

ZARZĄDZENIE Nr 187/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 25.01.2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej (dz. 117/62), położonej przy ul. Sapiehy w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260), oraz uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Jacka Bogackiego zabudowaną nieruchomość gruntową, składającą się z działki nr 117/62 o pow. 0,0021 ha, obj. KW KR1P/00343216/8, położoną w obrębie 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Sapiehy, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki 117/5 o pow. 0,0286 ha, stanowiącej własność nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości w kwocie netto 5 910,30 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 1 359,36 zł w następujący sposób:

1) pierwsza rata ceny nieruchomości w wysokości 1 810,30 zł plus cały podatek VAT w kwocie 1 359,36 zł tj. łącznie 3 169,66 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

2) pozostała kwota 4 100,00 zł płatna w 4 miesięcznych ratach, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 1 025,00 zł każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.

4. Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 2 199,00 zł z tytułu sprzedaży ogrodzenia oraz podjazdu do budynku mieszkalnego, położonych na działce nr 117/62, z uwagi na fakt, iż zrealizowane one zostały ze środków własnych nabywającego.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.