

ZARZĄDZENIE Nr 1647/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 29.06.2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ul. Klemensa Janickiego na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459, poz. 933), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka nr 202/68 o pow. 4,6689 ha, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00493250/4 oraz działka nr 202/53 o pow. 0,1295 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00210190/8, obie położone w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Śródmieście w łącznym obszarze o powierzchni 1997,18 m², przy czym na działce nr 202/68 w obszarze 1 778,63 m², pasem szerokości 2,7 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 150, pasem szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 80, pasem szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 50, pasem szerokości 4,0 m z przeznaczeniem pod eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 250, pasem szerokości 2,7 m z przeznaczeniem pod eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 150, pasem szerokości 2,6 m z przeznaczeniem pod eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 125, pasem szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 100, oraz sieci i przyłączy ciepłowniczych 2 x Dn 80, pasem szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację sieci i przyłączy ciepłowniczych 2 x Dn 65 oraz przyłącza ciepłowniczego 2 x Dn 50 i z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących komór ciepłowniczych Nr 1 NKIV/3N33, Nr 1 NKIV/3N5, oraz na działce nr 202/53 w obszarze 218,55 m², pasem szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 65, pasem szerokości 4,0 m z przeznaczeniem pod eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 250, pasem szerokości 3,9 m z przeznaczeniem pod eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 200, pasem szerokości 2,7 m z przeznaczeniem pod eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 150, pasem szerokości 2,6 m z przeznaczeniem pod eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 125, pasem szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2 x Dn 65, oraz pod eksploatację istniejących komór ciepłowniczych Nr 1 NKIV/3N3, Nr 1 NKIV/3N4, a także ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 580 694,07 złote brutto (słownie: pięćset osiemdziesiąt tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt cztery złote 07/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 108 585,07 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 580 694,07 złote brutto (słownie: pięćset osiemdziesiąt tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt cztery złote 07/100).

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.