

ZARZĄDZENIE Nr 1856/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 20.07.2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1,2 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Zamkowej Nr 22 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820), uchwały Nr LXXVII/1894/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1,2 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Zamkowej Nr 22 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 1,2 o powierzchni użytkowej 71,12 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Zamkowej Nr 22 wraz z pomieszczeniami przynależnymi- komórkami lokatorskimi o powierzchniach 3,44 m² i 4,17 m² i udziałem wynoszącym 407/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 475/3 o powierzchni 0,0437 ha, położona w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KW KR1P/00295389/9 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej

| l.p | Położenie nieruchomości | Opis i przeznaczenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości gruntowej | Udział w nieruchomości wspólnej | Cena wywoławcza w zł |
|-----|---|---|---|---------------------------------|--------------------------|
| 1. | <p>ul. Zamkowa Nr 22 lokal mieszkalny Nr 1,2</p> <p>o powierzchni użytkowej 71,12 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi komórkami lokatorskimi o pow. 3,44 m² i 4,17 m²</p> | <p>Budynek Nr 22 przy ul. Zamkowej jest dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Budynek wzniesiony został w technologii tradycyjnej, murowany z cegły ceramicznej pełnej, stropy między piętrami są drewniane, nad piwnicą ceglane. W budynku jest jedna klatka schodowa dwubiegowa o konstrukcji żelbetowej z drewnianymi stopniami i balustradami. Budynek przykryty jest dachem dwuspadowym, elewacja wymaga odnowienia. Powierzchnia zabudowy wynosi 125,75 m². W budynku są trzy lokale mieszkalne oraz pomieszczenia gospodarcze. Budynek położony jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych, na końcu ul. Zamkowej, wschodnią granicę działki stanowi Bulwar Poleskiego. Wejście do budynku odbywa się z urządzonego podwórka, które jest ogrodzone. Znajduje się na nim altana śmietnikowa, garaż wolnostojący, parterowy budynek murowany z czterema komórkami lokatorskimi, drzewa i zieleń trawiasta. Drzwi wejściowe do budynku są dwuskrzydłowe drewniane pełne.</p> <p>Kamienica Nr 22 przy ul. Zamkowej ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków oraz objęta jest ochroną w miejscowym planie</p> | <p>475/3 o pow. 0,0437ha, obr. 10 Podgórze</p> <p>KW KR1P/00295389/ 9</p> | <p>407/1000</p> | <p>398 000,00</p> |

zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dębniki”. Ochronie podlega przede wszystkim bryła, gabaryty, wystrój architektoniczny i podziały elewacji wraz ze stolarką okienną i bramną. Ze stanowiska konserwatorskiego, dla utrzymania spójności architektonicznej i stylowej elewacji kamienicy, w lokalu Nr 1,2 należy zachować stolarkę okienną, w przypadku złego stanu dopuszczalna jest jej wymiana pod warunkiem odtworzenia podziałów, profili oraz białej kolorystyki tzn. okna dwuskrzydłowe ze ślemieniem i dwuskrzydłowym nadświetlem. Okna na parterze należy wykonać analogicznie do okien na piętrze, które zostały już wymienione. Zalecane jest także zachowanie historycznej stolarki drzwiowej w mieszkaniu (dwie pary drzwi drewnianych, płycinowych, jednoskrzydłowych oraz jedna para drzwi drewnianych, jednoskrzydłowych, czteropolowych, przeszklonych).

Lokal Nr 1,2 położony jest na parterze i składa się z czterech pokoi o powierzchniach 12,80 m², 10,94 m², 26,72 m² oraz 6,20 m², przedpokoju o powierzchni 2,63 m², ciemnej kuchni o powierzchni 7,76 m² oraz łazienki o powierzchni 4,07 m². Wejście odbywa się z korytarza do przedpokoju, część pomieszczeń jest w układzie przejściowym. Dwa pokoje wychodzące na podwórko mają wystawę północną, natomiast dwa pozostałe mają wystawę południową, z widokiem na ul. Zamkową. Stolarka drzwi wejściowych oraz do jednego z pokoi jest wtórna, pozostałe drzwi wewnętrzne są pierwotne, drewniane, płycinowe, jednoskrzydłowe. Stolarka okienna w dwóch pokojach z widokiem na podwórko została wymieniona na PCV, w pozostałych dwóch pokojach są to okna skrzynkowe, drewniane, dwuskrzydłowe z dwuskrzydłowym nadświetlem pozbawione klamek. Ściany są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, w kuchni i łazience fragmentami obłożone terakotą. Powłoki malarskie i tynki wykazują

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| | <p>pęknięcia i ubytki oraz ślady zawilgocenia i zabrudzenie. Na podłogach w pomieszczeniach położona jest posadzka betonowa, przykryta wykładzinami PCV, tylko w przedpokoju położone są płytki ceramiczne. Kuchnia jest pomieszczeniem ciemnym, przejściowym, pomiędzy nią a pokojem o najmniejszej powierzchni jest ścianka działowa ze świetlikami w górnej części, przez które nieznacznie kuchnia jest doświetlana naturalnie. Do lokalu przynależą dwie komórki lokatorskie o powierzchniach 3,44 m² i 4,17 m², położone w parterowym, murowanym budynku, zlokalizowanym w północnej części działki. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, brak jest ogrzewania. Pozostałe lokale w budynku ogrzewane są przez sieć gazowo-etażową oraz elektryczną. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p> | | | |
|--|---|--|--|--|

1. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.