

ZARZĄDZENIE Nr 1838/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 20.07.2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zmiany w formie aktu notarialnego umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego, mocą której nastąpi zmiana przynależnego do wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 922); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] udziału w nieruchomości wspólnej – celem uregulowania stanu prawnego nieruchomości położonej przy Al. Słowackiego nr 11c w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, Dz. U. z 2017 r. poz. 730, 935), art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, Dz. U. z 2017 r. poz. 624, 820) oraz § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany w formie aktu notarialnego umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego, mocą której nastąpi zmiana umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego zawartej w dniu 30 czerwca 1998 roku Repertorium A Nr 7394/98 celem uregulowania stanu prawnego nieruchomości położonej przy Al. Słowackiego nr 11c w Krakowie w zakresie lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 922); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] polegającej na zmianie wielkości udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego działki nr 11/9 o pow. 306 m² obręb 59 jednostka ewidencyjna Śródmieście oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali związanego z własnością lokalu w ten sposób, że w miejsce udziału wynoszącego 5/1000 części wpisuje się udział wynoszący 125/1000 części - poprzez zawarcie aktu notarialnego z właścicielką lokalu mieszkalnego – Panią [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 922); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta].

§ 2. Wyraża się zgodę na zmianę opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 11/9 o pow. 306 m² obr. 59 jednostka ewidencyjna Śródmieście obj. księgą wieczystą Kw Nr KR1P/00243704/5 związanej z lokalem mieszkalnym nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 922); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] w ten sposób, że:

- 1) opłata roczna za udział 5/1000 części wynosi 31,78 zł (słownie złotych: trzydzieści jeden 78/100) – zgodnie z pismem z dnia 06.12.2012 r. znak GS-09.06843.1.00629.0001.2012.MF,
- 2) opłata roczna za udział 120/1000 części wynosić będzie 642,36 zł (słownie złotych: sześćset czterdzieści dwa 36/100) – tj. w wysokości 1% wartości udziału nieruchomości gruntowej ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 19.06.2015 r., którego aktualność została potwierdzona w dniu 23.05.2017 r., przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Dominikę Wienczek i płatna jest na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Koszty zmiany umowy, o której mowa w § 1 ponosi Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 922); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórny Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] – właścicielka lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 922); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórny Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta].

§ 4. Niniejsza regulacja stanu prawnego nieruchomości następuje bez wzajemnych spłat i dopłat.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.