

**ZARZĄDZENIE Nr 1851/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 20.07.2017 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kronikarza Galla Nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 poz.1579, poz.1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820), uchwały Nr LXXV/1825/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kronikarza Galla Nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 4 o powierzchni użytkowej 37,42 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Kronikarza Galla Nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym- piwnicą o powierzchni 2,33 m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 41/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 110 o powierzchni 0,0462 ha, położona w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00000942/0 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p><b>ul. Kronikarza Galla Nr 2 lokal mieszkalny Nr 4</b></p> <p>o powierzchni użytkowej 37,42 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. 2,33 m<sup>2</sup></p>	<p>Budynek przy ul. Kronikarza Galla Nr 2 jest narożny z ul. Kazimierza Wielkiego, wzniesiony został w technologii tradycyjnej. Elewacja jest odnowiona, budynek jest czteropiętrowy, podpiwniczony. Klatka schodowa budynku jest w dobrym stanie technicznym, jest jedna wewnętrzna klatka dwubiegowa o konstrukcji żelbetowej ze stopniami i korytarzami z okładziną lastriko. Z budynku możliwe jest wyjście na podwórko, na które wjazd samochodem możliwy jest od strony ul. Kazimierza Wielkiego przez dwuskrzydłową bramę. Na budynku zamontowany jest monitoring.</p> <p>Lokal Nr 4 położony jest na pierwszym piętrze i składa się z czterech pomieszczeń: przedpokoju o powierzchni 6,19 m<sup>2</sup>, jednego pokoju o powierzchni 19,33 m<sup>2</sup>, jasnej kuchni o powierzchni 8,41 m<sup>2</sup> oraz łazienki z WC o powierzchni 3,49 m<sup>2</sup>. Wejście do lokalu odbywa się z korytarza klatki schodowej bezpośrednio do przedpokoju lokalu przez jednoskrzydłowe drzwi drewniane pierwotnego typu. Drzwi wewnętrzne w lokalu są drewniane z przeszkleniami. Stolarka okienna jest wymieniona na PCV, w kuchni i pokoju jest jedno okno</p>	<p>110 o pow. 0,0462 ha, obr. 4 Krowodrza</p> <p>KW KR1P/00000942/ 0</p>	<p>41/1000</p>	<p><b>233 000,00</b></p>

	<p>dwuskrzydłowe. Lokal ma wystawę zachodnią. Ściany są pokryte tynkami i malowane farbą olejną i emulsyjną w pomieszczeniach kuchni i łazienki oraz farbą emulsyjną w pokoju i przedpokoju. W ścianie pomiędzy pokojem i kuchnią znajduje się znaczny ubytek w tynku. W przedpokoju i pokoju na podłodze ułożony jest drewniany parkiet o klepkach układanych we wzór jodełki, w łazience jest wylewka betonowa z okładziną lastriko, a w kuchni wylewka betonowa przykryta płytkami PCV. W pokoju znajduje się piec kaflowy będący elementem dawnego systemu ogrzewania. Obecnie w lokalu brak jest ogrzewania. W czerwcu 2016 r. przeprowadzony został w lokalu mieszkalnym Nr 4 przegląd kominiarski, który wykazał, iż gazowy piecyk do podgrzewania wody zainstalowany w łazience podłączony jest do drożnego przewodu spalinowego, przewody wentylacyjne pomieszczeń kuchni i łazienki podłączone są do drożnych przewodów spalinowych, kratka wentylacyjna w łazience podłączona jest do przewodu wspólnie z lokalem mieszkalnym Nr 8, zainstalowany piec kaflowy w pokoju podłączony jest do drożnego przewodu. Zgodnie z zaleceniami pokontrolnymi należy powiększyć otwory w drzwiach łazienki oraz obecnie brak jest możliwości rozłączenia wentylacji łazienek z lokalem Nr 8 z uwagi na brak wolnych przewodów, co generuje konieczność zamontowania bojlera elektrycznego. W przedpokoju znajduje się wnęka zabudowana jako szafa. W łazience znajdują się elementy wyposażenia tj. piecyk gazowy, wanna, umywalka, w kuchni dwukomorowy zlew, kuchenka gazowa. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową i wodno – kanalizacyjną. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624,820), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą**

**złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.