Załącznik do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „Dolina Rudawy”
ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Dzienniku Polskim w dniu 24 czerwca 2016 r.
Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu w dniu 24 czerwca 2016 r.
Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 29 lipca 2016 r.
W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (Pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA (nr.)	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1.	28.06.2016	Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody	1.Wyznaczenie w planie jako tereny zieleni publicznej (ZP) wszystkich niezabudowanych obszarów jako „Strefę ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych”. 2. W Strefie ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych wprowadzenie zakazów: - budowy nowych obiektów kubaturowych (zarówno stałych jak i tymczasowych), - wyznaczenia nowych dróg, - zmiany i przekształcania rzeźby terenu, - budowy ogrodzeń (zarówno stałych jak i tymczasowych), - usuwania drzew i krzewów, poza koniecznością związaną z bezpieczeństwem osób korzystających z wyznaczonych ścieżek i obiektów rekreacyjnych.		48 Krowodrza	**Cały obszar planu**	uwzględniony częściowo		W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie ze Studium obszar objęty sporządzanym planem znajduje się w następujących kategoriach terenów: **MN, MN/MW, R, ZL, ZP, ZPo, ZPs, ZPi, US, ZD, WS, KD, KU, KK, K** W przeważającej części obszaru objętego planem wskazano dla niezabudowanych obszarów kategorię terenów – ZR - tereny zieleni nieurządzonej, dla których ustalono: ***Funkcja podstawowa*** *– Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna*** *– zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, (...)* W związku z powyższym projekt planu miejscowego odzwierciedla ustalenia tych terenów, a wzwiązku z tym nie ma możliwości wyznaczenia w projekcie planu miejscowego wszystkich tych terenów jako tereny zieleni publicznej ZP, ponieważ w Studium ustalono iż: *W przypadku wydzielenia funkcji dopuszczalnej z wyznaczonej kategorii terenu, udział tej funkcji dopuszczalnej nie może przekroczyć wielkości 50 % powierzchni wydzielonego terenu*. Ponadto konieczne jest wyznaczenie w projekcie planu korytarza planowanego przebiegu tzw. Trasy Balickiej, który musi zachować zgodność z przebiegiem ustalonym w Studium.
2.	04.07.2016	[…]*	Przekwalifikowanie działki nr 288 obr. 48 Krowodrza na budowlaną pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	288	48 Krowodrza	**KDD.2 R.5**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje, iż działka oznaczona we wniosku, w zakresie części leżącej w obszarze objętym granicami projektu planu, znajduje się w terenach oznaczonych jako tereny **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej. ***Funkcja podstawowa*** **–** *Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna*** **–** *zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, (…).* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanej działce, na części objętej projektem planu, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną. Dodatkowo w projekcie planu dla północnej części działki wyznaczono tereny **KDD.2** Tereny Komunikacji - Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej. Natomiast południowa część wnioskowanej działki znajduje się w obszarze objętym granicami sporządzanego na podstawie Uchwały Nr LXII/1351/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 stycznia 2017 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Podłużnej i Pylnej” i w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu, gdyż nie spełnia wymogów formalnych zawartych w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Krakowa o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, zgodnie z art. 17 ust.1 ustawy.
3.	12.07.2016 18.07.2016	[…]*	Zakwalifikować działkę nr 185 obr 7 Krowodrza jako budowlaną o symbolu MN. Działka ta stanowi zabudowaną domem jednorodzinnym od kilkudziesięciu lat nieruchomość. (dwa wnioski o tożsamej treści)	185	7 Krowodrza	**R.10** **KDD.3**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje iż działka oznaczona we wniosku, znajduje się w terenach oznaczonych jako tereny ZR - tereny zieleni nieurządzonej. ***Funkcja podstawowa*** **–** *Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna*** **–** *zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, (…).* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne*

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowo w projekcie planu dla części działki wyznaczono tereny **KDD.3** - Tereny Komunikacji, Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej. W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanej działce, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z art. 35 ustawy tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.
4.	13.07.2016	[…]*	Objęcie w całości działki o nr ewid. 311/1 przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową	311/1	48 Krowodrza	**R.5** **KDD.2**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje, iż działka oznaczona we wniosku, w zakresie części leżącej w obszarze objętym granicami projektu planu, znajduje się w terenach oznaczonych jako tereny ZR - tereny zieleni nieurządzonej. ***Funkcja podstawowa*** **–** *Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna*** **–** *zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, (…).* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanej działce, na części objętej projektem planu, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę. Dodatkowo w projekcie planu dla północnej części działki wyznaczono tereny **KDD.2** - Tereny Komunikacji - Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej. Natomiast południowa część wnioskowanej działki znajduje się w obszarze objętym granicami sporządzanego na podstawie Uchwały Nr LXII/1351/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 stycznia 2017r. .projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Podłużnej i Pylnej” i w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu, gdyż nie spełnia wymogów formalnych zawartych w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Krakowa o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, zgodnie z art. 17 ust.1 ustawy.
5.	14.07.2016	[…]*	Wyznaczenie linii zabudowy oraz uwzględnienie działek nr od 172 do 214, 215/2 oraz od 216 do 256 oraz 257/2, 257/3 jako terenów zabudowy jednorodzinnej o intensywności zabudowy nie większej niż 10% oraz wysokości zabudowy nie przekraczającej 12m oraz powierzchni biologicznie	172-214 215/2 216-256 257/2	48 Krowodrza	**R.3** **R.6** **R.7** **R.8**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje, iż część

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
6.	14.07.2016	[…]*	aktywnej nie mniejszej niż 50% lub o parametrach zbliżonych.	257/3		**ZPs.1** **ZPi.6** **ZPi.7** **ZPi.8** **KDX.2** **KDX.3** **KDX.4** **KDD.4** **KDD.5**			działek objętych sporządzanym planem, oznaczonych we wniosku znajduje się w terenach oznaczonych jako: - **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej.: ***Funkcja podstawowa*** *– Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna*** *– zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, (…)* - **KD** – Tereny komunikacji: ***Funkcja podstawowa*** *- Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.* ***Funkcja dopuszczalna*** *- Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.* Odnosząc się do tych części działek wskazanych we wniosku, które znajdują się w obszarze objętym sporządzanym projektem planu wniosek pozostaje nieuwzględniony, gdyż w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* Pozostałe części wskazanych działek znajdują się w obszarze objętym granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Zygmunta Starego” – Uchwała Nr LVIII/776/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. i w tym zakresie nie podlegają rozpatrzeniu.
7.	19.07.2016	[…]*	Uwzględnienie działki nr 182 w planie zagospodarowania „Dolina Rudawy” jako teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka posiada w najbliższym sąsiedztwie dostęp do mediów i drogi żwirowej.	182	48 Krowodrza	**R.6** **R.8** **KDG.1** **ZPi.6** **ZPi.8**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W Studium, część działki nr 182, objętej granicami sporządzanego planu „Dolina Rudawy” znajduje się w terenach : – **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej, dla których ustalono: ***Funkcja podstawowa*** *– Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna*** *– zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, (…)* - **KD** – Tereny komunikacji: ***Funkcja podstawowa*** *- Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe. ***Funkcja dopuszczalna** - Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanej działce, na części objętej projektem planu, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną. Północna część działki objęta jest granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Młynówka Królewska – Zygmunta Starego", uchwalonego na podstawie Uchwały Nr LVIII/776/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. i nie podlega rozpatrzeniu.
8.	19.07.2016	[…]*	Cały obszar objęty sporządzanym planem, w tym w szczególności tereny bezpośrednio przyległe do rzeki Rudawy. Wnosi się o pozostawienie wszelkiej istniejącej zieleni na obszarze objętym sporządzanym planem i ustanowienie na tym obszarze strefy ochronnej wynikającej z niepowtarzalnych walorów przyrodniczych terenów Doliny Rudawy. Wszelkie tereny powinny otrzymać przeznaczenie jako Tereny zieleni urządzonej i/lub Tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody. Pozwoli to na ochronę przedmiotowego terenu i jego stopniowe urządzenie jako otwartej enklawy zieleni dla mieszkańców Krakowa i okolic.			**Cały obszar planu**	Uwzględniony częściowo		W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie ze Studium obszar objęty sporządzanym planem znajduje się w następujących kategoriach terenów: **MN, MN/MW, R, ZL, ZP, ZPo, ZPs, ZPi, US, ZD, WS, KD, KU, KK, K**. W przeważającej części obszaru objętego planem wskazano dla niezabudowanych obszarów kategorię terenów – ZR - tereny zieleni nieurządzonej, dla których ustalono: ***Funkcja podstawowa** – Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna** – zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, (…)* W związku z powyższym projekt planu miejscowego odzwierciedla ustalenia tych terenów, a w związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia w projekcie planu miejscowego wszystkich tych terenów jako tereny zieleni publicznej ZP, ponieważ w Studium ustalono iż: *W przypadku wydzielenia funkcji dopuszczalnej z wyznaczonej kategorii terenu, udział tej funkcji dopuszczalnej nie może przekroczyć wielkości 50 % powierzchni wydzielonego terenu*. Ponadto konieczne jest wyznaczenie w projekcie planu korytarza planowanego przebiegu tzw. Trasy Balickiej, który musi zachować zgodność z przebiegiem ustalonym w Studium.
9.	20.07.2016	[…]*	Działka 179/6 obr 1 Krowodrza oznaczyć jako działkę budowlaną i nie wyznaczać bezpośrednio przy działce drogi	179/6	1 Krowodrza	**ZPi.8** **KDG.1**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W Studium działka nr 179/6 znajduje się w terenach: – **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej, dla których ustalono: ***Funkcja podstawowa*** *– Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna*** *– zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, (…)*, - **KD** – Tereny komunikacji: ***Funkcja podstawowa*** *- Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.* ***Funkcja dopuszczalna*** *- Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanej działce, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę. Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.*
10. 11.	19.07.2016 19.07.2016	[…]* […]*	Uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 195 obr. 48 Krowodrza, położonej przy ul. Zygmunta Starego z przeznaczeniem na zabudowę domków jednorodzinnych.	195	48 Krowodrza	**R.8** **ZPi.8** **KDG.1**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W Studium dla części działki wskazanej we wniosku w obszarze objętym granicami projektu planu wskazano kategorię terenów: – **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej, dla których ustalono: ***Funkcja podstawowa*** *– Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna*** *– zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne,(…)* - **KD** – Tereny komunikacji: ***Funkcja podstawowa*** *- Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.* ***Funkcja dopuszczalna*** *- Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanej działce, na części objętej projektem planu, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną. Północna część działki objęta jest granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Młynówka Królewska – Zygmunta Starego”, uchwalonego na podstawie Uchwały Nr LVIII/776/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. i nie podlega rozstrzygnięciom w procedurze sporządzania niniejszego projektu planu.
12.	22.07.2016	[…]*	Przeznaczenie działki nr 208/1 obr. 1 Krowodrza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	208/1	1 Krowodrza	**R.11**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje iż działka oznaczona we wniosku znajduje się w terenach: - **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej. ***Funkcja podstawowa –*** *Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna –*** *zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne,(…).* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanej działce, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną.
13.	22.07.2016	[…]*	Przeznaczenie działki nr 207/1 obr. 1 Krowodrza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	207/1	1 Krowodrza	**R.11**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje iż działka oznaczona we wniosku znajduje się w terenach: - **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej. ***Funkcja podstawowa –*** *Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna –*** *zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne,(…).*

