

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	121/1	14 - Krowodrza	KR1P/00172515/4	Przedmiotowe działki nie podlegają ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. działki nr 121/1 i nr 121/3 obr. 14- Krowodrza znajdują się w jednostce strukturalnej Nr 6, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	rejon ul. Prusa	0,01274	podwórze	0,39 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
				teren ogrodzony wspólnie z działką sąsiednią nr 121/2, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny nr 4 przy ulicy Prusa; na działce nr 121/1 znajdują się wiata śmietnikowa oraz schody do ww. budynku a w pozostałym zakresie jej obszar jest wyłożony płytami chodnikowymi, działka nr 121/3 w całości jest wyłożona płytami chodnikowymi		0,00103	wiata śmietnikowa	1,76 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	
						0,00023	schody (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)	7,49 zł/1m ² /rok + 23% VAT	
	121/3					0,0122	podwórze	0,39 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 116,84 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

