

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki nr 93/4	50 – Nowa Huta	KR1P/00199888/4	Działka podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XCII/1362/13 z 4.12.2013 r. Zgodnie z zapisami planu znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską, z dopuszczeniem m.in. dojazdów (MWn.4.1); znajduje się również na terenie obszaru urbanistycznego Nowej Huty wpisanego do rejestru zbytków pod nr A-1132.	os. Teatralne Teren w części stanowiący ogólnodostępny trawnik, w części fragment osiedlowej drogi wewnętrznej i chodnika.	0,0096	budowa wjazdów (droga dojazdowa)	0,39 zł/m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 37,44 zł + 23 % VAT	3 lata od dnia zawarcia umowy dzierżawy

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W dziale III kw nr KR1P/00199888/4 prowadzonej dla działki nr 93/4 wpisane zostało, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu, polegającej na korzystaniu z części ww. działki z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci wodociągowych a także ich remonty, naprawy i wymiany. Pas służebności w niewielkim fragmencie koliduje z przedmiotem dzierżawy.