

ZARZĄDZENIE Nr 1786/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 12.07.2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 6 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Grzegórzeckiej Nr 31 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 poz.1579, poz.1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820), uchwały Nr LXXV/1826/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 6 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Grzegórzeckiej Nr 31 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 6 o powierzchni użytkowej 94,73 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Grzegórzeckiej Nr 31 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 8,84 m² i udziałem wynoszącym 227/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 34/1 o powierzchni 0,0467 ha, położona w obrębie 17 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00181412/8 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. Grzegórzecka Nr 31 lokal mieszkalny Nr 6</p> <p>o powierzchni użytkowej 94,73 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. 8,84 m²</p>	<p>Budynek przy ul. Grzegórzeckiej Nr 31 wzniesiony został ok. 1907 r. w technologii tradycyjnej, położony jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkańczych z lokalami usługowymi w parterach. Jest to budynek dwupiętrowy, podpiwniczony z jedną klatką schodową dwubiegową o konstrukcji żelbetowej. Kamienica wyposażona jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, domofon, gazową. Klatka schodowa, korytarze komunikacji oraz podwórko są utrzymane w dobrym stanie.</p> <p>Kamienica przy ul. Grzegórzeckiej Nr 31 ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków. Ochronie podlega przede wszystkim bryła, gabaryty, wystrój architektoniczny i podziały elewacji wraz ze stolarką okienną i bramną. Zgodnie ze stanowiskiem konserwatorskim, dla utrzymania spójności architektonicznej i stylowej elewacji kamienicy, w mieszkaniu Nr 6 należy zachować oryginalną stolarkę okienną, a w przypadku złego stanu dopuszcza się wymianę pod warunkiem odtworzenia podziałów, profili, proporcji i białej kolorystyki tzn. okna powinny być odpowiednie do zachowanych w jednym pokoju – dwuskrzydłowe z profilowanym ślemieniem i dwuskrzydłowym nadświetlem. W drugim pokoju jednoskrzydłowe, dołem płycinowe, ze</p>	<p>34/1 o pow. 0,0467 ha, obr. 17 Śródmieście</p> <p>KW KR1P/00181412/ 8</p>	<p>227/1000</p>	<p>604 000,00</p>

śleminem i jednopolowym nadświetlem, w trzecim pokoju – jednoskrzydłowe ze śleminem i jednopolowym nadświetlem. Przy wymianie okien należy przełożyć mosiężne klameczki. Ponadto ze stanowiska konserwatorskiego należy zachować oryginalną stolarkę drzwiową wewnętrzną: drzwi pomiędzy pokojami przechodnimi oraz drzwi w pokoju za zamurowanym przejściem w ścianie.

Lokal Nr 6 położony jest na pierwszym piętrze, składa się z sześciu pomieszczeń, w tym: trzech pokoi o powierzchniach 25,20 m², 26,12 m² i 24,49 m², jasnej kuchni o powierzchni 11,70 m², jasnej łazienki z wc o powierzchni 2,98 m² oraz przedpokoju o powierzchni 4,24 m². Lokal ma układ amfiladowy pomieszczeń, dojście do dwóch pokoi odbywa się z kuchni, z której odbywa się też wejście do łazienki. Lokal ma wystawę północno - południową (kuchnia, łazienka i jeden pokój - wystawa południowa, dwa pokoje – wystawa północna). Wejście do lokalu odbywa się z korytarza klatki schodowej do przedpokoju. Ściany pomieszczeń są tynkowane i malowane farbą emulsyjną. Powłoki malarskie w kuchni i pokoju o wystawie południowej wykazują duże ubytki. W przedpokoju zamontowana jest konstrukcja podwieszanego sufitu z płyt karton – gips, obłożonych styropianowymi kasetonami. W suficie podwieszanym jest duży ubytek. Stolarka drzwi jest drewniana, część drzwi jest wtórna – drzwi wejściowe, do pokoju, do kuchni oraz łazienki, drzwi pomiędzy dwoma pokojami przejściowymi są pierwotne, dwuskrzydłowe płycinowe, tak samo jak zamurowane z jednej strony i zamknięte na stałe drzwi widoczne w ścianie jednego z pokoi (śląd po pierwotnym układzie pomieszczeń w lokalu). Stolarka okienna jest częściowo drewniana, skrzynkowa, w kuchni i w pokoju o wystawie południowej wymieniona na wtórną pcv. W jednym z pokoi

	(o wystawie północnej) są jednoskrzydłowe drzwi balkonowe i okno balkonowe. W przedpokoju i jednym pokoju na podłodze położone są panele pcv, w dwóch pozostałych pokojach drewniany parkiet, w kuchni wykładzina pcv. W lokalu w trzech pokojach zachowały się piece kaflowe na paliwo stałe. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie piecami kaflowymi na paliwo stałe. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.			
--	---	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.