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanej działce, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną.
14.	22.07.2016	[…]*	Przeznaczenie działki nr 211/1 obr. 1 Krowodrza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	211/1	1 Krowodrza	**R.11**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje iż działka oznaczona we wniosku znajduje się w terenach: - **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej. ***Funkcja podstawowa –*** *Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna –*** *zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne,(…).* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanej działce, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną.
15.	22.07.2016	[…]*	Przeznaczenie części działek nr 19/2, 20, 21, 22/1, 30/10 obr. 9 Krowodrza, ul. Morelowa pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z zielenią towarzyszącą, o parametrach zabudowy: powierzchnia zabudowy 25%, powierzchnia biologicznie czynna 55%, wysokość 13m do kalenicy.	19/2, 20, 21, 22/1, 30/10	9 Krowodrza	**ZPo.2**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje, iż północne części działek wskazanych we wniosku, które znajdują się w obszarze objętym sporządzanym projektem planu znajdują się w terenach oznaczonych jako tereny - **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej.: ***Funkcja podstawowa*** *– Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna*** *– zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne,(…).* Odnosząc się do tych części działek wskazanych we wniosku, które znajdują się w obszarze objętym sporządzanym projektem planu wniosek pozostaje nieuwzględniony, gdyż w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* Pozostałe, południowe części wskazanych działek znajdują się poza obszarem objętym granicami projektu planu i w tym zakresie nie podlegają rozpatrzeniu.
16.	22.07.2016	[…]* Pełnom. […]*	Przeznaczenie działki nr 186/3 obr. 1 Krowodrza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	186/3 (186/6)	1 Krowodrza	**R.11**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje iż działka oznaczona we wniosku znajduje się w terenach: - **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej. ***Funkcja podstawowa –*** *Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna –*** *zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne,(…).* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanej działce, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną.
17.	22.07.2016	[…]* Pełnom. […]*	Przeznaczenie działki nr 213/1 obr. 1 Krowodrza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	213/1	1 Krowodrza	**R.11**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje iż działka oznaczona we wniosku znajduje się w terenach: - **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej. ***Funkcja podstawowa –*** *Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna –*** *zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne,(…).* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych*

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanej działce, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną.
18.	22.07.2016	[…]* Pełnom. […]*	Przeznaczenie działki nr 214/1 obr. 1 Krowodrza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	214/1	1 Krowodrza	**R.11**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje iż działka oznaczona we wniosku znajduje się w terenach: - **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej. ***Funkcja podstawowa –*** *Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna –*** *zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne,(...).* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanej działce, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną.
19.	22.07.2016	[…]* Pełnom. […]*	Przeznaczenie działki nr 215/1 obr. 1 Krowodrza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	215/1	1 Krowodrza	**R.11**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje iż działka oznaczona we wniosku znajduje się w terenach: - **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej. ***Funkcja podstawowa –*** *Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna –*** *zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne,(...).* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanej działce, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną.

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
20.	22.07.2016	[…]* Pełnom. […]*	Przeznaczenie działki nr 186/4 obr. 1 Krowodrza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	186/4	1 Krowodrza	**R.11**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje iż działka oznaczona we wniosku znajduje się w terenach: - **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej. ***Funkcja podstawowa –*** *Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna –*** *zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne,(…).* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanej działce, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną.
21.	22.07.2016	[…]*	Uwzględnienie działki 179/3 (objętej księgą wieczystą KW nr 144595) jako terenu pod zabudowę jednorodzinną	179/3	1 Krowodrza	**ZPi.8**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje, iż działka oznaczona we wniosku znajduje się w terenach: - **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej. ***Funkcja podstawowa –*** *Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna –*** *zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne,(…).* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanej działce, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną.
22.	22.07.2016	[…]*	Uwzględnienie działki 96/1, jako teren pod zabudowę jednorodzinną.	96/1 poza planem	1 Krowodrza		--------	--------	Wnioskowana działka leży poza granicami obszaru objętego projektem planu. Objęta jest granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									„Młynówka Królewska – Zygmunta Starego”, uchwalonego na podstawie Uchwały Nr LVIII/776/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. i w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu.
23. 24. 25.	22.07.2016 22.07.2016 22.07.2016	[…]* […]* […]*	Możliwość budowy na działkach 174/3, 174/4, 237/1, 237/2, 237/3, 237/4 domów jednorodzinnych	174/4, 237/1, 237/2, 237/3, 237/4	1 Krowodrza	**KDZ.4**			W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje iż działki oznaczone we wniosku znajdują się w terenach oznaczonych jako - **KD** – Tereny komunikacji: ***Funkcja podstawowa*** *- Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.* ***Funkcja dopuszczalna*** *- Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* Pozostałe części wskazanych działek znajdują się w obszarze objętym granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Zygmunta Starego” – Uchwała Nr LVIII/776/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. i w tym zakresie nie podlegają rozpatrzeniu.
26.	22.07.2016	[…]*	1. W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) – niedopuszczanie do odstępstw od przyjętego w strukturalnych jednostkach urbanistycznych (w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa) wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. 2. Ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 11 m. 3. Szczególna restrykcyjność standardów przestrzennych w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. 4. Rozwiązanie uciążliwości komunikacyjnych w ciągu ulicy Na Błonie związanych z bardzo wysokim natężeniem ruchu tranzytowego, przekroczeniem przepustowości i zagrożeniem bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu.			**Cały obszar planu**	Ad. 1 uwzględniony Ad. 3 uwzględniony Ad. 4 uwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 2 nieuwzględniony w zakresie MN/MW.1 – MN/MW.3	Ad. 2 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W Studium wskazano dla kategorii terenów **MNW –** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności ustalono maksymalną wysokość zabudowy 13m, a po południowej stronie „trasy Balickiej” do 11m, co zostało odzwierciedlone w projekcie planu. Ustalono ponadto wysoki wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 60%, wymaganej do zachowania na każdej działce inwestycyjnej. W związku z tym w projekcie planu wyznaczono Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności, oznaczone symbolami **MN/MW.1 - MN/MW.5** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności, przy czym ze względu na zachowanie ładu przestrzennego ustalono zróżnicowaną maksymalną wysokość zabudowy od 11m do 13m. Zgodnie z ustaleniami Studium dla Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.1 i MN.2 ustalono maksymalną wys. zabudowy **9m**, a przy realizacji dachu płaskiego: **8m.** Ad. 4 Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego §3. Pkt 9) *Projekt tekstu planu miejscowego powinien zawierać:* *- ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej(…)* Zastrzeżenie: Organizacja ruchu stanowi etap realizacji ustaleń planu miejscowego. I nie stanowi materii planistycznej.
27.	22.07.2016	[…]*	Uwzględnienie działki nr 256 obr 48 Krowodrza jako terenu pod zabudowę jednorodzinną	256	48 Krowodrza	**ZPi.2** **KDG.1** **ZPi.5** **R.3**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W Studium działka nr 179/6 znajduje się w terenach: – **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej, dla których ustalono: ***Funkcja podstawowa*** *– Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna*** *– zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, (…)*, - **KD** – Tereny komunikacji: ***Funkcja podstawowa*** *- Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.* ***Funkcja dopuszczalna*** *- Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.* *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanej działce, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną.
28.	25.07.2016	[…]*	Umożliwienie zabudowy jednorodzinnej dla działki 209 obr. 48 Krowodrza	209	48 Krowodrza	**R.8** **ZPi.8**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W Studium dla części działki wskazanej we wniosku w obszarze objętym granicami projektu planu wskazano kategorię terenów: – **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej, dla których ustalono: ***Funkcja podstawowa*** *– Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna*** *– zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne,(…)* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanej działce, na części objętej projektem planu, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną. Północna część działki objęta jest granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Młynówka Królewska – Zygmunta Starego”, uchwalonego na podstawie Uchwały Nr LVIII/776/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. i w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu.
29. 30.	25.07.2016 25.07.2016	[…]* […]*	1. Oznaczenie działki 175/6 obr. 1 Krowodrza w planie obszaru „Dolina Rudawy”, jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ewentualne wyłączenie możliwości zabudowy przedmiotowej nieruchomości prowadziłoby do naruszenia interesu prawnego właściciela gruntu poprzez istotne ograniczenie przysługującego prawa własności. Pogląd ten potwierdza orzecznictwo sądów administracyjnych, zgodnie z którym brzmienie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednoznacznie wskazuje, że „interes publiczny” nie uzyskał prymatu pierwszeństwa w odniesieniu do interesu jednostki (sygn.. NSA II OSK 1665/12). W tym przypadku uzasadnionym interesem jednostki będącej właścicielem gruntu jest prawo do zabudowy własnej działki. 2. W przypadku wyłączenia możliwości zabudowy w/w obszaru, wnioskuje o wywłaszczenie oznaczonej nieruchomości za słusznym odszkodowaniem.	175/6	1 Krowodrza	**ZPi.8** **KDG.1** **ZPi.7** **R.7** **KDZ.4**		Ad.1 nieuwzględniony

