

**ZARZĄDZENIE Nr 1829/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 20.07.2017 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych przy ul. Józefa Wybickiego, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków ich użytkownikowi wieczystemu wraz z rozłożeniem na raty ich ceny.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69, 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017r. poz. 624, 820), oraz uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do sprzedaży prawo własności nieruchomości, objętej KW KR1P/00181772/9, składającej się z działki ewidencyjnej nr 361/5 o powierzchni 1,1833 ha, nieruchomości objętej KW KR1P/00215957/8, składającej się z działek ewidencyjnych nr 361/2 o powierzchni 0,0264 ha i nr 361/3 o powierzchni 0,3607 ha, oraz nieruchomości objętej KW KR1P/00366593/1 składającej się z działki ewidencyjnej nr 361/4 o pow. 0,2583ha, położonych w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza w Krakowie przy ul. Józefa Wybickiego, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, pozostających w użytkowaniu wieczystym nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości opisanych w ust. 1, w kwocie 9 136 810,80 zł (podatek VAT – nie podlega) w następujący sposób:

1) pierwsza rata ceny wynosi 2 741 043,80 zł (podatek VAT – nie podlega) i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

2) pozostała kwota 6 395 767,00 zł rozłożona zostaje na 5 rat, każda płatna po 1 279 153,40 zł w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny nieruchomości podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowych nieruchomościach.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Uchyla się zarządzenie nr 748/2017 z dnia 28.03.2017r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych przy ul. Józefa

Wybickiego, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikowi wieczystemu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.