

ZARZĄDZENIE Nr 1839/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 20.07.2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zmiany w formie aktu notarialnego umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego, mocą której nastąpi zmiana wyodrębnienia lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 922); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] i przynależnego do niego udziału w nieruchomości wspólnej – celem uregulowania stanu prawnego nieruchomości położonej przy Al. Słowackiego nr 11c w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, Dz. U. z 2017 r. poz. 730, 935), art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, Dz. U. z 2017 r. poz. 624, 820) oraz § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany w formie aktu notarialnego umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego, mocą której nastąpi zmiana umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego zawartej w dniu 29 grudnia 1983 roku Repertorium A II Nr 17880/83 celem uregulowania stanu prawnego nieruchomości położonej przy Al. Słowackiego nr 11c w Krakowie w zakresie lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 922); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] polegającej na zmianie:

- 1) oznaczenia nieruchomości w ten sposób, że w miejsce działki nr 11/1 o pow. 469 m² obj. księgą wieczystą Kw Nr 79775 położonej w Krakowie przy Al. Słowackiego 11b wpisuje się działkę nr 11/9 o pow. 306 m² obręb 59 jednostka ewidencyjna Śródmieście obj. księgą wieczystą Kw Nr KR1P/00243704/5 położoną w Krakowie przy Al. Słowackiego 11c,
- 2) wielkości udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego działki nr 11/9 o pow. 306 m² obręb 59 jednostka ewidencyjna Śródmieście oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali związanego z własnością lokalu w ten sposób, że w miejsce udziału wynoszącego 11/500 części wpisuje się udział wynoszący 483/1000 części, poprzez zawarcie aktu notarialnego z właścicielem lokalu mieszkalnego – Państwem [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 922); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta].

§ 2. Wyraża się zgodę na zmianę opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 11/9 o pow. 306 m² obr. 59 jednostka ewidencyjna Śródmieście obj. księgą wieczystą Kw Nr KR1P/00243704/5 związanej z lokalem mieszkalnym nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 922);

jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] w ten sposób, że:

- 1) opłata za udział w wysokości 11/500 części (tj. 22/1000 części) w kwocie 2.100,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące sto 00/100) została wniesiona jednorazowo – co zostało potwierdzone w akcie notarialnym z dnia 29 grudnia 1983 roku Repertorium A II Nr 17880/83,
- 2) opłata roczna za udział 461/1000 części wynosić będzie 2.467,75 zł (słownie złotych: dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt siedem 75/100) – tj. w wysokości 1% wartości udziału nieruchomości gruntowej ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 19.06.2015 r., którego aktualność została potwierdzona w dniu 23.05.2017 r., przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Dominikę Wieniec i płatna jest na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Koszty zmiany umowy, o której mowa w § 1 ponoszą Państwo [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 922); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] – właściciele lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 922); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta].

§ 4. Niniejsza regulacja stanu prawnego nieruchomości następuje bez wzajemnych spłat i dopłat.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.