

**ZARZĄDZENIE Nr 1574/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 21.06.2017 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 2 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Westerplatte Nr 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 poz.1579, poz.1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820), uchwały Nr LXXII/1730/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 2 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Westerplatte Nr 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz ustalenia wysokości bonifikaty – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 2 o powierzchni użytkowej 267,71 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Westerplatte Nr 5 wraz z udziałem wynoszącym 312/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 19 o powierzchni 0,0464 ha, położona w obrębie 2, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00193375/3 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. Nieruchomość przy ul. Westerplatte Nr 5 podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z 2015 poz. 397, poz. 774, poz. 1505 z 2016 r. poz. 1330). W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustalonej w wyniku przetargu wynosi 5%.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<b>ul. Westerplatte Nr 5 lokal mieszkalny Nr 2</b> o powierzchni użytkowej 267,71 m <sup>2</sup>	<p>Kamienica przy ul. Westerplatte Nr 5 została wzniesiona w technologii tradycyjnej w 1887 r., jako trzykondygnacyjny, podpiwniczony budynek narożny z ul. Zamenhoffa. W budynku jest jedna klatka schodowa dwubiegowa o konstrukcji żelbetowej, stopnie schodów oraz korytarze komunikacji są pokryte okładziną lastriko, ściany malowane są farbą olejną i emulsyjną. Wejście do budynku odbywa się z ul. Westerplatte przez bramę dwuskrzydłową, drewnianą.</p> <p>Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków pod Nr A – 172/M na podstawie indywidualnej decyzji z dnia 20.01.2009 r., z uwagi na to Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie wydał pozwolenie konserwatorskie Nr 16/16 z dnia 09.12.2016 r. na sprzedaż lokalu Nr 2. Zgodnie z przeprowadzonymi w lokalu oględzinami w dniu 21.10.2016 r. stwierdzono, że w jego wnętrzu zachowało się oryginalne wyposażenie z czasów budowy kamienicy, w tym parkiety, wewnętrzna stolarka drzwiowa z supraportami, stolarka okienna, piece oraz sztukaterie. Bogaty wystrój lokalu, decydujący o wartości zabytkowej całej kamienicy powinien być zachowany, stąd w decyzji o pozwoleniu na zbycie lokalu nałożono na jego nabywcę obowiązek przeprowadzenia prac konserwatorskich. W umowie sprzedaży lokalu Nr 2 należy umieścić informację</p>	dz. nr 19 o pow. 0,0464 ha,  obr. 2 Śródmieście  KW KR1P/00193375/3	312/1000	<b>1 371 000,00</b>

		<p>o obowiązku przeprowadzenia w terminie jednego roku od daty podpisania umowy kompleksowego remontu konserwatorskiego lokalu z zachowaniem zabytkowych elementów wystroju, wymienionych w protokole z dnia 21.10.2016 r., stanowiącym integralną część pozwolenia konserwatorskiego. Na remont konserwatorski należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie po wcześniejszym przedłożeniu programu prac konserwatorskich. Z uwagą na ochronę układu kompozycyjnego wnętrza oraz zabytkowego wystroju wyklucza się możliwość podziału lokalu. W umowie sprzedaży należy ponadto umieścić informację o wpisie nieruchomości przy ul. Westerplatte Nr 5 do rejestru zabytków. Zgodnie ze stanowiskiem konserwatorskim sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 2 nie będzie miała wpływu na dotychczasowe użytkowanie całego obiektu, w którym znajdują się lokale mieszkalne.</p> <p>Lokal Nr 2 położony jest na pierwszym piętrze i składa się z 14 pomieszczeń: ośmiu pokoi, jasnej kuchni o powierzchni 17,60 m<sup>2</sup>, łazienki o powierzchni 3,50 m<sup>2</sup>, dwóch pomieszczeń wc o powierzchniach 1,69 m<sup>2</sup> i 2,17 m<sup>2</sup> oraz dwóch przedpokoi o powierzchniach 9,43 m<sup>2</sup> i 25,28 m<sup>2</sup>. Wysokość pomieszczeń w lokalu wynosi 3,80 m<sup>2</sup>. Cztery pokoje mają wystawę południową, kuchnia północną, jeden pokój narożny z wykuszem pięciokątnym ma wystawę południowo – zachodnią, dwa pokoje mają wystawę zachodnią. Stolarka drzwiowa jest drewniana, płycinowa z ozdobnymi futrynami i opaskami. Do pokoi prowadzą drzwi dwuskrzydłowe, do pomieszczeń wc i łazienki jednoskrzydłowe. W łazience, pomieszczeniach wc i kuchni na podłodze położone są płytki ceramiczne, w przedpokoju położone są deski drewniane, w pokojach zachowały się drewniane parkiety. Stolarka okienna jest drewniana, skrzynkowa, o ramach w kolorze białym, okna z nadświetlami, dwuskrzydłowe, drzwi</p>			
--	--	--	--	--	--

	<p>balkonowe z jednego pomieszczenia są jednoskrzydłowe z nadświetlem, zabezpieczone kratami. Pomieszczenia łazienki, wc są jednoskrzydłowe, wąskie. Ściany są tynkowane, malowane farbą emulsyjną. W części lokalu prowadzone były prace konserwatorskie i wykonano odkrywki powłok malarskich. Pod powłoką malarską znaleziono ozdobne stiuki. W pokoju z wykuszem przy suficie prowadzone są zdobienia i ozdobny plafon. W lokalu zachowane są piece kaflowe – 8 sztuk, w tym jeden piec jest przedwojenny. Lokal powstał z połączenia dwóch lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego. Część pomieszczeń jest w układzie przejściowym, lokal dostępny jest z klatki schodowej dwoma wejściami niezależnymi.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie indywidualne akumulacyjne, elektryczne. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Bonifikata od ceny lokalu ustalonej w wyniku przetargu w związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków wynosi 5%.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm. poz. 615, poz. 846, poz. 960, poz. 1052, poz. 1206, poz. 1228, poz. 1579).
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.