

ZARZĄDZENIE Nr 1848/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 20.07.2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 2 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Fryderyka Chopina Nr 25 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 poz.1579, poz.1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820), uchwały Nr LXXVII/1898/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 2 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Fryderyka Chopina Nr 25 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 2 o powierzchni użytkowej 20,56 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Fryderyka Chopina Nr 25 wraz z udziałem wynoszącym 23/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 532/1 o powierzchni 0,0189 ha, położona w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00103968/0 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. Fryderyka Chopina Nr 25 lokal mieszkalny Nr 2</p> <p>o powierzchni użytkowej 20,56 m²</p>	<p>Kamienica Nr 25 jest pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem, położonym w zwartej zabudowie wielomieszkaniowej, została wzniesiona w technologii tradycyjnej w 1941 r. Wejście odbywa się z ul. F. Chopina, elewacja jak i korytarz klatki schodowej wymagają odnowienia.</p> <p>Kamienica ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków, ochronie podlega przede wszystkim bryła, gabaryty, wystrój architektoniczny i podziały elewacji wraz ze stolarką okienną i bramną. W lokalu Nr 2 nie zachowały się elementy historycznego wystroju, które ze stanowiska konserwatorskiego wymagają zachowania. W przypadku wymiany stolarki okiennej należy odtworzyć podziały, profile, proporcje i białą kolorystykę tj. okna dwuskrzydłowe o skrzydłach dzielonych szprosami na dwa pola.</p> <p>Lokal Nr 2 położony jest na parterze, wejście do niego odbywa się bezpośrednio z korytarza parteru, składa się z dwóch pomieszczeń pokoju o powierzchni 19,53 m² i pomieszczenia WC o powierzchni 1,03 m². Pokój ma wystawę północną. Drzwi wejściowe do lokalu są wtórne, pełne, jednoskrzydłowe, drzwi do pomieszczenia WC są drewniane, jednoskrzydłowe o pełnej płycinie. W pokoju jest jedno okno dwuskrzydłowe, skrzynkowe, drewniane nowego typu. Z pokoju</p>	<p>532/1 o pow. 0,0189 ha, obr. 4 Krowodrza</p> <p>KW KR1P/00103968/0</p>	<p>23/1000</p>	<p>124 000,00</p>

	<p>ścianką działową z dykty w górnej części przeszklonej wydzielone zostało ciemne pomieszczenie, w którym zachowała się kuchenka gazowa, wanna oraz piecyk gazowy do podgrzewania wody. Na podłodze w lokalu jest posadzka betonowa, przykryta wykładziną PCV. Ściany są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, tynki wykazują liczne pęknięcia i ubytki. W pokoju zachował się piec kaflowy na paliwo stałe.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie jest indywidualne piecem kaflowym na paliwo stałe. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	---	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.