

**ZARZĄDZENIE Nr 1837/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 20.07.2017 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 18B stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Prądnickiej Nr 77, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 poz.1579, poz.1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820), uchwały Nr LXXVII/1896/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 18B stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Prądnickiej Nr 77 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 18B o powierzchni użytkowej 19,61 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Prądnickiej Nr 77 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 19.12.2101 r. udziału wynoszącego 16/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 262/2 o powierzchni 0,0361 ha, położonej w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00078578/4 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 19.12.2101 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<b>Ul. Prądnicka Nr 77 lokal mieszkalny Nr 18B</b>  o powierzchni użytkowej 19,61 m <sup>2</sup>	<p>Budynek Nr 77 przy ul. Prądnickiej został wzniesiony w technologii tradycyjnej, jest pięciokondygnacyjny, podpiwniczony z użytkowym poddaszem. Budynek jest dwuklatkowy, klatki schodowe są dwubiegowe o konstrukcji żelbetowej, stopnie schodów oraz korytarze komunikacji są pokryte okładziną lastriko, ściany malowane są farbą olejną i emulsyjną, są odnowione. Stolarka okienna w budynku w większości została już wymieniona na nową PCV. Budynek położony jest w zabudowie mieszkaniowo – usługowej, na parterze są trzy lokale usługowe, do których wejście odbywa się bezpośrednio z chodnika przy ul. Prądnickiej. Wejście do lokali mieszkalnych odbywa się od strony podwórka przez przełączkę z ul. Prądnickiej wewnętrzną drogą o utwardzonej nawierzchni z terenu podwórka. Podwórko jest zagospodarowane jako parking dla mieszkańców, odbywa się przez nie przejście do dalszej części osiedla. Bramy wejściowe do budynku są metalowe, jednoskrzydłowe z przeszkleniami, elewacja jest odnowiona. Budynek wyposażony jest w domofon.</p> <p>Lokal Nr 18B położony jest na piątej kondygnacji - poddaszu i składa się z czterech pomieszczeń: pokoju o powierzchni 10,51 m<sup>2</sup>,</p>	dz. nr 262/2 o pow. 0,0361 ha, obr. 44 Krowodrza  KW KR1P/00078578/4	16/1000	<b>107 000,00 zł</b>  w tym wartość udziału w nieruchomości gruntowej 5 855,00 zł

ciemnej kuchni o powierzchni 3,30 m<sup>2</sup>, łazienki o powierzchni 3,20 m<sup>2</sup> i przedpokoju o powierzchni 2,60 m<sup>2</sup>.

Wejście do lokalu odbywa się z korytarza klatki schodowej bezpośrednio przez jednoskrzydłowe drzwi drewniane, pełne. Pomieszczenia lokalu mają wystawę zachodnią. Wejście odbywa się do przedpokoju, z którego dostępne są pozostałe pomieszczenia. Drzwi wewnętrzne zostały zdemontowane, pozostały jedynie framugi. Stolarka okienna jest drewniana, jest to okno typu zespolonego, drzwi balkonowe są jednoskrzydłowe, jednopółowe. Loggia jest zadaszona blachą falistą, podłoga balkonu wyłożona jest płytkami. W pokoju i przedpokoju na podłodze położony jest drewniany parkiet układany w jodełkę, w kuchni płytki ceramiczne. Ściany w łazience malowane są farbą emulsyjną i olejną, w pozostałych pomieszczeniach farbą emulsyjną, w pokoju i kuchni przykryte są tapetami papierowymi. Na południowej ścianie w pokoju pod tapetą są ślady zagrzybienia. W przedpokoju we wnękach imitujących szafy zamontowane są zawory gazowe i bezpieczniki instalacji elektrycznej. W kuchni zamontowany jest piecyk łazienkowy, gazowy, od którego odprowadzona jest do przewodu wentylacyjnego, wzdłuż sufitu rura aluminiowa, giętka wentylacyjna. Ponadto w kuchni zamontowany jest jednokomorowy zlew kuchenny i mała wanna. W łazience widoczne są na ścianie ślady po zdemontowanej umywalce - pozostał kran i zawory instalacji wodno – kanalizacyjnej. W pokoju zamontowany jest żeliwny grzejnik ogrzewania centralnego.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową oraz ogrzewania centralnego zasilanego z sieci miejskiej. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624,820), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług.
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
4. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
8. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.