

ZARZĄDZENIE Nr 1849/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 20.07.2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Fryderyka Chopina Nr 23, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 poz.1579, poz.1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820), uchwały Nr LXXVII/1895/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Fryderyka Chopina Nr 23 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 1 o powierzchni użytkowej 52,95 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Fryderyka Chopina Nr 23 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 12.01.2100 r. udziału wynoszącego 102/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 533 o powierzchni 0,0511 ha, położonej w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00142334/2. – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 12.01.2100 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>Ul. Fryderyka Chopina Nr 23 lokal mieszkalny Nr 1</p> <p>o powierzchni użytkowej 52,95 m²</p>	<p>Kamienica Nr 23 jest czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem, położonym w zwartej zabudowie wielomieszkańkowej, została wzniesiona w technologii tradycyjnej w połowie XX w. Wejście odbywa się z ul. F. Chopina, elewacja jak i korytarz klatki schodowej wymagają odnowienia.</p> <p>Kamienica Nr 23 ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków. Ochronie podlega przede wszystkim bryła, gabaryty, wystrój architektoniczny i podziały elewacji wraz ze stolarką okienną i bramą. W lokalu Nr 1 nie zachowały się elementy historycznego wystroju, które ze stanowiska konserwatorskiego wymagają zachowania. W przypadku wymiany stolarki okiennej należy odtworzyć podziały, proporcje (tj. okna dwuskrzydłowe) oraz białą kolorystykę.</p> <p>Lokal Nr 1 położony jest na parterze, wejście do niego odbywa się bezpośrednio z korytarza parteru, składa się z siedmiu pomieszczeń, w tym: trzech pokoi o powierzchniach 12,91 m², 14,24 m² i 9,18 m², jasnej kuchni o powierzchni 6,69 m², łazienki o powierzchni 2,65 m², pomieszczenia wc o powierzchni 1,29 m² oraz przedpokoju o powierzchni 5,99 m². Układ pomieszczeń w lokalu jest funkcjonalny, dwa pokoje mają wystawę południową, trzeci pokój i kuchnia mają wystawę północną. Drzwi wejściowe do</p>	<p>dz. nr 533 o pow. 0,0511 ha, obr. 4 Krowodrza</p> <p>KW KR1P/00142334/2</p>	102/1000	<p>313 000,00 zł</p> <p>w tym wartość udziału w nieruchomości gruntowej 66 036,00 zł</p>

	<p>lokalu są drewniane, pełne, jednoskrzydłowe, stolarka drzwi wewnętrznych jest drewniana, drzwi pełne, do łazienki wymienione na drzwi współczesne. Stolarka okienna jest drewniana, okna typu zespolonego, jedynie w kuchni i jednym z pokoi wymienione zostały na okna PCV nowego typu z plastikowymi klamkami. W szczytowej części ściany działowej między łazienką a kuchnią umieszczone jest jedno prostokątne, poziome okno. Ściany pomieszczeń są tynkowane, malowane farbą emulsyjną, jedynie w łazience i kuchni częściowo obłożone flizami. W tynkach występują pęknięcia i ubytki, w narożniku jednego z pokoi widoczne jest zagrzybienie. Na podłogach w dwóch pokojach oraz w części przedpokoju zachował się drewniany parkiet, w kuchni położone są płytki ceramiczne, w łazience i wc posadzka z lastriko, a w jednym z pokoi panele pcv. W lokalu zostały zamontowane grzejniki centralnego ogrzewania nowego typu. W kuchni zachował się zlew dwukomorowy z zabudową oraz kuchenka gazowa, w łazience zdemontowana wanna. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, domofon, ogrzewanie jest centralne zasilane z sieci miejskiej. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprówicza 29 w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług.
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
4. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.

8. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.