

### Wykaz

**nieruchomości gruntowych, położonych przy ul. Józefa Wybickiego, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do sprzedaży ich użytkownikowi wieczystemu wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości zgodnie z art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017r. poz. 624, 820).**

Lp	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1. 2. 3. 4.	361/5 361/2 361/3 361/4	1,1833 ha 0,0264 ha 0,3607 ha 0,2583 ha	44 jednostka ewidencyjna Krowodrza	KR1P/00181772/9 KR1P/00215957/8 KR1P/00215957/8 KR1P/00366593/1	ul. Józefa Wybickiego działki o nieregularnym kształcie	Teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa znajduje się w jednostce urbanistycznej nr 24 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu U- tereny usług.	9 136 810,80 zł (podatek VAT nie podlega na podstawie art. 7 ust.1 w związku z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r. poz. 710 z późn.zm.)

- I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 2 741 043,80 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,  
- pozostała kwota 6 395 767,00 zł rozłożona zostaje na 5 rat, każda płatna po 1 279 153,40 zł w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczonym na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 6 395 767,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowych nieruchomościach.
- Odsetki za opóźnienie regulują przepisy kodeksu cywilnego.