

## Wykaz

**zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Bolesława Krzywoustego przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, 2260 i z 2017r. poz. 624, 820).**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	746	0,0096	10 jedn.ewid. Nowa Huta	KR1P/00217694/0	ul. Bolesława Krzywoustego  działka o nie regularnym kształcie	Przedmiotowy obszar nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka nr 746 znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 57 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren zagrodzony i zagospodarowany łącznie z działką przyległą, stanowi zieleń przydomową oraz podjazd, użytkowany na podstawie umowy dzierżawy.	grunt: 21.013,30 zł + podatek VAT w kwocie 4.833,06 zł  Razem:25.846,36 zł  Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży ogrodzenia oraz podjazdu znajdującego się na działce nr 746 w kwocie 6.302,00 zł, z uwagi na fakt, iż nakłady związane z ich wzniesieniem zostały zrealizowane ze środków własnych nabywających	218,89 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr: 352 o pow. 0,0406 ha

- 1-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 6.313,30 zł +cały podatek VAT w kwocie 4.833,06 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, - pozostała kwota 14.700,00 zł płatna w 5 rocznych ratach, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 2.940,00 zł każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczonemu na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
2. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
3. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
4. Kwota 14.700,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
6. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, 2260 i z 2017r. poz. 624, 820) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