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
		Pełnom. […]*	mieszkaniową jednorodzinną w ramach zabudowy zagrodowej	(186/6)					W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje iż działka oznaczona we wniosku znajduje się w terenach: - **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej. ***Funkcja podstawowa –*** *Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna –*** *zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne,(…).* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanej działce, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę.
32.	25.07.2016	[…]* Pełnom. […]*	Przeznaczenie działki nr 213/1 obr. 1 Krowodrza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w ramach zabudowy zagrodowej	213/1	1 Krowodrza	**R.11**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje iż działka oznaczona we wniosku znajduje się w terenach: - **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej. ***Funkcja podstawowa –*** *Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna –*** *zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne,(…).* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanej działce, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę.
33.	25.07.2016	[…]* Pełnom. […]*	Przeznaczenie działki nr 214/1 obr. 1 Krowodrza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w ramach zabudowy zagrodowej	214/1	1 Krowodrza	**R.11**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje iż działka oznaczona we wniosku znajduje się w terenach:

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									- **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej. ***Funkcja podstawowa –*** *Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna –*** *zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne,(...).* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanej działce, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę.
34.	25.07.2016	[…]* Pełnom. […]*	Przeznaczenie działki nr 215/1 obr. 1 Krowodrza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	215/1	1 Krowodrza	**R.11**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje iż działka oznaczona we wniosku znajduje się w terenach: - **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej. ***Funkcja podstawowa –*** *Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna –*** *zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne,(...).* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanej działce, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę.
35.	25.07.2016	[…]* Pełnom. […]*	Przeznaczenie działki nr 186/4 obr. 1 Krowodrza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w ramach zabudowy zagrodowej	186/4	1 Krowodrza	**R.11**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje iż działka oznaczona we wniosku znajduje się w terenach: - **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej. ***Funkcja podstawowa –*** *Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna –*** *zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie*

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne,(…). Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanej działce, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę.
36.	25.07.2016	[…]*	Przeznaczenie działki nr 208/1 obr. 1 Krowodrza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w ramach zabudowy zagrodowej	208/1	1 Krowodrza	**R.11**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje iż działka oznaczona we wniosku znajduje się w terenach: - **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej. ***Funkcja podstawowa –*** *Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna –*** *zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne,(…).* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanej działce, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę.
37.	25.07.2016	[…]*	Przeznaczenie działki nr 207/1 obr. 1 Krowodrza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w ramach zabudowy zagrodowej	207/1	1 Krowodrza	**R.11**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje iż działka oznaczona we wniosku znajduje się w terenach: - **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej. ***Funkcja podstawowa –*** *Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna –*** *zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne,(…).* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanej działce, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę.
38.	25.07.2016	[…]*	Przeznaczenie działki nr 211/1 obr. 1 Krowodrza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w ramach zabudowy zagrodowej	211/1	1 Krowodrza	**R.11**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje iż działka oznaczona we wniosku znajduje się w terenach: - **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej. ***Funkcja podstawowa –*** *Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna –*** *zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne,(…).* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanej działce, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę.
39.	22.07.2016	[…]*	Uwzględnienie działki nr 230 jako teren pod zabudowę jednorodzinną	230	48 Krowodrza	**KDG.1 ZPi.7 KDX.4 R.7 KDD.4**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W Studium dla działki wskazanej we wniosku w obszarze objętym granicami projektu planu wskazano kategorię terenów: – **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej, dla których ustalono: ***Funkcja podstawowa*** *– Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna*** *– zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne,(…)* - **KD** – Tereny komunikacji: ***Funkcja podstawowa*** *- Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe. ***Funkcja dopuszczalna** - Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanej działce, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną.
40.	25.07.2016	[…]*	Zabudowa wielorodzinna dla działki 175/6	175/6	1 Krowodrza	**ZPi.8** **KDG.1** **ZPi.7** **R.7** **KDZ.4**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W Studium dla działki wskazanej we wniosku w obszarze objętym granicami projektu planu wskazano kategorię terenów: – **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej, dla których ustalono: ***Funkcja podstawowa** – Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna** – zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne,(...)* - **KD** – Tereny komunikacji: ***Funkcja podstawowa** - Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.* ***Funkcja dopuszczalna** - Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanej działce, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę wielorodzinną .
41.	26.07.2016	[…]*	Uwzględnienie działek 180, 192 obr. 48 jako teren pod zabudowę jednorodzinną	180 192	48 Krowodrza	**R.8** **KDG.1** **ZPi.6**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						ZPi.8			planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W Studium dla wnioskowanych części działek nr 180 i 192, objętych granicami sporządzanego planu „Dolina Rudawy", ustalono tereny: – **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej, dla których ustalono: ***Funkcja podstawowa*** *– Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna*** *– zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, (…)* - **KD** – Tereny komunikacji: ***Funkcja podstawowa*** *- Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.* ***Funkcja dopuszczalna*** *- Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanych działkach, na częściach objętych projektem planu, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną. Północne części działek objęte są granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Młynówka Królewska – Zygmunta Starego", uchwalonego na podstawie Uchwały Nr LVIII/776/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. i nie podlega rozstrzygnięciom w procedurze sporządzania niniejszego projektu planu.
42.	26.07.2016	[…]*	Przekwalifikowanie gruntów rolnych wzdłuż ul. Becka na grunty budowlane z możliwością budowy domów jednorodzinnych wolnostojących. Zabudowa domów jednorodzinnych pozwoli zachować willowy charakter Woli Justowskiej i będzie stanowić kontynuację już istniejącej zabudowy wzdłuż Rudawy. Grunty rolne od wielu lat są nieużytkowane i stanowią jedynie porośnięte łąki.	286/1	48 Krowodrza	**KDD.2** **R.5**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje iż działka oznaczona we wniosku, znajduje się w terenach oznaczonych jako tereny - **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej, dla których ustalono. ***Funkcja podstawowa*** **–** *Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna*** **–** *zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, (…).* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanej działce, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną.
43.	26.07.2016	[…]* […]*	Przekwalifikować grunty rolne wzdłuż ul. Becka na grunty budowlane, z możliwością budowy domów jednorodzinnych wolnostojących.	286/2	48 Krowodrza	**KDD.2 R.5**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje iż działka oznaczona we wniosku, znajduje się w terenach oznaczonych jako tereny - **Z**R - tereny zieleni nieurządzonej, dla których ustalono: ***Funkcja podstawowa*** **–** *Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna –*** *zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, (...).* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanej działce, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną.
44.	19.07.2016	[…]*	Ograniczyć i zakaz budowy nowych inwestycji przez deweloperów. Teren wygląda bardzo dobrze, naturalny z odpowiednim przepływem powietrza.	Cały obszar		**Cały obszar planu**	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Ograniczono zgodnie ze Studium, W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W związku z powyższym poszczególne tereny zostaną wyznaczone zgodnie z granicami oddzielającymi tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania do terenów wolnych od zabudowy. Zaznacza się, że celem sporządzanego planu jest ochrona terenów przy rzece Rudawie stanowiących ważny element systemu zieleni miejskiej Krakowa, tworzących korytarz przewietrzania Miasta, co zostało spełnione w zgodności ze Studium.
45.	26.07.2016	[…]*	Uwzględnienie ostatecznego pozwolenia na budowę dopuszczającego realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 17 obręb 9 Krowodrza. Zgodnie z wydanym ostatecznym pozwoleniem na budowę z dnia 16.05.2016 r. nr 1055/2016, budynek może być realizowany w północnej części działki w odległości 25 metrów od prawego wału przeciwpowodziowego rzeki Rudawy. Uwzględnienie niniejszego wniosku	17	9 Krowodrza	**ZPo.2**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje, iż północna część działki wskazana we wniosku, która znajduje się w obszarze objętym sporządzanym projektem planu znajduje się

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
			pozwoli zachować ład przestrzenny tego obszaru oraz umożliwi zachowanie praw uzyskanych w związku z wydanym pozwoleniem na budowę.						w terenach oznaczonych jako tereny - **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej.: ***Funkcja podstawowa*** *– Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna*** *– zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne,(…).* W Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* Południowa część wskazanej działki znajduje się poza obszarem objętym granicami projektu planu i w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu. W związku z powyższym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanej działce, na części objętej projektem planu, terenu budowlanego.
46.	26.07.2016	[…]*[…]*	Odrolnienie i przeznaczenie terenu na niską zabudowę domów mieszkalnych. Wnioskodawcy są właścicielami nieruchomości położonych pomiędzy ulicą Brzegową od strony południowej, do ulicy Zygmunta Starego od strony północnej tj. działki nr 221 i nr 222 obręb 48 Krowodrza. Nieruchomości położone na tym terenie, obecnie w pełni nadają się do niskiej zabudowy, ponieważ: 1. Mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej 2. Teren jest w pełni uzbrojony dla zamierzeń budowlanych (woda, kanalizacja, energia elektryczna). 3. Przylegają do zwartej zabudowy, przy ul. Brzegowej od strony południowej. 4. Ulica Zygmunta Starego do ulicy Zakliki do torów kolejowych jest zabudowana, natomiast w kierunku wschodnim są pojedyncze zabudowania. Należy szczególnie podkreślić, że obecny pomysł zagospodarowania „Doliny Rudawy” jest o wiele lat spóźniony, względnie przypomniano sobie o planach podejmowanych dziesiątki lat wcześniej. Planowano bowiem, że „Doliną Rudawy” popłynie nie tylko rzeka Rudawa ale także zdrowe powietrze do Krakowa. Tymczasem ”Dolina Rudawy” została już prawie w całości zabudowana. Tereny od strony wschodniej tj. ulicy Na Błonie, postępuje pełzająca zabudowa tej doliny. Tereny północne przylegające do ulicy Balickiej i Młynówki Królewskiej prawie w całości zostały zabudowane. Tereny przy ulicy Becka na południe od rzeki Rudawy są zabudowane i częściowo w budowie. Pozostał tylko środkowy skrawek doliny nie zabudowany tj. pomiędzy Młynówką Królewską a ulicą nad Zalewem i ten teren należałoby przeznaczyć, jak tereny wokół, na niskie budownictwo mieszkaniowe. Należy również podnieść, że od wielu lat Władze Miasta planują i odstępują budowę drogi przez środek tej doliny, łączący lotnisko w Balicach z centrum Krakowa. Wielokrotnie droga była wytyczana przez Władze Miasta i odbywały się spotkania z właścicielami działek.	221, 222	48 Krowodrza	**KDG.1** **ZPi.7** **R.7** **KDD.4**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W Studium dla działek wskazanych we wniosku, ustalono kategorię terenów: – **ZR -** tereny zieleni nieurządzonej, dla których ustalono: ***Funkcja podstawowa*** *– Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna*** *– zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne,(…)* - **KD** – Tereny komunikacji: ***Funkcja podstawowa*** *- Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.* ***Funkcja dopuszczalna*** *- Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.*

