

**ZARZĄDZENIE Nr 1855/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 20.07.2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Krowoderskich Zuchów.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017, poz. 730, 935), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 poz. 624, 820), § 10 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na nieruchomościach gruntowych położonych w Krakowie, przy ul. Krowoderskich Zuchów, w obrębie nr 44, jednostka ewidencyjna Krowodrza, składających się z działki nr 167/21 o powierzchni 3,4970 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00496915/5, działki nr 174/4 o powierzchni 0,0612 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00198440/5 oraz działki nr 171/32 o powierzchni 0,0081 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00156470/8, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, szlakiem drogowym o łącznej powierzchni 0,0501 ha przebiegającym od ogólnodostępnej drogi wewnętrznej na działce nr 167/19 obręb 44, jednostka ewidencyjna Krowodrza pozostającej w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, w sposób wskazany na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz kaźdoczesnych użytkowników wieczystych nieruchomości składającej się z działki nr 171/24, położonej w obrębie nr 44, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00160606/2, zabudowanej budynkiem położonym przy ul. Krowoderskich Zuchów 15 C.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 25 280,19 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 4 727,19 zł.

4. Przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązuje się użytkowników wieczystych nieruchomości władnącej, o której mowa w ust. 2, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia płatnego jednorazowo w wysokości 25 280,19 zł brutto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych dziewiętnaście groszy) z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu.

5. Urządzenie drogi służebnej nie będzie obciążało właściciela nieruchomości obciążonych opisanych w ust. 1.

6. Służebność przechodu i przejazdu uprawnia użytkowników wieczystych nieruchomości władnącej do wybudowania drogi służebnej opisanej w ustępie 1, na warunkach określonych w piśmie nr IW.460.3.713.2016 z 22.06.2016 r.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej, w której Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działkach III ksiąg wieczystych nr:

KR1P/00496915/5, KR1P/00198440/5, KR1P/00156470/8 opisanego w ustępie 1 prawa służebności przechodu i przejazdu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.