

**ZARZĄDZENIE Nr 1573/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 21.06.2017 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 2 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Grunwaldzkiej Nr 15 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 poz.1579, poz.1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820), uchwały Nr LXXII/1729/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 2 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Grunwaldzka Nr 15 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 2 o powierzchni użytkowej 42,75 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Grunwaldzkiej Nr 15 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 15,24 m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 140/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 233/1 o powierzchni 0,0723 ha, położona w obrębie 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00007734/8 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p><b>ul. Grunwaldzka Nr 15 lokal mieszkalny Nr 2</b></p> <p>o powierzchni użytkowej 42,75 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. 15,24 m<sup>2</sup></p>	<p>Budynek Nr 15 przy ul. Grunwaldzkiej został wzniesiony w latach 1929 – 1930 jako willa w technologii tradycyjnej. Jest to budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony z użytkowym poddaszem, otoczony urządzonej ogrodem. Teren ogrodu jest zamknięty. Budynek ma jedną klatkę schodową dwubiegową. W budynku są cztery lokale mieszkalne oraz jeden lokal niemieszkalny – garaż. Elewacja budynku, jak i ściany klatki schodowej są odnowione.</p> <p>Nieruchomość ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków i objęta jest ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Oficerskie”. Ochronie podlega przede wszystkim bryła, gabaryty, wystrój architektoniczny i podziały elewacji wraz ze stolarką okienną i bramną. W zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono m.in. nakaz zachowania (lub odtworzenia) zabytkowej stolarki okiennej i drzwiowej, a zatem istniejące okna w mieszkaniu należy zachować i poddać ewentualnym pracom konserwatorskim. W przypadku złego stanu stolarki dopuszczalna jest jej wymiana pod warunkiem odtworzenia podziałów i profili, proporcji oraz jednolitej, białej kolorystyki, przy czym</p>	<p>dz. nr 233/1 o pow. 0,0723 ha,</p> <p>obr. 5 Śródmieście</p> <p>KW KR1P/00007734/8</p>	140/1000	<b>230 000,00</b>

możliwe jest wprowadzenie okien jednoramowych z tzw. ciepłym zestawem szyb. Ponadto ze stanowiska konserwatorskiego, dla utrzymania spójności architektonicznej i stylowej willi, należy zachować oryginalną drewnianą stolarkę drzwi wejściowych do mieszkania i poddać ją pracom konserwatorskich, a w przypadku gdy stan techniczny uniemożliwia przeprowadzenie skutecznej naprawy należy odtworzyć wygląd drzwi od strony klatki schodowej tj. drzwi winny być drewniane, sześciopłycinowe, z koniecznością utrzymania oryginalnej kolorystyki stolarki od strony klatki schodowej. Należy także zachować płycinową stolarkę drzwi wewnętrznych oraz piec kaflowy w odcieniach zieleni, znajdujący się w pokoju.

Lokal Nr 2 położony jest na parterze i składa się z siedmiu pomieszczeń: pokoju o powierzchni 23,07 m<sup>2</sup>, jasnej kuchni o powierzchni 10,37 m<sup>2</sup>, łazienki o powierzchni 2,53 m<sup>2</sup>, dwóch przedpokoi o powierzchniach 2,34 m<sup>2</sup> i 1,95 m<sup>2</sup>, spiżarki o powierzchni 1,06 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia wc o powierzchni 1,43 m<sup>2</sup>. Wysokość lokalu wynosi 3 m, natomiast pomieszczenia przynależnego piwnicy 2,21 m. Wejście do lokalu odbywa się z korytarza klatki schodowej bezpośrednio przez jednoskrzydłowe drzwi drewniane, pełne. Z przedpokoju dostępne są pozostałe pomieszczenia. Kuchnia, spiżarka i pokój są pomieszczeniami jasnymi, pokój ma wystawę zachodnią, zaś kuchnia i spiżarka północną. Stolarka okienna jest drewniana, skrzynkowa z mosiężnymi klameczkami. W pokoju jest okno dwuskrzydłowe, o skrzydłach dwupolowych z nadświetlem dwuskrzydłowym, w kuchni są dwa okna jednoskrzydłowe, o skrzydłach dwupolowych. W spiżarce jest jedno okno jednoskrzydłowe na wysokości ok. 1,80 m, zabezpieczone kratą. Stolarka drzwi wewnętrznych jest drewniana, płycinowa, drzwi

	<p>wejściowe są od wewnątrz obite wykładziną dywanową, na zewnątrz zachował się judasz, listownik i dzwonek. Drzwi do wc i kuchni są jednoskrzydłowe z przeszklonymi górnymi płycinami, zaś do spiżarni pełne. Ściany w pomieszczeniach są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, w przedpokoju oraz w łazience widoczne są ślady zawilgocenia oraz ubytki w powłokach malarskich, a w spiżarni pęknięcia tynków. Na podłogach w kuchni i jednym przedpokoju położone są drewniane deski, w pokoju i drugim przedpokoju parkiet, natomiast w łazience, pomieszczeniu wc i spiżarni położona jest betonowa wylewka. Łazienka jest pomieszczeniem otwartym na kuchnię, zamontowany jest w niej elektryczny bojler. W kuchni oraz w pokoju zachowały się piece kaflowe z wkładami elektrycznymi. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 15,24 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną trzyczonową, wodno – kanalizacyjną i gazową. Przeprowadzony w listopadzie 2016 r. przegląd kominiarski wykazał, iż po odłączeniu dwóch pieców węglowych w lokalu Nr 2 wolne dwa przewody kominowe można wykorzystać do podłączenia kuchni. Wentylacja kuchni jest zagruzowana i połączona z wentylacją kuchni lokalu mieszkalnego Nr 3. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	---	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.