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanych działkach, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną.
47.	26.07.2016	[…]*	1. Przeznaczenie pasa ziemi biegnącego po północnym wale rzeki Rudawy od ul. Jesionowej do ul. Nad Zalewem oraz od ul. Nad Zalewem do ul. Zakliki z Mydlnik pod komunikację pieszo – rowerową (ozn. KX). Załącznik graficzny „A" (widoczny tylko środkowy przebieg tego odcinka). Cel: zapewnienie komunikacji pieszo – rowerowej, zgodnie z aktualnym stanem (istniejąca nieutwardzona ścieżka pieszo – rowerowa na wale). 2. Przeznaczenie pasa ziemi biegnącego od ul. Zygmunta Starego (lub od projektowanej „trasy balickiej") na południe do rzeki Rudawy pod komunikację pieszo – rowerową (ozn. KX). Załącznik graficzny: przebieg – oznaczenie „B". cel: zapewnienie komunikacji pieszo – rowerowej, udrożnienie przejścia do Rudawy (obecnie przejście niemożliwe ze względu na częściowo ogrodzone tereny prywatne). 3. Przeznaczenie pasa ziemi biegnącego od terenu ogródków działkowych przy ul. Zygmunta Starego (lub od projektowanej „trasy balickiej") na południe do rzeki Rudawy pod komunikację pieszo – rowerową (ozn. KX). Załącznik graficzny: przebieg – oznaczenie „C". cel: zapewnienie komunikacji pieszo – rowerowej do Rudawy (częściowo po śladzie istniejącej nieutwardzonej ścieżki pieszej). 4. Przeznaczenie pasa ziemi biegnącego od ul. Na Błonie do ul. Zygmunta Starego pod drogę publiczną klasy dojazdowej (ozn. KDD). Załącznik graficzny: oznaczenie „1" (widoczny tylko zachodni przebieg tego odcinka). Cel: zapewnienie komunikacji lokalnej między ulicami Zygmunta Starego i Na Błonie (po śladzie istniejącej, w większości nieutwardzonej drogi gruntowej). 5. Przeznaczenie pasa ziemi biegnącego od ul. Nad Zalewem na północny wschód do posesji prywatnych oraz wnioskowanego ciągu pieszo – rowerowego(ozn."B") pod drogę publiczną klasy dojazdowej (ozn. KDD). Załącznik graficzny: oznaczenie „2". Cel: zapewnienie dojazdu do posesji prywatnych na północny wschód od ul. Nad Zalewem oraz skomunikowanie tej ulicy z wnioskowanym ciągiem pieszo – rowerowym (po śladzie istniejącej, w większości nieutwardzonej drogi gruntowej, stanowiącej obecnie drogę wewnętrzną).	1 191/1 328/1 328/2 245 173/10, 186/3 302,206/1 207/1,208/1 209/1,210/1 211/1 169/3 218/13 171/2 217/4 216/1 161/5 173/10 301 302 319	9 7 48 Krowodrza 49 1 Krowodrza 1 Krowodrza 1 Krowodrza	**Obszar planu**	Ad. 1 uwzględniony z zastrzeżeniem Ad. 2 uwzględniony z zastrzeżeniem Ad. 4 uwzględniony Ad. 5 uwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 3 nieuwzględniony	Ad. 1. Zastrzeżenie: W projekcie planu wskazano przebieg ciągu pieszego i rowerowego północnym wałem rzeki Rudawy. Natomiast nie wyznaczono wydzielonego terenu oznaczonego KDX. Ze względu na konieczność ochrony walorów przyrodniczych i zachowanie powierzchni biologicznie czynnej ustalony został nakaz stosowania nawierzchni ciągów pieszo - rowerowych, w terenach **ZP.1 – ZP.16** jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody. Ad.2. Zastrzeżenie: W projekcie planu zapewniono komunikację, w tym komunikację pieszo-rowerową przez wyznaczenie nowej drogi KDZ.3 i przebiegu ciągu pieszego, po istniejącym śladzie drogi polnej. W projekcie planu miejscowego nie ma możliwości wprowadzenia zapisów dotyczących likwidacji istniejących ogrodzeń. Ad.3. Komunikacja pieszo-rowerowa na kierunku północ - południe jest zapewniona przez wyznaczenie nowej drogi KDZ.3 oraz ulicę Na Błonie. Dodatkowo wyjaśnia się, że na rysunku projektu planu zaznaczono przebieg tras rowerowych oraz kierunki ważniejszych powiązań pieszych, które są elementami informacyjnymi nie stanowiącymi ustaleń planu. Niezależnie od powyższego zgodnie z zapisami §15 ust.1 pkt 2 w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się dojścia piesze niewyznaczone na rysunku planu. Ad.4. Wyznaczenie przebiegu nowych dróg publicznych KDZ.3 oraz KDD.6 . Ad.5. Zastrzeżenie: Wnioskowane zapewnienie dojazdu do posesji prywatnych na północny wschód od ul. Nad Zalewem oraz skomunikowanie tej ulicy z ciągiem pieszo – rowerowym będzie się odbywać przez wyznaczenie nowej drogi KDZ.3
48.	27.07.2016	[…]*	Uwzględnienie działki 204 obr. 48 Krowodrza, jako teren przeznaczony pod niską zabudowę jednorodzinną. Przeznaczenie takie nie wpłynie negatywnie na krajobraz, wręcz przeciwnie, pozwoli na atrakcyjne wykorzystanie praktycznie nieużytkowanych dziś terenów w SWiKZP Gminy Kraków obszar ten został ujęty jako tereny rolnicze, które w mieście nie są i nie będą tak użytkowane, działki będą zarastać a tym samym szpecić krajobraz, podczas gdy niska zabudowa jednorodzinna pozwoli wprowadzić ład przestrzenny na tym obszarze.	204	48 Krowodrza	**R.8** **ZPi.8** **KDG.1**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W Studium dla części działki wskazanej we wniosku w obszarze objętym granicami projektu planu wskazano kategorię terenów: – **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej, dla których ustalono: ***Funkcja podstawowa*** *– Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna*** *– zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne,(...) - **KD** – Tereny komunikacji: ***Funkcja podstawowa*** *- Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.* ***Funkcja dopuszczalna*** *- Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanej działce, na części objętej projektem planu, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną. Północna część działki objęta jest granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Młynówka Królewska – Zygmunta Starego", uchwalonego na podstawie Uchwały Nr LVIII/776/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. i w tym zakresie nie podlegają rozpatrzeniu.
49.	27.07.2016	[…]*	Uwzględnienie obszaru działki 204 obr. 48 Krowodrza, jako terenu pod zabudowę jednorodzinną. Niska zabudowa nie wpłynie negatywnie na krajobraz, pozwoli na atrakcyjne wykorzystanie praktycznie nieużytkowanych dziś terenów Obszar ten w SWiKZP Gminy Kraków został ujęty jako tereny rolnicze, jednakże takie przeznaczenie terenu nie będzie (już nie jest) wykorzystywane w mieście. Działki będą zarastać a tym samym szpecić krajobraz, podczas gdy niska zabudowa jednorodzinna pozwoli wprowadzić ład przestrzenny.	204	48 Krowodrza	**R.8** **ZPi.8** **KDG.1**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W Studium dla części działki wskazanej we wniosku w obszarze objętym granicami projektu planu wskazano kategorię terenów: – **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej, dla których ustalono: ***Funkcja podstawowa*** *– Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna*** *– zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne,(...)* - **KD** – Tereny komunikacji: ***Funkcja podstawowa*** *- Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.* ***Funkcja dopuszczalna*** *- Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych,

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanej działce, na części objętej projektem planu, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną. Północna część działki objęta jest granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Młynówka Królewska – Zygmunta Starego", uchwalonego na podstawie Uchwały Nr LVIII/776/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. i w tym zakresie nie podlegają rozpatrzeniu.
50.	27.07.2016	[…]*	Uwzględnienie obszaru działki 284 obr. 48 Krowodrza, jako terenu pod zabudowę jednorodzinną. Niska zabudowa nie wpłynie negatywnie na krajobraz, a pozwoli w sposób atrakcyjny go zagospodarować. Jako właściciel nie będę prowadzić działalności rolniczej. Niezagospodarowane działki będą zarastać i szpecić krajobraz, natomiast niska zabudowa jednorodzinna wprowadzi ład przestrzenny.	284	48 Krowodrza	**KDD.2** **R.5**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje iż działka oznaczona we wniosku w zakresie części leżącej w obszarze objętym granicami projektu planu, znajduje się w terenach oznaczonych jako tereny ZR - tereny zieleni nieurządzonej. ***Funkcja podstawowa*** **–** *Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna –*** *zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, (…).* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanej działce, na części objętej projektem planu, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną. Natomiast południowa część wnioskowanej działki znajduje się w obszarze objętym granicami sporządzanego na podstawie Uchwały Nr LXII/1351/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 stycznia 2017r. .projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Podłużnej i Pylnej" i w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu gdyż nie spełnia wymogów formalnych zawartych w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Krakowa o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, zgodnie z art. 17 ust.1 ustawy.
51.	27.07.2016	[…]*	Uwzględnienie obszaru działki 284 obr. 48 Krowodrza, jako terenu pod niską zabudowę jednorodzinną. Przeznaczenie takie nie wpłynie negatywnie na krajobraz, a pozwoli na atrakcyjne wykorzystanie działki, gdyż, prawdopodobnie, podobnie do moich sąsiadów nie zamierzam prowadzić działalności rolniczej na działce co w krótce doprowadzi do zarastania	284	48 Krowodrza	**KDD.2** **R.5**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje iż działka oznaczona we wniosku w zakresie części leżącej w obszarze

