. Odsetki za opóźnienie regulują przepisy kodeksu cywilnego.

6. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz., 2147, 2260) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzycza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.