

ZARZĄDZENIE Nr 1833/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 20.07.2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkami użytkowymi przy ul. Wielickiej Nr 16.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820), uchwały Nr LXXIX/1931/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkami użytkowymi przy ul. Wielickiej Nr 16 – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni 0,6965 ha, składającą się z działek oznaczonych nr 85/13 o powierzchni 0,6917 ha, objętej KW KR1P/00458768/1 oraz 89/4 o powierzchni 0,0048 ha, objętej KW KR1P/00186757/3, położoną w obrębie 29, jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowaną budynkami użytkowymi przy ul. Wielickiej Nr 16, - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Wschód” opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenach zabudowy usługowej U.1.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	85/13 89/4	0,6917 <u>0,0048</u> 0,6965	29 jedm. ewid. Podgórze	KR1P/00 458768/1 KR1P/00 186757/3	ul. Wielicka Nr 16	<p>Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka-Wschód”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej U.1 o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę usługową.</p> <p>Nieruchomość położona jest pomiędzy ul. Wielicką a nasypem kolejowym, ma kształt nieregularny, zabudowana jest budynkami użytkowymi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>budynek warsztatowy „Namysłów”</i>- jest to obiekt parterowy na fundamencie betonowym, w części ocieplony, bez podpiwniczenia, dach jednospadowy, kryty blachą trapezową, rok budowy 1980, pow. zabudowy 775 m², kubatura 2780 m³, wyposażony w media: energia elektryczna, wodno-kanalizacyjna, CO – z kotłowni lokalnej, 2. <i>budynki magazynowe Nr 1 i 2</i>, - nr 1 obiekt z elementów metalowych (siatka, blacha), kryty blachą, pow. zabudowy 527m², kubatura 1898 m³, brak mediów, - nr 2 obiekt murowany, zadaszony papą, z czterema bramami, pow. zabudowy 163,00 m², kubatura 469,45 m³, rok budowy 1980. Wyposażony w media: energia elektryczna. 3. <i>budynek administracyjny z halą napraw i kotłownią</i>. Część administracyjna z pustaków, ocieplona, dach dwuspadowy kryty papą, część magazynowa z blachy stalowej. Pomędzy ww. częściami obiektu znajduje się pomieszczenie kotłowni węglowej, z piecem, 	7 508 000,00 zł

				<p>który aktualnie jest wygaszony. Rok budowy 1980. Pow. zabudowy 435,70 m², kubatura 1996,00 m³. Wyposażony w media: energia elektryczna, wodno-kanalizacyjna, CO – z kotłowni lokalnej,</p> <p>4. <i>portiernia</i> – obiekt murowany z pustaków. Budynek jednokondygnacyjny, dach pokryty papą. Rok budowy 1980. Pow. zabudowy 17,00 m², kubatura 45,85 m³,</p> <p>5. kanał do naprawy samochodów,</p> <p>6. blaszany zbiornik na trociny.</p> <p>Teren jest oświetlony lampami na słupach stalowych i ogrodzony. Przy bramie wjazdowej znajduje się rogatka. Dojazd do budynków jest utwardzony, w części nawierzchnia asfaltowa, zniszczona.</p> <p>Działka nr 89/4 stanowi grunt ogrodzony łącznie z działką nr 85/13. Na nieruchomości znajduje się studzienka kanalizacyjna oraz fragment magazynu Nr 2, posadowionego w zasadniczym zakresie na działce nr 85/13.</p> <p>Nieruchomość na obrzeżach porośnięta jest drzewami.</p> <p>W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Na terenie nieruchomości znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ciepłownicza i teletechniczna .</p> <p>Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Wielickiej. W przypadku zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości będzie konieczność analizy obsługi komunikacyjnej i uzgodnienia jej z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu.</p> <p>W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa usługowa, stacja paliw, dalej biurowce i budynek Urzędu Miasta Krakowa. Nieruchomość częściowo znajduje się w strefie wpływu linii kolejowej. Budynki wymagają remontu.</p>	
--	--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.