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
			działek, co nie będzie z pewnością korzystnie wpływać na krajobraz.						objętym granicami projektu planu, znajduje się w terenach oznaczonych jako tereny ZR - tereny zieleni nieurządzonej. ***<u>Funkcja podstawowa</u>*** **–** *Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna*** **–** *zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, (…).* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanej działce, na części objętej projektem planu, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną. Natomiast południowa część wnioskowanej działki znajduje się w obszarze objętym granicami sporządzanego na podstawie Uchwały Nr LXII/1351/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 stycznia 2017r. .projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Podłużnej i Pylnej” i w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu gdyż nie spełnia wymogów formalnych zawartych w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Krakowa o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, zgodnie z art. 17 ust.1 ustawy.
52. 53.	28.07.2016 28.07.2016	[…]* […]*	Wyznaczenie linii zabudowy oraz uwzględnienie terenów objętych wnioskiem jako terenów zabudowy jednorodzinnej o intensywności zabudowy nie większej niż 10% oraz wysokości zabudowy nie przekraczającej 12m oraz powierzchni biologicznie aktywnej nie mniejszej niż 50% lub o parametrach zbliżonych. Tereny te ze względu na brak planu nie mogą być w żaden sposób wykorzystane przez ich właścicieli. Warto również zwrócić uwagę na nadrzędność prawa własności, które stanowi o swobodzie zagospodarowania terenów zgodnie z obowiązującym prawem. Obecnie tereny te są w znaczącej większości nieużytkami rolnymi, zatem logicznym jest wniosek, iż uwzględnienie ich w planie przestrzennego zagospodarowania jako tereny rolne nie będzie zgodne ze stanem faktycznym, jak również sprzeczne z wolą właścicieli tych działek, którzy nie chcą ich użytkować rolniczo. Mając na uwadze, konieczność zachowania naturalnych korytarzy niezbędnych do wietrzenia miasta Kraków, proponuje się wprowadzenie limitu wysokości budynków do 12m. wysokość nie będzie wprowadzać dodatkowych ograniczeń w ruchu mas powietrza.	172-214 215/2 216-256 257/2 257/3 320	48 Krowodrza	**R.3** **R.6** **R.7** **R.8** **ZPs.1** **ZPi.6** **ZPi.7** **ZPi.8** **KDX.2** **KDX.3** **KDX.4** **KDD.4** **KDD.5**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje, iż część działek objętych sporządzanym planem, oznaczonych we wniosku, znajduje się w terenach oznaczonych jako: - **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej.: ***Funkcja podstawowa*** *– Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna*** *– zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, (…)* - **KD** – Tereny komunikacji: ***Funkcja podstawowa*** *- Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.* ***Funkcja dopuszczalna*** *- Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia, na części działek objętych sporządzanym planem, terenów zabudowy

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									jednorodzinnej. Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* Pozostałe części wskazanych działek znajdują się w obszarze objętym granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Zygmunta Starego" – Uchwała Nr LVIII/776/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. i w tym zakresie nie podlegają rozpatrzeniu.
54.	28.07.2016	[…]* […]*	1. W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) – niedopuszczanie do odstępstw od przyjętego w strukturalnych jednostkach urbanistycznych (w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa) wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. 2. Ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 11m. 3. Szczególna restrykcyjność standardów przestrzennych w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. 4. Rozwiązanie uciążliwości komunikacyjnych w ciągu ul. Na Błonie związanych z bardzo wysokim natężeniem ruchu tranzytowego, przekroczeniem przepustowości i zagrożeniem bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu.			**Cały obszar planu**	Ad. 1 uwzględniony Ad. 3 uwzględniony Ad. 4 uwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 2 nieuwzględniony w zakresie MN/MW.1 – MN/MW.3	Ad. 2 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W Studium wskazano dla kategorii terenów **MNW –** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności ustalono maksymalną wysokość zabudowy 13m, a po południowej stronie „trasy Balickiej" do 11m, co zostało odzwierciedlone w projekcie planu. Ustalono ponadto wysoki wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 60%, wymaganej do zachowania na każdej działce inwestycyjnej. W związku z tym w projekcie planu wyznaczono Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności, oznaczone symbolami **MN/MW.1 - MN/MW.5** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności, przy czym ze względu na zachowanie ładu przestrzennego ustalono zróżnicowaną maksymalną wysokość zabudowy od 11m do 13m. Zgodnie z ustaleniami Studium dla Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.1 i MN.2 ustalono maksymalną wys. zabudowy **9m**, a przy realizacji dachu płaskiego: **8m.** Ad. 4 Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego §3. Pkt 9) *Projekt tekstu planu miejscowego powinien zawierać:* *- ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej(…)* Ad.4 Zastrzeżenie: Organizacja ruchu stanowi etap realizacji ustaleń planu miejscowego. I nie stanowi materii planistycznej.
55.	28.07.2016	[…]* […]*	Przeznaczenie nieruchomości nr 173 i 252 pod zabudowę mieszkaniową i/lub usługową. Ewentualnie wprowadzenie możliwości zabudowy minimum 20% powierzchni działki zwłaszcza działki oznaczonej nr 252.	252 173	48 Krowodrza	**R.6** **R.8** **KDG.1** **ZPi.6** **ZPi.8**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W Studium działki nr 173 i 252 objęta granicami sporządzanego mpzp „Dolina Rudawy" znajduje się w: terenach – **ZR -** tereny zieleni nieurządzonej, dla których ustalono: ***Funkcja podstawowa*** *– Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna*** *– zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, (...) - **KD** – Tereny komunikacji: ***Funkcja podstawowa*** *- Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.* ***Funkcja dopuszczalna*** *- Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanych działkach, na częściach objętej projektem planu, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę. Północna część działki nr 173 objęta jest granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Młynówka Królewska – Zygmunta Starego”, uchwalonego na podstawie Uchwały Nr LVIII/776/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. i nie podlega rozstrzygnięciom w procedurze sporządzania niniejszego projektu planu.
56.	29.07.2016	[…]*	Przeznaczenie terenu działki pod zabudowę jednorodzinną. Nie wyraża zgody na ograniczenie możliwości użytkowani działki i przeznaczenie jej na teren zielony bez prawa zabudowy.	175/6	1 Krowodrza	**ZPi.8** **KDG.1** **ZPi.7** **R.7** **KDZ.4**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W Studium dla działki wskazanej we wniosku w obszarze objętym granicami projektu planu wskazano kategorię terenów: – **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej, dla których ustalono: ***Funkcja podstawowa*** *– Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna*** *– zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne,(...)* - **KD** – Tereny komunikacji: ***Funkcja podstawowa*** *- Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.* ***Funkcja dopuszczalna*** *- Parkingi wielopoziomowe przy pętlach*

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									komunikacji miejskiej. Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanej działce, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną.
57.	26.07.2016	[…]*	Ujęcie w planie miejscowym działek 228, 197, 200, 202, 219 obr 48 jako działek budowlanych. Wnosi się o dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej.	228, 197, 200, 202, 219	48 Krowodrza	**R.8** **ZPi.8** **KDG.1** **ZPi.7** **R.7** **KDD.4**			W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W Studium, dla części działek wskazanych we wniosku, w obszarze objętym granicami projektu planu wskazano kategorię terenów: – **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej, dla których ustalono: ***Funkcja podstawowa*** *– Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna*** *– zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne,(...)* - **KD** – Tereny komunikacji: ***Funkcja podstawowa*** *- Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.* ***Funkcja dopuszczalna*** *- Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia dla wnioskowanych działek, na części objętej projektem planu, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną lub wielorodzinną.
58.	28.07.2016	[…]*	Wniosek o zmianę charakteru działki 178/8 z rolnej na działkę przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne.	178/8	1 Krowodrza	**ZPi.8**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje, iż działka oznaczona we wniosku znajduje się w terenach:

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									- **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej. ***Funkcja podstawowa –*** *Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna –*** *zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne,(…).* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanej działce, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną.
59. 60. 61.	28.07.2016 28.07.2016 28.07.2016	[…]* […]* […]*	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na działkę budowlaną pod zabudowę jednorodzinną	176/1	1 Krowodrza	**ZPi.8** **KDG.1** **ZPi.7** **R.7**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W Studium, dla działki wskazanej we wniosku, wskazano kategorię terenów: – **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej, dla których ustalono: ***Funkcja podstawowa*** *– Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna*** *– zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne,(…)* - **KD** – Tereny komunikacji: ***Funkcja podstawowa*** *- Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.* ***Funkcja dopuszczalna*** *- Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanej działce, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną.

