

## Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kłosowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	234/2	0,0120	39 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00203367/8	ul. Kłosowa, działka w kształcie prostokąta	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010r. oraz uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014r.), przedmiotowa działka znajduje się w jednostce urbanistycznej Nr 59 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka zabudowana częścią drogi asfaltowej, a w pozostałej części użytkowana jest jako zieleń.	79,76 zł	<b>grunt - 9 571,10 zł</b> , plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 2 201,35 zł  brutto: 11 772,45 zł  <b>zabudowa</b> - odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części nawierzchni asfaltowej znajdującej się na działce nr 234/2 w kwocie 930,00 zł, w związku z faktem, iż w/w nakłady zostały nabyte przez nabywającego.	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 238/5 o pow. 0,0840 ha.

1. Cena nieruchomości 11 772,45 zł (słownie: jedenaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt dwa złote 45/100), w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 2 201,35 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.