

ZARZĄDZENIE Nr 1654/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 29.06.2017 r.

w sprawie ustalenia wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z części nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie w rejonie ul. Nadbrzezie.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935), art. 8 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2016 r. poz. 710, 960, 1052, 1228, 1579), zarządzenia Nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) oraz art. 224 - 230 Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 459, 933) – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się opłatę za bezumowne korzystanie od dnia 01.04.2016 r. do dnia 30.04.2017r. z gruntu położonego w Krakowie przy ul. Nadbrzezie, obręb 41 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, składającego się z części nieruchomości objętej KW KR1P00234494/3 oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 203/11 o całkowitej pow. 7,9220 ha strefa C w wysokości:

- 1,76 zł za 1 m² powierzchni miesięcznie użytkowanej na cel parking tj. 345 m² x 1,76 zł x okres użytkowania = 7 893,60 zł + podatek VAT w stawce 23 % (1 815,53 zł) = 9 709,13 zł,

- 0,39 zł za 1 m² powierzchni miesięcznie użytkowanej na cel plac manewrowy, tj. 1 017 m² x 0,39 zł x okres użytkowania = 5 156,19 zł + podatek VAT w stawce 23 % (1 185,92 zł) = 6 342,11 zł,

- 1,04 zł za 1 m² powierzchni miesięcznie użytkowanej na cel plac manewrowy, tj. 1 241 m² x 1,04 zł x okres użytkowania = 16 778,32 zł + podatek VAT w stawce 23 % (3 859,01 zł) = 20 637,33 zł,

- 0,26 zł za 1 m² powierzchni rocznie użytkowanej na cel teren zielony, tj. 182 m² x 0,26 zł x okres użytkowania = 51,22 zł + podatek VAT w stawce 23 % (11,78 zł) = 63,00 zł.

2. Łączna kwota do zapłaty za powyższy okres wynosi 36 751,57 zł, w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 6 872,24 zł.

3. Termin płatności ustala się na dzień 31.07.2017 r.

4. Wzywa się PRO-GUM SERVICE Sp. jawna Jarosław Kotowicz, Barbara Kotowicz, z siedzibą w Krakowie do uiszczenia ustalonej należności w kwocie 36 751,57 zł na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydział Podatków i Opłat, Bank PKO BP S.A. 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.

§ 2. Anuluje się naliczenie dokonane pismem nr GS-01.72241-4-18/06 z dnia 14.10.2016 r. obejmujące okres od dnia 23.09.2013 r. do dnia 30.09.2016 r. na kwotę 102 527,42 zł w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 19 171,78 zł.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.