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
62.	27.07.2016	[…]*	1. W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) – niedopuszczanie do odstępstw od przyjętego w strukturalnych jednostkach urbanistycznych (w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa) wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. 2. Ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 11m. 3. Szczególna restrykcyjność standardów przestrzennych w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. 4. Rozwiązanie uciążliwości komunikacyjnych w ciągu ul. Na Błonie związanych z bardzo wysokim natężeniem ruchu tranzytowego, przekroczeniem przepustowości i zagrożeniem bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu.			**Cały obszar planu**	Ad. 1 uwzględniony Ad. 3 uwzględniony Ad. 4 Uwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 2 nieuwzględniony w zakresie MN/MW.1 – MN/MW.3	Ad. 2 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W Studium wskazano dla kategorii terenów **MNW –** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności ustalono maksymalną wysokość zabudowy 13m, a po południowej stronie „trasy Balickiej” do 11m, co zostało odzwierciedlone w projekcie planu. Ustalono ponadto wysoki wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 60%, wymaganej do zachowania na każdej działce inwestycyjnej. W związku z tym w projekcie planu wyznaczono Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności, oznaczone symbolami **MN/MW.1 - MN/MW.5** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności, przy czym ze względu na zachowanie ładu przestrzennego ustalono zróżnicowaną maksymalną wysokość zabudowy od 11m do 13m. Zgodnie z ustaleniami Studium dla Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.1 i MN.2 ustalono maksymalną wys. zabudowy **9m**, a przy realizacji dachu płaskiego: **8m.** Ad. 4 Zastrzeżenie: Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego §3. Pkt 9) *Projekt tekstu planu miejscowego powinien zawierać:* *- ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej(…)* Natomiast organizacja ruchu stanowi etap realizacji ustaleń planu miejscowego i nie stanowi materii planistycznej.
63.	27.07.2016	[…]*							
64.	27.07.2016	[…]*							
65.	27.07.2016	[…]*							
66.	27.07.2016	[…]*[…]*							
67.	27.07.2016	[…]*							
68.	27.07.2016	[…]*							
69.	27.07.2016	[…]*							
70.	27.07.2016	[…]*							
71.	27.07.2016	[…]*							
72.	27.07.2016	[…]*							
73.	27.07.2016	[…]*[…]*							
74.	27.07.2016	[…]*							
75.	28.07.2016	[…]*							
76.	22.07.2016	[…]* […]* […]*	Uwzględnienie nieruchomości położonej przy ul. Zygmunta Starego w Krakowie tj. działki ewidencyjnej o nr 210, obręb ewidencyjny nr 48, Krowodrza w oraz całego terenu „Doliny Rudawy” jako terenu pod zabudowę jednorodzinną.	210	48 Krowodrza	**R.8** **ZPi.8**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W Studium dla części działki, wskazanej we wniosku, w obszarze objętym granicami projektu planu wskazano kategorię terenów: – **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej, dla których ustalono: ***Funkcja podstawowa*** *– Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna*** *– zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne,(…)* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanej działce, na części objętej projektem planu, terenu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną. Północna część działki objęta jest granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Młynówka Królewska – Zygmunta Starego”, uchwalonego na podstawie Uchwały Nr LVIII/776/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. i w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu.
77.	29.07.2016	[…]*	Nie wyraża zgody na zajęcie terenu pod „zieleń i „park” natomiast wnioskuje pod domki jednorodzinne.	183	48 Krowodrza	**R.6 R.8 KDG.1 ZPi.6 ZPi.8**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W Studium, część działki nr 183, objętej granicami sporządzanego planu „Dolina Rudawy”, znajduje się w terenach : – **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej, dla których ustalono: ***Funkcja podstawowa*** *– Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna*** *– zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, (...)* - **KD** – Tereny komunikacji: ***Funkcja podstawowa*** *- Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.* ***Funkcja dopuszczalna*** *- Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanej działce, na części objętej projektem planu, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną. Północna część działki objęta jest granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Młynówka Królewska – Zygmunta Starego”, uchwalonego na podstawie Uchwały Nr LVIII/776/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. i w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu.
78.	29.07.2016	[…]*	Dokonanie zmiany przeznaczenia w mpzp „Dolina Rudawy” działki nr 187 jako „tereny rolne bez prawa do zabudowy” na tereny z możliwością zabudowy jednorodzinnej. Powyższa zmiana nie wpłynie istotnie na sporządzany plan ponieważ teren zostanie uporządkowany i zwiększy się atrakcyjność dla chcących skorzystać z terenu rekreacyjnego mpzp	187	48 Krowodrza	**R.6 R.8 KDG.1 ZPi.6 ZPi.8**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W Studium, część działki nr 187, objętej granicami sporządzanego planu „Dolina

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
			„Młynówka Królewska”.						Rudawy”, znajduje się w terenach : – **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej, dla których ustalono: ***Funkcja podstawowa*** *– Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna*** *– zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, (...)* - **KD** – Tereny komunikacji: ***Funkcja podstawowa*** *- Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.* ***Funkcja dopuszczalna*** *- Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanej działce, na części objętej projektem planu, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną. Północna część działki objęta jest granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Młynówka Królewska – Zygmunta Starego”, uchwalonego na podstawie Uchwały Nr LVIII/776/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. i w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu.
79.	29.07.2016	[…]*	Dokonanie zmiany planowanego przeznaczenia działki 187 pod tereny rolne bez prawa do zabudowy na tereny pod zabudowę jednorodzinną. Zabudowa jednorodzinna o niskiej intensywności nie spowoduje znacznej zmiany obszaru, ponieważ oprócz zabudowy można zlokalizować jeszcze obszary zielone. Dodatkowo w sąsiedztwie bezpośrednim obszaru znajduje się mpzp „Młynówka Królewska” którego głównym przeznaczeniem są tereny rekreacyjne.	187	48 Krowodrza	**R.6** **R.8** **KDG.1** **ZPi.6** **ZPi.8**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W Studium działka nr 187, objęta granicami sporządzanego plan „Dolina Rudawy”, znajduje się w terenach : – **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej, dla których ustalono: ***Funkcja podstawowa*** *– Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna*** *– zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, (...)* - **KD** – Tereny komunikacji: ***Funkcja podstawowa*** *- Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi*

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe. ***Funkcja dopuszczalna** - Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanej działce, na części objętej projektem planu, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną. Północna część działki objęta jest granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Młynówka Królewska – Zygmunta Starego”, uchwalonego na podstawie Uchwały Nr LVIII/776/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. i w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu.
80.	29.07.2016	[…]*	1. Działka przy ul. Filtrowej/ Zygmunta Starego 158/12, 150/3 graniczy z nowo budowanym osiedlem ATAL „Lazurowy Park”. Wnioskuje się o przeznaczenie działki pod tereny zielone lub niską zabudowę (max 2 piętra) z uwagi na brak miejsc postojowych i niską przepustowość ulic w okolicy. 2. Działka przy ul. Filtrowej 144, przeznaczenie działki pod tereny zielone – zabudowa w tym miejscu zepsuje walory estetyczne i zakorkuje okoliczne ulice. 3. Ogródki działkowe, działki 158/11, 157/4, 156/3, 154/5, 152/8, 152/9, przeznaczenie pod tereny zielone – utrzymanie obecnych ogródków działkowych.	158/12, 150/3 144 158/11, 157/4, 156/3, 154/5, 152/8, 152/9	1 Krowodrza	**MN/MW.1 MN/MW.2 ZP.17 ZD.2**	Ad.3 uwzględniony	Ad.1, Ad.2 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad.1, Ad.2 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W Studium dla wskazanych działek objętych sporządzanych planem wskazano kategorię terenów **MNW** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności : ***Funkcja podstawowa** - Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności realizowana jako zabudowa jednorodzinna (MN) lub zabudowa budynkami wielorodzinnymi o gabarytach zabudowy jednorodzinnej, realizowana jako domy mieszkalne z wydzielonymi ponad dwoma lokalami mieszkalnymi, wille miejskie; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.* ***Funkcja dopuszczalna** - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi: kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.* Dla tej kategorii terenów Studium przewiduje maksymalną wysokość 13m, co może stanowić 4 kondygnacje (3 piętra), niemniej jednak w planie nie określa się ilości pięter w budynkach. Ustalono ponadto wysoki procent powierzchni biologicznie czynnej – 60%, wymaganej do zachowania na każdej działce inwestycyjnej. Natomiast odnośnie miejsc parkingowych, w projekcie planu przewiduje się odpowiednią wymaganą ilość miejsc parkingowych zgodnie z uchwałą LIII/723/12 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									Działki nr 158/12, 158/11, 157/4, 156/3, obr.1 Krowodrza są położone poza granicami obszaru objętego sporządzanym projektem planu i nie podlegają jego rozstrzygnięciom.
81.	27.07.2016	[…]*	Przeznaczenie działki 175/5 jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyłączenie z zabudowy w/w nieruchomości narusza interes prawny właściciela gruntu poprzez ograniczenie prawa własności. Orzecznictwo sądów administracyjnych jednoznacznie wskazuje że „interes publiczny" nie uzyskał prymatu pierwszeństwa w odniesieniu do jednostki (sygn.. IV SA II OSK 1665/12). W tym przypadku uzasadnionym interesem jednostki będącym właścicielem gruntu jest prawo do zabudowy własnej działki.	175/5	1 Krowodrza	**ZPi.8** **KDG.1** **ZPi.7** **R.7**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W Studium dla działki wskazanej we wniosku wskazano kategorię terenów: – **ZR -** tereny zieleni nieurządzonej, dla których ustalono: ***Funkcja podstawowa*** *– Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna*** *– zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne,(…)* **- KD** – Tereny komunikacji: ***Funkcja podstawowa*** *- Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.* ***Funkcja dopuszczalna*** *- Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanej działce, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną.
82.	27.07.2016	[…]*	1. Ograniczenie we władaniu oraz zmiany statusu działki budowlanej 192/14 ul. Brzegowa i ograniczenie dla działki nr 250 ul. Zygmunta Starego – np. zmiana przeznaczenia. 2. Sugestia odnośnie terenu dla Dolina Rudawy to P2P- dopuszczający zabudowę jednorodzinną na działkach nie mniejszych niż 1000m2 z ograniczoną powierzchnię zabudowy do 30%, a wtedy nowi właściciele prawidłowo i lepiej zadbają o tereny zielone dla miasta.	250 192/14	48 Krowodrza 1 Krowodrza	**R.6** **MN.1**	Ad.1 Częściowo uwzględniony		Ad.1 . Ograniczenie we władaniu nieruchomością nie stanowi materii planistycznej. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W Studium dla działki nr 250 ustalono kategorię terenów – **ZR -** tereny zieleni nieurządzonej, dla których ustalona została: ***Funkcja podstawowa*** *– Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna*** *– zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									kopalin, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.. Dlatego też utrzymuje się nie inwestycyjny charakter powyższej nieruchomości. W Studium dla działki nr 192/14 ustalono kategorię terenów – **MN -** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których ustalona została: **Funkcja podstawowa** - Zabudowa jednorodzinna (realizowana jako budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespoły, w których wydzielono do dwóch lokali mieszkalnych lub lokal mieszkalny oraz lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (w tym realizowaną jako ogrody przydomowe). **Funkcja dopuszczalna** - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi: kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej. Ad.2. Odnośnie sugerowanej we wniosku wielkości działek budowlanych, wskazuje się iż w projekcie planu została wskazana powierzchnia nowych terenów inwestycyjnych wymagających nowych podziałów na działki budowlane min 800 m^2.
83.	25.07.2016	[…]* […]* […]*	Uwzględnienie działki 184 obr 48 jako terenu pod zabudowę jednorodzinną	184 48 Krowodrza		**R.6** **R.8** **KDG.1** **ZPi.6** **ZPi.8**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W Studium część działki nr 184, objęta jest granicami sporządzanego planu „Dolina Rudawy" i znajduje się w terenach : – **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej, dla których ustalono: ***Funkcja podstawowa*** *– Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna*** *– zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, (…)* **- KD** – Tereny komunikacji: ***Funkcja podstawowa*** *- Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.* ***Funkcja dopuszczalna*** *- Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanej działce, na części objętej projektem planu, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną. Północna część działki objęta jest granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Młynówka Królewska – Zygmunta Starego", uchwalonego na podstawie Uchwały Nr LVIII/776/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. i w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu.
84.	27.07.2016	[…]*[…]*	Zmiana działki 205 przy ul. Zygmunta Starego w Krakowie na działkę użytkową, budowlaną i umieszczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	205	48 Krowodrza	**R.8** **ZPi.8** **KDG.1**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W Studium dla części działki wskazanej we wniosku w obszarze objętym granicami projektu planu wskazano kategorię terenów: – **ZR -** tereny zieleni nieurządzonej, dla których ustalono: ***Funkcja podstawowa*** *– Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna*** *– zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne,(...)* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanej działce, na części objętej projektem planu, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę. Północna część działki objęta jest granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Młynówka Królewska – Zygmunta Starego", uchwalonego na podstawie Uchwały Nr LVIII/776/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. i w tym zakresie nie podlegają rozstrzygnięciu.
85.	29.07.2016	[…]*	Wnosi o ustalenie linii nowej zabudowy na działce 376/1 obr. 9 Krowodrza, od strony wału rzeki Rudawy w odległości nie większej niż 20 m od granicy z działką 10/3 obr.9 Krowodrza. Wniosek ten opierany jest na warunkach zabudowy terenu zawartych w ostatecznej decyzji o Warunkach Zabudowy nr AU-2/6730.2/335/2015 wydanej dla działki 376/1 obr. jw. Przez wydaniem wyżej wymienionej decyzji Wydział Architektury i Urbanistyki UMK dokonał analizy urbanistycznej tych okolic i takie określenie linii nowej zabudowy wynika z obecnej zabudowy na tym terenie.	376/1	9 Krowodrza	**ZPo.2**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje iż północna część działki wskazanej we wniosku, która znajduje się w obszarze objętym sporządzanym projektem planu znajdują się w terenach oznaczonych jako tereny - **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej: ***Funkcja podstawowa*** *– Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.*

