

ZARZĄDZENIE Nr 1605/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 26.06.2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Zamiejskiej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, 1579 i 1948, z 2017r. poz. 730, 935), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 i 2260 i z 2017r. poz. 624, 820), oraz uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017r., poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Joanny i Tomasza Słowik na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, zabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki 79/2 o pow. 0,0062 ha, obręb 42 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną przy ul. Zamiejskiej, objętą KW KR1P/00247486/8, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 79/1 o pow. 0,0378 ha, stanowiącej własność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości w kwocie brutto 31.133,88 zł w tym VAT w stawce 23% w kwocie 5.821,78 zł w następujący sposób:

1) I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 7.612,10 zł +cały podatek VAT w kwocie 5.821,78 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

2) pozostała kwota 17.700,00 zł płatna w 10 rocznych ratach, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 1.770,00 zł każda przez okres 10 lat wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.

4. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży ogrodzenia znajdującego się na działce nr 79/2 w kwocie 2.182,00 zł, z uwagi na fakt, iż nakłady związane z jego wzniesieniem zostały zrealizowane ze środków własnych nabywających.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.