

ZARZĄDZENIE Nr 1690/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 03.07.2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Stefanii Sempołowskiej Nr 6.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820), uchwały Nr LXXII/1726/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Krakowie przy ul. Stefanii Sempołowskiej Nr 6 – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 183/1 o powierzchni 0,0700 ha, położoną w obrębie 47, jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowaną budynkiem mieszkalnym przy ul. Stefanii Sempołowskiej Nr 6, objętą KW KR1P/00502904/1 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	183/1	0,0700	47 jedm. ewid. Podgórze	KR1P/00 502904/1	ul. Stefanii Sempołowskiej Nr 6	Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Nieruchomość ma kształt regularny - prostokąta, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 155,36 m². W budynku są 4 lokale mieszkalne, wyposażony jest w instalacje zimnej wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektryczną i teletechniczną. Budynek obecnie jest w złym stanie technicznym, wzniesiony został w technologii tradycyjnej, otynkowany, elewacja w stanie do renowacji, budynek zawilgocony z oznakami zagrzybienia. Budynek stanowi pustostan. W północno - wschodniej części działki znajduje się garaż blaszak i komórka murowana z cegły. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przez południowo - zachodnią część działki przebiega sieć centralnego ogrzewania, natomiast wzdłuż południowej granicy sieć gazowa. Umową Rep. A: 1391/2017 z dnia 23 marca 2017 r. zawartą pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej z siedzibą w Krakowie ustanowiona została na nieruchomości oznaczonej nr działki 183/1 odpłatna jednorazowo,	300 000,00 zł

						nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na korzystaniu w obszarze o powierzchni 34,78 m ² i pasem szerokości 2,6 m, z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn 125 a także jej remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności zgodnie z załącznikiem graficznym do zarządzenia Nr 301/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 lutego 2017 r. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej ul. Stefanii Sempołowskiej drogi gminnej. W najbliższym sąsiedztwie jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.