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									Funkcja dopuszczalna *– zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne,(...).* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* Nie wyznacza się linii zabudowy na części działki objętej sporządzanym planem, gdyż zgodnie ze Studium wyznaczono tu teren nieinwestycyjny – ZPo.2. Południowa część działki znajduje się poza obszarem objętym granicami projektu planu i w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu. Niemniej na podstawie decyzji WZ można uzyskać pozwolenie na budowę. Decyzja o pozwoleniu na budowę może być realizowana niezależnie od ustaleń projektu planu.
86.	22.07.2016	Uniwersytet Rolniczy	Wnosi o zmianę zapisów planu i przeznaczenie nieruchomości działka ewidencyjna nr 244/5 obr. 49 Krowodrza, nr 260/6, 283/1 i 313/2 obr. 48 Krowodrza na tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej wraz z siecią dróg publicznych dojazdowych, uwzględniając jednocześnie strefy ograniczonego użytkowania w związku z odległością od Portu Lotniczego Kraków – Balice i pobliskiej linii kolejowej; Wniosek ten Uczelnia motywuje faktem postępującej szybko urbanizacji na dawnych terenach rolniczych położonych na obrzeżach miasta Krakowa, co wychodzi naprzeciw rosnącym potrzebom mieszkaniowym Krakowian. Ponadto na Uczelni, jako jednostce sektora finansów publicznych, spoczywa obowiązek rozwoju zaplecza dydaktycznego, polegającego na utrzymaniu i modernizacji dotychczas użytkowanych budynków. Aby realizacja niniejszych zamierzeń była możliwa Uczelnia musi pozyskać n ten cel środki m. in. ze sprzedaży posiadanych nieruchomości rolnych na terenie miasta Krakowa. Zgodnie z obowiązującym prawem tj. ustawą z dn. 5 sierpnia 2015 o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2015 r. poz. 1433 z późniejszymi zmianami) na obrót ziemią rolną został nałożony szereg warunków i ograniczeń. Jedyną możliwość zbycia nieruchomości osobie fizycznej lub prawnej nie będącej rolnikiem daje przeznaczenie danego gruntu na cele inne niż rolne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym Uczelnia zwraca się z uprzejmą prośbą o przychylenie się do wniosku o przeznaczenie terenu oznaczonego jako działki ewidencyjne nr 244/5 obr. 49 Krowodrza, Nr 260/6,283/1 i 313/2 obr 48 Krowodrza jako terenu zabudowy mieszkalno – usługowej. Otworzy to w perspektywie możliwość zbycia ww. działek, pozyskania środków na cele inwestycyjne i rozwojowe Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie, a w szerszej perspektywie przyczyni się również do rozwoju miasta Krakowa jako prężnie działającego ośrodka akademickiego z nowoczesną infrastrukturą.	244/5 260/6 283/1 313/2	49 Krowodrza 48 Krowodrza	**KDG.1** **KDZ.1** **KDZ.2** **KDD.1** **ZPi.1-ZPi.5** **R.1-R.3**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W Studium dla przedmiotowych działek objętych sporządzanym planem wyznaczono tereny: – **ZR -** tereny zieleni nieurządzonej, dla których ustalono: ***Funkcja podstawowa*** *– Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna*** *– zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, (...)* - **KD** – Tereny komunikacji: ***Funkcja podstawowa*** *- Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.* ***Funkcja dopuszczalna*** *- Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* Południowa część działki nr 283/1 znajduje się w obszarze

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									objętym granicami sporządzanego na podstawie Uchwały Nr LXII/1351/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 stycznia 2017 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Podłużnej i Pylnej" i w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu gdyż nie spełniaja wymogów formalnych zawartych w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Krakowa o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, zgodnie z art. 17 ust.1 ustawy.
87.	29.07.2016	[…]*	Wyznaczenie linii zabudowy oraz uwzględnienie działek nr od 172 do 214,215/2 oraz od 216 do 256 oraz 257/2, 257/3 jako terenów zabudowy jednorodzinnej o intensywności zabudowy nie większej niż 10% oraz wysokości zabudowy nie przekraczającej 12m oraz powierzchni biologicznie aktywnej nie mniejszej niż 50% lub o parametrach zbliżonych.	172-214 215/2 216-256 257/2 257/3	48 Krowodrza	**ZPi.2** **ZPi.5-ZPi.8** **KDG.1** **R.3** **R.6-R.8** **ZP.7** **ZP.9** **KDX.1-KDX.4** **KDD.4** **KDD.5**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje, iż część działek objętych sporządzanym planem, oznaczonych we wniosku, znajduje się w terenach oznaczonych jako: - **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej.: ***Funkcja podstawowa*** *– Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna*** *– zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, (...)* - **KD** – Tereny komunikacji: ***Funkcja podstawowa*** *- Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.* ***Funkcja dopuszczalna*** *- Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia, na części działek objętych sporządzanym planem, terenów zabudowy jednorodzinnej. Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* Pozostałe części wskazanych działek znajdują się w obszarze objętym granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Zygmunta Starego" – Uchwała Nr LVIII/776/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. i w tym zakresie nie podlegają rozpatrzeniu.
88.	28.07.2016	[…]*	Uwzględnienie działki jako terenu pod budowy jednorodzinną, w przeciwnym razie decyzje mogą ograniczyć możliwość użytkowania działki	182/4	1 Krowodrza	**ZPi.8** **KDG.1** **ZPi.7** **R.7**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W Studium wskazano dla wskazanej nieruchomości ustalono kategorię terenów: – **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej, dla których ustalono:

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									Funkcja podstawowa *– Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna*** *– zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalin, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.*, - **KD –** Tereny komunikacji: ***Funkcja podstawowa*** *- Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.* ***Funkcja dopuszczalna*** *- Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanej działce, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną.
89.	27.07.2016	[…]*	Wnosi o przeznaczenie posesji znajdujących się przy ul. Zygmunta Starego na domki jednorodzinne wraz z zielenią na działce.	Działki przy ul. Zygmunta Starego	Krowodrza	**ZPi.9** **ZP.18** **MN/MW.1**		Częściowo uwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W związku z tym przeznaczenie działek w projekcie planu, wzdłuż ul. Z.Starego jest zgodne ze Studium. Ponieważ wniosek nie zawiera konkretnych działek rozpatrzenie wniosku odnosi się do terenów wzdłuż ul. Z.Starego znajdujących się w obszarze sporządzanego planu.
90.	29.07.2016	[…]*[…]* W imieniu Towarzystwa Przyjaciół Bronowic	Wnoszą o : 1. Uwzględnienie przebiegu trasy turystyczno – kulturowej Bronowice Małe – Mydlniki, 2. Uwzględnienie łącznic pieszo – rowerowych pomiędzy trasą przy Młynówce Królewskiej a trasą pieszo – rowerową biegnącą wałami rzeki Rudawy, 3. Wprowadzenie do zapisów miejscowego planu projektu kładek pieszo – rowerowych łączących dzielnice, przebiegających nad rzeką Rudawą, 4. Uwzględnienie tras pieszo – rowerowych poprowadzonych wałami rzeki Rudawy po obu stronach rzeki (strona północna i południowa).	Cały obszar objęty planem			Ad. 1 Uwzględniony Ad.2 Uwzględniony z zastrzeżeniem Ad.3 uwzględniony Ad.4 uwzględniony		Ad.2 i 3 Komunikacja pieszo-rowerowa na kierunku północ - południe jest zapewniona przez wyznaczenie nowej drogi KDZ.3 oraz ulicę Na Błonie. Dodatkowo wyjaśnia się, że na rysunku projektu planu zaznaczono przebieg tras rowerowych oraz kierunki ważniejszych powiązań pieszych. Składniki te są elementami informacyjnymi nie stanowiącymi ustaleń planu. Niezależnie od powyższego zgodnie z zapisami §15 ust.1 pkt 2 w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się dojścia piesze niewyznaczone na rysunku planu.

