

Wywieszenie od dnia do dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz
nieruchomości, położonej w Krakowie na os. Niepodległości 19 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do
ustanowienia nieodpłatnego użytkowania do dnia 20.01.2035 r. celem prowadzenia publicznej Szkoły Podstawowej im. Bogdana Jańskiego
oraz niepublicznego Liceum Ogólnokształcącego im. Bogdana Jańskiego

Nr działki	Obręb Jednostka ewidencyjna Księga Wieczysta Pow. [ha]	Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie udziału w nieruchomości i sposób jego zagospodarowania	Oplata roczna	Użytkownik
73	obr. 7 Nowa Huta KR1P/00204449/4 pow. 0,8959 ha	os. Niepodległości zabudowana budynkiem nr 19	działka położona jest w granicach uchwalonego (nieobowiązującego) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "MARIII DĄBROWSKIEJ - BIENCZYCKA" (Uchwała RMK Nr LXI/1324/16 z 21 grudnia 2016r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 4 stycznia 2017 r., poz. 26 - wejdzie w życie w dniu 19 stycznia 2017 r.). Zgodnie z rysunkiem tego planu ww. działka znajduje się w terenach zabudowy usługowej – U.12, terenach usług sportu i rekreacji – US.3, w terenach dróg publicznych klasy dojazdowej – KDD.3.	zwolnienie z opłat art. 81 oraz art. 90 ust. 7 w związku z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 7.09.1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1943, 1985, 1954 i z 2017 r. poz. 1010 i 2169)	Uczelni Jańskiego z siedzibą w Łomży, woj. Podlaskie, 18-400 Łomża ul. Krzywe Koło 9

1. Przedmiotowy udział w nieruchomości przeznaczony jest na cele prowadzenia niepublicznego Liceum im. Bogdana Jańskiego w Krakowie oraz publicznej Szkoły Podstawowej im. Bogdana Jańskiego w Krakowie przez Uczelnie Jańskiego z siedziba w Łomży. Użytkownik w umowie notarialnej zobowiązany zostanie do: dokonywania bieżących napraw i remontów, ubezpieczenia obiektów, ponoszenia bieżących kosztów utrzymania nieruchomości, zwrotu nieruchomości w stanie nie pogorszonym.
2. Wszelkie nakłady poczynione przez użytkownika na przedmiotowej nieruchomości, po skończonym okresie użytkowania staną się własnością właściciela nieruchomości, a użytkownik nie będzie występował z roszczeniem o zwrot wszelkich poczynionych nakładów, w szczególności na realizację lub remont obiektów na nieruchomości.
3. Z uwagi na fakt, iż w południowo - wschodniej części działki przebiega ogólnodostępny ciąg pieszy. W umowie użytkowania zostanie zamieszczony zapis dotyczący zobowiązania się Uczelni Jańskiego z siedzibą w Łomży do „pozostawienia jako ogólnodostępnego, biegnącego wzdłuż południowej granicy działki i ul. Pokrzywki, chodnika, jego niezagradzania i nie ograniczania do niego dostępu”