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
91. 92.	29.07.2016 29.07.2016	[…]* […]*	Wnosi się o wyznaczenie linii zabudowy oraz uwzględnienie terenów objętych wnioskiem jako terenów zabudowy jednorodzinnej o intensywności zabudowy nie większej niż 10%,oraz powierzchni biologicznie aktywnej nie mniejszej niż 50% lub o parametrach zbliżonych. Wnosi się o wyznaczenie linii zabudowy oraz uwzględnienie terenów objętych wnioskiem jako terenów zabudowy jednorodzinnej o intensywności zabudowy nie większej niż 10%,oraz powierzchni biologicznie aktywnej nie mniejszej niż 50% lub o parametrach zbliżonych.	172-214 215/2 216-256 257/2 257/3	48 Krowodrza	**ZPi.2** **ZPi.5-ZPi.8** **KDG.1** **R.3** **R.6-R.8** **ZP.7** **ZP.9** **KDX.1-KDX.4** **KDD.4** **KDD.5**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje, iż część działek objętych sporządzanym planem, oznaczonych we wniosku, znajduje się w terenach oznaczonych jako: - **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej.: ***Funkcja podstawowa*** *– Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna*** *– zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, (…)* - **KD** – Tereny komunikacji: ***Funkcja podstawowa*** *- Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.* ***Funkcja dopuszczalna*** *- Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia, na części działek objętych sporządzanym planem, terenów zabudowy jednorodzinnej. Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* Pozostałe części wskazanych działek znajdują się w obszarze objętym granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Zygmunta Starego” – Uchwała Nr LVIII/776/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. i w tym zakresie nie podlegają rozpatrzeniu.
93.	29.07.2016	[…]*	Wnosi się o przekwalifikowanie działki rolnej 315/1 obr. 48 Krowodrza na działki budowlane z niską zabudową jednorodzinną wolnostojącą. Wnioskuje się o podział w/w działki na trzy równe działki budowlane wraz z drogą wewnętrzną po prawej lub po lewej stronie nieruchomości umożliwiającej dojazd do każdej z działek. Ponadto stwierdza się, iż na części działki ustalono już warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wjazdem. (pismo AU-02-7.RKB.7331-1778/08 z dn 29.05.2009 r.)	315/1	48 Krowodrza	**R.5** **KDD.2**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje, iż działka oznaczona we wniosku, znajduje się w terenach oznaczonych jako tereny - **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej. ***Funkcja podstawowa*** **–** *Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna*** **–** *zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, (…).* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanej działce terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną. Dodatkowo w projekcie planu wyznaczono tereny **KDD.2** - Tereny Komunikacji - Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej. W kwestii podziału działek wyjaśnia się, że podziały odbywają się w oparciu o przepisy odrębne. W projekcie planu miejscowego ustalono minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek w przypadku scalania i podziału nieruchomości, który odbywa się w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dla innych podziałów nie ustalono tych wielkości, gdyż nie jest to obligatoryjnym elementem ustaleń projektu planu.
94.	29.07.2016	[…]*	Wnioskuje o uwzględnienie działki jako terenu pod zabudowę jednorodzinną żeby można było działkę odrolnić i przeznaczyć ją pod inwestycję, tym bardziej, że jest droga dojazdowa do tych działek i zmieszczą się tam domy jednorodzinne oraz ścieżki rowerowe i deptak.	206	48 Krowodrza	**R.8** **ZPi.8** **KDG.1**		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W Studium dla części działki wskazanej we wniosku w obszarze objętym granicami projektu planu wskazano kategorię terenów: – **ZR -** tereny zieleni nieurządzonej, dla których ustalono: ***Funkcja podstawowa*** *– Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.* ***Funkcja dopuszczalna*** *– zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne,(…)* Ponadto w Studium ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, w tym między innymi: *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wnioskowanej działce, na części objętej projektem planu, terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną. Północna część działki objęta jest granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Młynówka Królewska – Zygmunta Starego”, uchwalonego na podstawie Uchwały Nr LVIII/776/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. i w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu.

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
95.	27.07.2016	[…]*	Działka nr 211 obr. 48 – Krowodrza w części północnej podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Zygmunta Starego”, według którego stanowi teren przeznaczony pod tereny rolnicze bez prawa zabudowy (element planu oznaczony symbolem R3) w bezpośrednim sąsiedztwie terenu przeznaczonego pod wody powierzchniowe śródlądowe – ciek wodny Młynówka Królewska (oznaczonego symbolem WS4), a zatem w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów własności publicznej, w systemie zieleni i parków rzecznych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego i ochrony sylwety miasta. Jednocześnie działka ta znajduje się w zasięgu prognozowanego oddziaływania akustycznego od „Trasy Balickiej” uwzględnionej w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Miasta Krakowa na lata 2007-2016, która przebiegać miałaby przez południową część w/w działki. Mając na uwadze realizację w/w inwestycji drogowej oraz przepisy wynikające m. in. z art. 13 ust. 3 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stanowiącego o tym, że właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia na wniosek właściciela, pozostałej części nieruchomości nienadającej się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, wnoszę o rozważenie możliwości wykupu przez Skarb Państwa/jednostkę samorządy terytorialnego w/w działki w całości. Ponadto rozdzielenie granicą przez środek działki o różnym przeznaczeniu w dwóch różnych planach zagospodarowania przestrzennego nie uwzględnia prawa własności i stanowi ograniczenie w sposobie korzystania z nieruchomości, które wyniknie na skutek uchwalenia projektu planu, a co za tym idzie w przypadku realizacji planowanej inwestycji drogowej, działka ta nie będzie mogła by przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.	211	48 Krowodrza	**ZPi.8** **R.8**	--------	--------	Treść wniosku nie stanowi materii planistycznej. Wyjaśnia się że granice planów miejscowych ustalane są na podstawie Uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do sporządzania planu „Dolina Rudawy” przystąpiono na podstawie Uchwały nr XLVII/855/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 czerwca 2016 r.
96.	22.07.2016	Rada Dzielnicy VI Bronowice	Wnosi w uchwale nr 103/2016 z dnia 22.07.2016 w sprawie wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „dolina Rudawy” o : - w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) – niedopuszczanie do odstępstw od przyjętego w strukturalnych jednostkach urbanistycznych (w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa) wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej; - ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 11 metrów; - szczególna restrykcyjność standardów przestrzennych w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Uzasadnienie dla powyższych wniosków stanowią wyniki analizy przestrzennej obszaru, w ramach której zidentyfikowano najważniejsze problemy funkcjonalne – przestrzenne: - możliwość realizacji inwestycji w oparciu o zasadę tzw. „dobrego sąsiedztwa”, która skutkuje zabudową nawiązującą do istniejących już wysokich budynków, na terenach oznaczonych w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW), - zauważalne odseparowanie od otoczenia zamkniętych enklaw przestrzennych istniejących zespołów zabudowy wielorodzinnej w strefie brzeżnej obszaru projektu planu, - zjawisko zmiany dotychczasowej funkcji terenów zieleni, - postępująca zabudowa terenów dotychczas niezainstalowanych prowadzi do zmiany charakteru istniejącej struktury przestrzennej obszaru, - uszczuplenie terenów otwartych rozumianych jako łąki, zespoły zieleni	Cały obszar objęty planem		**Cały obszar planu**	Ad. 1 uwzględniony Ad. 3 uwzględniony Ad. 4 uwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 2 nieuwzględniony w zakresie MN/MW.1 – MN/MW.3	Ad. 2 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W Studium wskazano dla kategorii terenów **MNW –** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności ustalono maksymalną wysokość zabudowy 13m, a po południowej stronie „trasy Balickiej” do 11m, co zostało odzwierciedlone w projekcie planu. Ustalono ponadto wysoki wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 60%, wymaganej do zachowania na każdej działce inwestycyjnej. W związku z tym w projekcie planu wyznaczono Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności, oznaczone symbolami **MN/MW.1 - MN/MW.5** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności, przy czym ze względu na zachowanie ładu przestrzennego ustalono zróżnicowaną maksymalną wysokość zabudowy od 11m do 13m. Zgodnie z ustaleniami Studium dla Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.1 i MN.2 ustalono maksymalną wys. zabudowy **9m**, a przy realizacji dachu płaskiego: **8m.** Ad. 4 Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego §3. Pkt 9) *Projekt tekstu planu miejscowego powinien zawierać:* *- ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej(…)* Zastrzeżenie: Organizacja ruchu stanowi etap realizacji ustaleń planu miejscowego i nie stanowi materii planistycznej.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			wysokiej, zieleń nieurządzona, - zmiana sposobu użytkowania na taki, który może przyczynić się do degradacji środowiska i krajobrazu, - realne zagrożenie przerwania ciągłości strefy kształtowania systemu przyrodniczego, korytarza ekologicznego i obszarów wymiany powietrza związanych z doliną Rudawy, szczególnie dotyczy to centralnej części projektu planu.						

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Anna Puchała, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Załączniki:

- *Zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie (znajduje się w dokumentacji planistycznej).*

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. *Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
   - *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.*
   - *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy”,*
   - *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).*
2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.*
3. *Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*